

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
ESTADOS FINANCIEROS SOBRE BASE REGULADA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
JUNTO CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santo Domingo, República Dominicana

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de directores y Asamblea General de Depositantes de

Asociación Maguana de Ahorros y Préstamos

Opinión sin Salvedad

Hemos auditado los estados financieros de la ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS, los que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto, correspondiente al año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras informaciones explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS al 31 de diciembre de 2025, su desempeño financiero, los flujos de efectivo y los cambios en el patrimonio neto por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos, según se describe en la Nota 2 (a), a los estados financieros que se acompañan.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB), de la Federación Internacional de Contadores (IFAC), y adoptados por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros adaptados por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD), y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido son suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos Claves de la Auditoría

Los Asuntos Claves de la Auditoría son aquellas cuestiones que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período terminado al 31 de diciembre de 2025. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión de auditoría sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

Una descripción de los Asuntos Claves de la Auditoría la presentamos a continuación:

Calificación de Cartera de Créditos y contingentes, y Constitución de Provisiones por deterioro de riesgo de crédito y de los activos inmobiliarios adjudicados.

La clasificación de la cartera de créditos y la calificación de las obligaciones de cada deudor se efectúa de acuerdo al tipo de crédito y al riesgo que corresponda, en cumplimiento con los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos, Reglamento de Microcréditos, instructivos, circulares y otras informaciones aclaratorias emitidas por la Superintendencia de Bancos para las Asociaciones de Ahorros y Préstamos, tal como se describe en la nota 2 (incisos, d, f, y h), a los estados financieros; también, por las Resoluciones que son emitidas por la Junta Monetaria respecto de estos temas. La provisión para la cartera de créditos de la Asociación es determinada de acuerdo con la morosidad, comportamiento de pago, capacidad de pago del deudor y el cómputo de las garantías admisibles, de conformidad con las directrices de las normativas bancarias referidas.

La evaluación de los mayores deudores comerciales se basa en un análisis categorizado de cada deudor en función de su capacidad, comportamiento de pago y riesgo país, con arreglo al criterio de alineación de deudores que establece el artículo 29 del Reglamento de Evaluación de Activos (REA). La evaluación de los medianos deudores comerciales se basa en el comportamiento de pago y una evaluación de las pérdidas operativas y su relación con el patrimonio ajustado. La evaluación de los menores deudores comerciales, microcréditos, créditos de consumo e hipotecarios se basa en porcentajes específicos en base a los días de atraso.

Las garantías admisibles, como factor de seguridad en la recuperación de créditos, son consideradas como un elemento secundario y no forman parte en la clasificación inicial del deudor, aunque sí como un componente colateral en el cómputo de las coberturas de las provisiones.

En nuestra opinión, el riesgo de crédito es de importancia significativa para nuestra auditoría, ya que la provisión de la cartera de créditos y de los bienes recibidos en recuperación de créditos requiere, la aplicación de supuestos y estimaciones por parte de la Administración. Al 31 de diciembre de 2025, la cartera de créditos y los rendimientos por cobrar presentan un monto de RD\$2,775,913,067 representado el 77% del total de los activos de la Asociación, su principal activo productivo. La provisión para la cartera de créditos, a esa fecha, asciende a un monto de RD\$92,198,628, representando el 3% de la cartera de créditos bruta.

Como el asunto clave fue tratado en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría más relevantes para cubrir este asunto incluyeron:

- Obtuvimos un entendimiento y probamos los controles relevantes que mantiene la Asociación en cuanto al diseño y la eficacia operativa para la aprobación y desembolso de créditos.

- Obtuvimos un entendimiento y probamos los controles relevantes relacionados con la determinación, contabilización y revelación de las provisiones para la cartera de créditos.
- Obtuvimos la conciliación del mayor auxiliar de la cartera de créditos y observamos la exactitud matemática de la misma.
- Utilizando una herramienta de muestreo, seleccionamos una muestra representativa de la cartera de créditos, recalculamos la provisión requerida con base en los parámetros establecidos por la normativa vigente. Este recálculo incluye la evaluación de la capacidad de pago, el historial de pago y la admisibilidad de las garantías sometidas para los créditos. Comparamos los resultados obtenidos, con la provisión reportada en la autoevaluación de la cartera de créditos realizada por la Asociación, enviada a la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana y contabilizada en los estados financieros.
- Recalculamos las provisiones para la cartera de créditos con base en su comportamiento de pago, según lo estipulado en el Reglamento de Evaluación de Activos, así como resoluciones, circulares y otros documentos relacionados.
- Recalculamos las antigüedades asignadas por el sistema de la Asociación y reportadas a la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.
- Analizamos la metodología utilizada por la Asociación para la constitución de provisiones adicionales, de ser aplicable, conforme a las medidas adoptadas por la Autoridad Monetaria y Financiera en resoluciones, circulares y otros documentos relacionados.
- Mediante la utilización de técnicas de muestreo, seleccionamos varios créditos castigados y observamos que dichos castigos estén acordes con las políticas de la Asociación y lo estipulado en el Reglamento de Evaluación de Activos.

Otro Asunto

Los estados financieros que se acompañan no están destinados a presentar la posición financiera y los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con los principios contables de jurisdicciones distintas a la República Dominicana. Por lo tanto, los balances generales y los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto y su utilización no están diseñados para aquellos que no estén informados acerca de las prácticas de contabilidad y procedimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Otra Información

La Administración de la Entidad es responsable de la otra información. La otra información comprende la memoria anual del Consejo de Directores de la Asociación del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2025, pero no incluye los estados financieros ni nuestro informe de auditoría correspondiente. Esperamos disponer de la otra información después de la fecha de este informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información que identificamos más arriba cuando dispongamos de ella y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo. Cuando leamos y consideremos, basado en nuestro trabajo de auditoría, que la otra información contiene un error material, estamos obligados a comunicar esa situación a los responsables del gobierno de la Asociación.

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno en Relación con los Estados Financieros

La Administración de la Entidad es responsable de la preparación y la presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la cual es una base integral de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de la Fundación IFRS, y adoptadas por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD), y del sistema de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraudes o errores.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, de los asuntos relacionados con la utilización de este principio contable, salvo que la Administración tenga intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidades de los Auditores Externos en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sean por fraudes o por errores, y emitir un informe de auditoría con nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, adoptadas por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD), siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Las incorrecciones pueden deberse a fraudes o errores y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraudes o errores, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencias de auditorías suficientes y adecuadas para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar desviaciones materiales que resulten de un fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debido a errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del entendimiento del sistema de control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del sistema de control interno de la Entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos acerca de lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en las evidencias de auditoría obtenidas, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en funcionamiento.

Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en las evidencias de auditoría obtenidas hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo de la Entidad una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las salvaguardas correspondientes.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno corporativo de la Entidad, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y que, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría.

Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque, cabe razonablemente esperar, que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.

Montero de los Santos & Asociados.

Registro en la SIB A-048-0101

Lic. Felipe Montero
Socio Responsable
Exequátur 167-93
Registro del ICPARD 6892
15 de marzo de 2026



ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
(VALORES EN RD\$)

AL 31 DE DICIEMBRE DE

2025

2024

ACTIVOS:

Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 3, 19 y 25):

Caja	11,262,311	14,330,708
Banco Central	487,667,726	350,595,230
Bancos del país	13,515,252	17,127,735
Equivalentes de efectivo	55,500,000	43,500,000
Rendimientos por cobrar	79,376	132,208
Sub-total	568,024,665	425,685,881

Inversiones (notas 4, 10, 24 y 25):

Inversiones mantenidas hasta vencimiento (a costo amortizado)	180,433,162	226,522,110
Provisiones para inversiones	(2,360,125)	(2,701,543)
Sub-total	178,073,037	223,820,567

Cartera de créditos (notas 5, 10, 19 y 25):

Vigentes	2,741,191,777	2,242,131,874
Reestructurada	64,596,146	35,599,910
En mora (de 31 a 90 días)	3,431,146	4,908,454
Vencidas (más de 90 días)	34,932,303	27,710,023
Cobranza judicial	-	627,341
Rendimientos por cobrar	23,960,323	17,414,966
Provisiones para créditos	(92,198,628)	(95,675,213)
Sub-total	2,775,913,067	2,232,717,355

Cuentas por cobrar (notas 6 y 19):

Cuentas por cobrar	1,566,798	1,035,931
--------------------	-----------	-----------

Bienes recibidos en recuperación de créditos, neto (nota 7)

- -

Propiedades, muebles y equipos, neto (nota 8)

83,566,432 44,007,548

Otros Activos (nota 9):

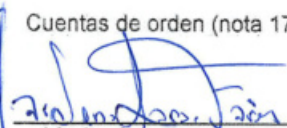
Cargos diferidos	1,737,802	2,914,980
Activos diversos	1,894,124	1,363,950
Sub-total	3,631,926	4,278,930


TOTAL DE ACTIVOS

3,610,775,925 2,931,546,212

Cuentas de orden (nota 17)

4,973,209,336 4,340,491,423


 Licda. Carolina Lapaix Farias
 Gerente General



 Licda. Wendy de los Santos
 Gerente de Finanzas y Contabilidad

Para ser leídos conjuntamente con las
 notas a los estados financieros.



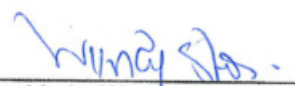
ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
(VALORES EN RD\$)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS:		
Depósitos del público (notas 11, 19 y 25):		
De ahorro	884,321,520	738,440,407
A plazo	2,022,662,202	1,585,376,254
Intereses por pagar	9,762,560	7,057,422
Sub-total	2,916,746,282	2,330,874,083
Depósitos de Entidades Financieras del País (notas 12, 19 y 25):		
De ahorro	17,489,903	1,673,734
A plazo	89,813,133	87,813,133
Intereses por Pagar	623,662	99,603
Sub-total	107,926,698	89,586,470
Otros Pasivos (notas 13 y 24):	70,568,786	55,960,444
TOTAL DE PASIVOS	3,095,241,766	2,476,420,997
PATRIMONIO NETO (nota 14):		
Reservas patrimoniales	57,495,424	51,454,530
Superávit por revaluación	25,237,049	25,675,655
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	378,433,635	336,708,836
Resultados del ejercicio	54,368,051	41,286,194
TOTAL PATRIMONIO NETO	515,534,159	455,125,215
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3,610,775,925	2,931,546,212
Cuentas de orden (nota 17)	4,973,209,336	4,340,491,423



 Licda. Carolina Lapaix Farias
 Gerente General





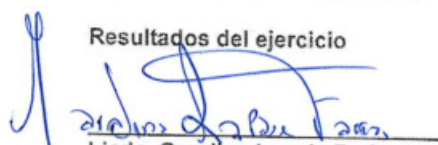
 Licda. Wendy de los Santos
 Gerente de Finanzas y Contabilidad

Para ser leídos conjuntamente con las
 notas a los estados financieros.


ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
ESTADOS DE RESULTADOS
(VALORES EN RDS)

AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos financieros (nota 18)		
Intereses por disponibilidades	9,451,685	9,899,737
Intereses por cartera de créditos	364,294,462	290,083,461
Intereses por inversiones negociables y a vencimiento	26,941,941	28,777,487
	400,688,088	328,760,685
Gastos financieros (nota 18)		
Intereses por captaciones	(184,910,828)	(144,205,437)
Márgenes financieros brutos	215,777,260	184,555,248
Provisiones para cartera de créditos (nota 10)	(5,000,000)	-
Márgenes financieros netos	210,777,260	184,555,248
Otros ingresos operacionales (nota 20)		
Comisiones por servicios	303,602	215,917
Ingresos diversos	18,055,212	12,116,198
	18,358,814	12,332,115
Otros gastos operacionales (nota 20)		
Comisiones por servicios	(40,058)	(44,994)
Resultados operacionales brutos	229,096,016	196,842,369
Gastos operativos		
Sueldos y compensaciones al personal (nota 21)	(112,901,457)	(86,774,307)
Servicios de terceros	(15,624,334)	(19,212,163)
Depreciación y amortizaciones	(4,250,487)	(5,511,414)
Otras provisiones (nota 10)	(871,208)	(1,106,644)
Otros gastos	(38,490,187)	(37,181,815)
	(172,137,673)	(149,786,343)
Resultados operacionales netos	56,958,343	47,056,026
Otros ingresos (gastos) no operacionales (nota 23)		
Otros ingresos	26,267,325	21,585,139
Otros gastos	(42,817)	(2,825,438)
	26,224,508	18,759,701
Resultados antes de impuestos	83,182,851	65,815,727
Impuesto sobre la renta (nota 24)	(22,773,906)	(19,942,178)
Resultados del ejercicio	60,408,945	45,873,549


 Licda. Carolina Lapaix Farías
 Gerente General




 Licda. Wendy de los Santos
 Gerente de Finanzas y Contabilidad

Para ser leídos conjuntamente con las
 notas a los estados financieros.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(VALORES EN RD\$)

AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE

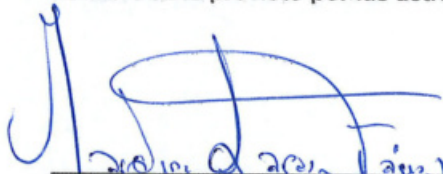
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Intereses y comisiones cobrados por créditos	356,970,257	287,869,602
Otros ingresos financieros cobrados	37,265,736	38,145,846
Otros ingresos operacionales cobrados	44,626,139	33,917,254
Intereses pagados por captaciones	(181,681,631)	(142,809,517)
Gastos generales y administrativos pagados	(163,912,543)	(145,728,261)
Otros gastos operacionales pagados	(40,058)	(44,994)
Impuesto sobre la renta pagado	-	(2,433,574)
Pagos diversos por actividades de operación	(11,195,679)	(7,862,973)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	82,032,221	61,053,383
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Aumento neto en inversiones	45,216,838	(44,600,000)
Créditos otorgados	(1,350,003,693)	(926,515,224)
Créditos cobrados	807,919,559	658,593,668
Adquisición de propiedad, muebles y equipos	(43,809,371)	(9,453,403)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(540,676,667)	(321,974,959)
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTOS		
Captaciones recibidas	895,583,373	859,643,673
Devolución de captaciones	(294,600,143)	(615,264,195)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	600,983,230	244,379,478
AUMENTO (DISMINUCION) NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	142,338,784	(16,542,098)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	425,685,881	442,227,979
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	568,024,665	425,685,881



ew

Para ser leídos conjuntamente con las
notas a los estados financieros.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(VALORES EN RD\$)

	<u>AÑOS TERMINADOS</u>	
	<u>AL 31 DE DICIEMBRE DE</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Conciliación entre los resultados del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Resultados del ejercicio	60,408,945	45,873,549
Ajustes para conciliar los resultados netos del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisiones:		
Cartera de créditos	5,000,000	-
Rendimientos por cobrar	871,208	1,106,644
Otras provisiones	3,146,251	265,462
Ingresos financieros no cobrados	(7,324,205)	(2,213,859)
Otros ingresos financieros cobrados periodo anterior	872,110	
Otros ingresos financieros no cobrados	-	(531,379)
Otros ingresos financieros cobrados periodo anterior	-	-
Gastos financieros no pagados	3,229,197	1,395,921
Depreciación y amortizaciones	4,250,487	5,511,414
Impuesto sobre la renta	22,773,906	19,942,178
Sub-total	32,818,954	25,476,381
Cambios netos en activos y pasivos:		
Aumento neto en cuentas por cobrar	(530,867)	(96,680)
Aumento neto en otros activos	(20,518,522)	(22,132,297)
Aumento neto en otros pasivos	9,853,711	11,932,430
	(11,195,678)	(10,296,547)
Total de ajustes	21,623,276	15,179,834
Efectivo neto provisto por las actividades operativas	82,032,221	61,053,383


 Licda. Carolina Lapaix Fariás
 Gerente General



 Licda. Wendy de los Santos
 Gerente de Finanzas y Contabilidad


Para ser leídos conjuntamente con las
 notas a los estados financieros. .

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
ANOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(VALORES EN RD\$)

	OTRAS RESERVAS PATRIMONIALES	SUPERAVIT POR REVALUACION	RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 1 de enero de 2024	46,867,175	26,114,260	287,684,653	48,585,578	409,251,666
Transferencia a resultados acumulados	-	-	48,585,578	(48,585,578)	-
Transferencia de resultado revaluación activos	-	(438,605)	438,605	-	-
Ajuste a resultado acumulados	-	-	-	-	-
Resultados del periodo	-	-	-	45,873,549	45,873,549
Transferencia a reserva legal	4,587,355	-	-	(4,587,355)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	51,454,530	25,675,655	336,708,836	41,286,194	455,125,215
Transferencia a resultados acumulados	-	-	41,286,194	(41,286,194)	-
Ajuste a resultado revaluación activos	-	(1)	-	-	(1)
Transferencia de resultado revaluación activos	-	(438,605)	438,605	-	-
Resultados del periodo	-	-	-	60,408,945	60,408,945
Transferencia a reserva legal	6,040,894	-	-	(6,040,894)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025	57,495,424	25,237,049	378,433,635	54,368,051	615,534,159


Licda. Carolina Lapaix Fariás
Gerente General




Licda. Wendy de los Santos
Gerente de Finanzas y Contabilidad

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

1. ENTIDAD.

Asociación Maguana de Ahorros y Préstamos, fue organizada el 23 de agosto de 1966, de acuerdo con los términos de la Ley No. 5897, de fecha 14 de mayo de 1962, sobre Asociaciones de Ahorros y Préstamos para la Vivienda, mediante franquicia otorgada por el Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y de la Producción. Es una Entidad de carácter mutualista, cuyo objetivo es promover y fomentar la creación de ahorros destinados al otorgamiento de préstamos para la construcción, adquisición y mejoramiento de la vivienda.

La oficina principal de la Asociación está ubicada en la Av. Independencia No. 69, en la ciudad de San Juan de la Maguana en la República Dominicana, además cuenta con otras oficinas sucursales, como se detalla a continuación:

Ubicación	Oficinas *		Cajeros Automáticos	
	2025	2024	2025	2024
Zona Metropolitana	1	1	-	-
Interior del País	2	2	-	-
Total	3	3	-	-

* Corresponden a Oficinas Sucursales

Los miembros de la Junta Directiva de la AMAP y sus principales funcionarios son:

Miembros del Consejo de Administración	
Nombre	Puesto
Julio Antonio Viñas Paulino	Presidente
Olanda Bautista Sánchez de Montes de Oca	Vicepresidente
Manuel Algenis Pimentel Salvador	Secretario
Rosa Linda Galván Viola	Miembro
Alejandro Ramírez Bidó	Miembro
Primitivo Calderón Cepeda	Miembro
Rafael Arquímedes Calderon Díaz	Miembro
Mikhael Elías Sido Kury	Miembro
Cibeles Jhocelyn Jiménez Almonte	Miembro
Carolina Lapaix Farías	Miembro
Principales Funcionarios	
Nombre	Puesto
Carolina Lapaix Farías	Gerente General
Suanny Desiree Ramírez Valenzuela	Gerente Auditoría Interna
Wendy Carolina de los Santos Santana	Gerente de Finanzas y Contabilidad
Maickol Turbi Montero	Contador General
Miguel Emilio Arnaud	Gerente de Negocios
Juan Estaban Quevedo	Oficial de Cumplimiento Regulatorio y Legal
Arialdo Antonio Montes de Oca	Oficial de Cumplimiento de Prevención de Lavado de Activos.
Oriolis Contreras Sánchez	Gerente de Gestión Integral de Riesgos
Jonathan Lorenzo Contreras	Gerente de Tecnología de Infraestructura y Operaciones
Charly Manuel Feliz Montes de Oca	Gerente de Innovación, Servicios y Continuidad
Glenny Paniagua Matos	Gerente Gestión Humana
Luis Alfredo Calderón	Oficial de Seguridad Cibernética y de la Información

La Asociación se rige por las disposiciones de la Ley Monetaria y Financiera No.183-02, y sus reglamentos, las resoluciones de la Junta Monetaria y las circulares emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las cantidades expresadas en los estados financieros están presentadas en pesos dominicanos.

Los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados por la Junta de Directores de la Asociación en fecha 12 de marzo de 2026.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD.

A continuación, presentamos un resumen de las principales políticas de contabilidad establecidas por la Junta de Directores de la Asociación Maguana de Ahorros y Préstamos, consideradas como las más apropiadas en las circunstancias para presentar los estados financieros de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana:

(a) Base contable de los estados financieros.

Las políticas e informaciones financieras de la Entidad están sustancialmente conformes con las prácticas contables requeridas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, establecidas en su Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas por la Superintendencia de Bancos, circulares y resoluciones emitidas por ese organismo y la Junta Monetaria, así como lo establecido en la Ley Monetaria y Financiera No. 183-02, del 21 de noviembre del año 2002. Estas prácticas difieren en algunos aspectos en forma y contenido de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicables para bancos e instituciones financieras. En consecuencia, los estados financieros que se acompañan no pretenden presentar la situación financiera, los resultados de sus operaciones, los flujos de efectivo y los cambios en el patrimonio de la Entidad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

(b) Principales estimaciones utilizadas.

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia haga estimaciones y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos, pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes a las fechas de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el periodo. Los estimados se usan, principalmente para contabilizar las provisiones para activos riesgosos, la depreciación y amortización de activos a largo plazo, deterioro de activos de largo plazo y contingencias. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

(c) Efectivo y equivalente de efectivo.

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, la Asociación considera como efectivo los saldos en caja y bancos, así como las inversiones a corto plazo en instrumentos de alta liquidez y cuyo vencimiento a vencerse no sea mayor de tres (3) meses desde su fecha de adquisición, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No. 7 (NIC 7), sobre Flujos de Efectivo.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(d) Instrumentos financieros.

Las Normas Internacionales de Información Financiera definen como instrumentos financieros al efectivo, evidencias de propiedad o interés en una entidad, o un contrato que crea una obligación contractual o derecho de entregar o recibir efectivo u otros valores monetarios de una segunda entidad en términos potencialmente favorables con la primera. En ese sentido, el efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar, cartera de crédito y financiamientos tomadas, inversiones en otras entidades, captaciones del público y otros activos o pasivos que conlleven compromisos contractuales entre una entidad y otras son consideradas como instrumentos financieros.

Las normas bancarias requieren que se presente información acerca del valor en el mercado de sus instrumentos financieros, cuando sea práctico determinarlo. Los instrumentos financieros sin cotizaciones disponibles en el mercado, el valor de estos debe ser estimado utilizando técnicas de valor presente u otros métodos de valorización. Estas técnicas son subjetivas y están significativamente afectadas por los supuestos utilizados, incluyendo las tasas de descuento, estimados de flujos de efectivo y estimados de prepago. En este aspecto, los valores estimados no pueden ser verificados por comparaciones con mercados independientes y, en muchos casos, no podrán ser realizados en la negociación inmediata del instrumento.

Los valores de mercado estimados de los instrumentos financieros de la entidad, su valor en libros y las metodologías utilizadas para estimarlos se presentan a continuación:

Instrumentos financieros a corto plazo:

Los instrumentos financieros a corto plazo, tanto activos como pasivos, han sido valorizados con base en su valor en libros según están reflejados en los estados de situación financiera de la Institución. Para estos instrumentos financieros, el valor en libros es similar al valor en el mercado debido al periodo relativamente corto de tiempo entre el origen de los instrumentos y su valorización. En esta categoría están incluidos: los fondos disponibles, depósitos a plazo fijos en otros bancos, obligaciones de clientes en captaciones, rendimientos por cobrar y cargos por pagar.

Pasivos financieros a largo plazo

Estos corresponden a depósitos del público y depósitos de entidades financieras del país y del exterior. No fue posible de estimar su valor razonable, debido a que para estos instrumentos financieros no existe un mercado activo en la República Dominicana.

Rendimientos y costos de activos y pasivos financieros

Los rendimientos sobre los activos financieros son reconocidos bajo el método de lo devengado, calculando bajo el método de interés simple sobre los montos de capital pendientes y los costos de los depósitos son igualmente reconocidos como gastos bajo el mismo método de lo devengado.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Los gastos de intereses sobre captaciones se registran por el método de lo devengado sobre la base de acumulación de interés simple, excepto los correspondientes a cuentas de ahorro y certificados financieros con intereses capitalizables, los cuales se acumulan utilizando el método de interés compuesto. Los intereses correspondientes a cuentas de ahorro se acumulan sobre la base del balance promedio y algunos productos de ahorro con base en el balance diario con tasas escalonadas.

Cartera de créditos

La cartera de créditos está evaluada a su valor en libros, ajustada por el estimado aplicado a los créditos dudosos, según establecen las autoridades reguladoras. Los créditos fueron segregados, por tipos en: Comercial, consumo e hipotecario.

Inversiones en instrumentos de deudas:

La institución aplica el instructivo para la clasificación, valorización y medición de las inversiones en instrumentos de deudas provisto por la Superintendencia de Bancos. Este instructivo establece las siguientes clasificaciones para las inversiones: inversiones en valores a negociar, inversiones en valores disponibles para la venta, inversiones en valores mantenidos hasta su vencimiento y otras inversiones en instrumento de deuda.

Los mecanismos establecidos por el instructivo para la valoración de cada una de estas clasificaciones son las siguientes:

Reconocimiento inicial: La Entidad deberá reconocer contablemente las inversiones en valores a negociar y disponible para la venta por su valor razonable, el cual se presumirá equivalente a su costo de adquisición. Los costos de transacción se añaden al valor en libro inicial del activo financiero, salvo que este pertenezca en la cartera de negociación, en cuyo caso se reconocen como gasto inmediatamente. Las inversiones mantenidas a su vencimiento y las otras inversiones en instrumentos de deuda reconocerán contablemente a sus costos amortizados.

Valores para inversiones en valores a Negociar: La Entidad determinará y reconocerá el rendimiento devengado y la amortización de la prima o el descuento con que se haya adquirido el instrumento de deuda, usando una tasa de interés efectiva.

Cuando las inversiones en valores a negociar se adquieran con prima o descuentos, dicho monto pagado bajo o sobre precio, debe ser amortizado acorde con el plazo pactado entre las partes a la fecha de vencimiento del título de deuda, afectando diariamente la cuenta de resultados que corresponda.

Una vez registrado, tanto el rendimiento como la amortización o la prima, el valor contable de las inversiones consideradas en categoría, se actualiza diariamente el valor de mercado del día.

Cuando el valor de mercado exceda al valor contable se reconocerá una ganancia por fluctuación de valores. Cuando el valor de mercado sea inferior al valor contable, se reconocerá una perdida por fluctuación de valores. En ambos casos dicha fluctuación o cambio afectara los resultados del ejercicio.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Valoración para inversiones disponibles para la venta: La Entidad determina y reconoce el rendimiento devengado y la amortización de la prima o el descuento, dicho monto pagado bajo precio, debe ser amortizado acorde con el plazo pactado entre las partes a las fechas de vencimientos del título de deuda, afectando diariamente la cuenta de resultados que corresponda.

El valor contable de las inversiones consideradas en esta categoría se actualizará diariamente al valor de mercado del cierre de ese día.

Cuando el valor de mercado del instrumento financiero de deuda exceda el valor contable se reconocerá una ganancia por fluctuación de valores y cuando el valor de mercado sea inferior al valor contable, se reconocerá una pérdida por fluctuación de valores. En ambos casos dicha fluctuación afectará la cuenta 342.01 "Ganancias (Pérdidas) no realizada en inversiones disponibles para la venta" del patrimonio neto. Valoración de Inversiones mantenidas hasta un vencimiento: El valor contable de las inversiones consideradas en esta categoría deberá ser registradas a su costo amortizado, el cual vendrá medido por el valor presente de los flujos futuros estimados descontados a las tasas de interés efectiva original de los títulos de valores.

No obstante, se tomará en consideración el valor razonable al valor de su venta. Cuando las inversiones en valores mantenidas hasta su vencimiento se adquieran con prima o descuentos, dicho monto pagado bajo precio o sobre precio, debe ser amortizado acorde con el plazo pactado entre las partes a la fecha de vencimiento de título de deudas, afectando la cuenta de resultados que corresponda, reconociendo diariamente mediante el cálculo del método de interés efectivo.

Valoración de otras inversiones en instrumento de deudas: el valor contable de las inversiones consideradas en esta categoría deberá ser registrada a su costo amortizado, el cual vendrá medido por el valor presentado de los flujos futuros estimados descontados a las tasas de interés efectiva.

(e) Provisiones para las inversiones en valores.

Las provisiones representan el valor de deterioro o irrecuperabilidad de las inversiones en valores a negociar, disponibles para la venta, mantenidas a su vencimiento y de las otras inversiones en instrumentos de deuda, por causa como:

- Insolvencia de pago por parte del emisor.
- Incumplimiento de contrato, por atraso en el pago de intereses o capital.
- Renegociación forzada de las condiciones contractuales del instrumento, por factores legales o económico vinculados al emisor.
- Evidencias o indicios de que el emisor entrará en quiebra.
- Reestructuración forzada de deudas.
- Interrupción de transacciones o de cotizaciones del instrumento, debido a dificultades financieras del emisor.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Para las emisiones de títulos valores en instrumentos de deuda locales, en caso de tratarse de un emisor que sea un deudor comercial en la Entidad, el importe de las pérdidas esperadas por deterioro o irrecuperabilidad se determinará tomando como base los criterios utilizados para la evaluación de los mayores deudores comerciales, acorde con lo establecido por el Reglamento de Evaluación de Activos, adoptado por la Junta Monetaria mediante segunda Resolución de fecha 28 de septiembre del 2017.

El artículo 42, del citado Reglamento sobre la Clasificación de Riesgo de la Cartera de Inversiones, establece que las inversiones que las entidades de intermediación financiera realicen en instrumentos de emisores dominicanos o instrumentos emitidos en el país por emisores extranjeros, deben ser calificados igual o mejor a 'BBB-(dom) o su equivalente', para largo plazo; y, 'F3 (dom) o su equivalente', para corto plazo, en la escala local de agencias calificadoras de riesgo registradas en la Superintendencia de Valores.

Para instrumentos emitidos en el extranjero por emisores extranjeros, la calificación debe ser de grado de inversión en la escala internacional de calificadoras reconocidas internacionalmente y su clasificación de riesgo equivalente será "A".

En consecuencia, las provisiones específicas constituidas sobre estas inversiones contabilizadas a costo amortizado se realizarán utilizando los porcentajes de provisiones asociados a la categoría de riesgo asignada.

Las inversiones en depósitos a plazo en entidades de intermediación financiera están exceptuadas del requisito de riesgo otorgada por una agencia calificadora de riesgo registrada en la Superintendencia de Valores.

Las inversiones contabilizadas a valor razonable no se les requiere la constitución de provisiones.

(f) Participación en otras sociedades.

La Asociación Maguana de Ahorros y Préstamos registra sus inversiones en acciones al costo menos cualquier pérdida por deterioro, tomando como base la evaluación de la liquidez y solvencia de los emisores de los instrumentos de patrimonio, de acuerdo con las calificaciones introducidas en las normativas de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana. La provisión constituida por la Entidad a estas inversiones está realizada en base al 1% del valor que estas presentan.

(g) Cartera de créditos y provisión para créditos.

La cartera de créditos es registrada por el monto del capital pendiente, más los rendimientos hasta 90 días, menos la provisión determinada según las normas bancarias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, a través fundamentalmente del Reglamento de Evaluación de Activos, de fecha 28 de septiembre del 2017, Reglamento de Microcréditos, de fecha 17 de mayo del año 2018, y su instructivo de aplicación, y la Actualización del Mecanismo de Determinación de Menores, Medianos y Mayores Deudores Comerciales, conforme la Circular SIB No. 004/18, de fecha 22 de enero del año 2018 y de la Novena Resolución de Junta Monetaria de fecha 30 de mayo de 2019 y Tercera Resolución de la Junta Monetaria de fecha 27 de junio del 2019.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

De conformidad con el Reglamento de Evaluación de Activos, la estimación de la provisión para cubrir riesgos de incobrabilidad de la cartera de créditos depende del tipo de crédito, los cuales se subdividen en mayores deudores comerciales, medianos deudores comerciales, menores deudores comerciales, microcréditos, créditos de consumo e hipotecarios. La evaluación de los mayores deudores comerciales se basa en un análisis categorizado de cada deudor en función de su capacidad de pago, comportamiento de pago y riesgo país y a la alineación de calificación que estos tipos de deudores están sujetos conforme el artículo 29 del Reglamento de Evaluación de Activos, a ser efectuado por la Entidad de forma trimestral para el 100% de su cartera de mayores deudores comerciales y en porcentajes específicos según la clasificación del deudor.

La evaluación de los medianos deudores comerciales se basa en la evaluación del comportamiento de pago y un análisis simplificado de la capacidad de pago.

La clasificación de los menores deudores comerciales, créditos de consumo, microcréditos e hipotecarios se basa en los días de atraso.

Las personas físicas o jurídicas que presenten créditos comerciales con balances adeudados que igualen o superen los RD\$40,000,000, conforme los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos, tanto a nivel individual en una entidad de intermediación financiera como a nivel consolidado en el sistema financiero, por espacio de cinco (5) días o más consecutivos, serán clasificadas y publicadas por la Superintendencia de Bancos como mayores deudores comerciales. Los deudores con obligaciones iguales o superiores a los RD\$25,000,000 e inferior a RD\$40,000,000 serían considerados medianos deudores comerciales.

Para los menores deudores comerciales, aquellos con balances adeudados menores de RD\$25,000,000, que tengan que ser reclasificados a medianos o mayores deudores comerciales producto de nuevos desembolsos realizados por otras entidades de intermediación financiera que conlleven que el saldo adeudado consolidado sea mayor de RD\$25,000,000 o RD\$40,000,000, respectivamente, la Entidad establecerá la calificación de riesgo del deudor con base al nivel de morosidad, hasta tanto sea realizada la próxima autoevaluación trimestral con base a la información financiera disponible en el Sistema de Información Bancaria de la Superintendencia de Bancos o con la que cuente la Entidad, hasta que cumpla el plazo para que el deudor presente a la Dirección General de Impuestos Internos los estados financieros auditados por una firma de auditores independientes.

El Artículo 55, del Reglamento de Evaluación de Activos, establece que las garantías, como factor de seguridad en la recuperación de operaciones de créditos, serán consideradas como un elemento secundario, por lo que, a pesar de formar parte integral del proceso crediticio, no serán tomadas en consideración en la clasificación del deudor, aunque sí en el cómputo de la cobertura de las provisiones necesarias.

La entidad de intermediación financiera debe mantener un registro actualizado de las garantías admisibles, con los antecedentes necesarios que demuestren su existencia, ubicación y tasación, cuando corresponda. Estas garantías se clasifican en:

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Garantías no polivalentes:

Son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso único y, por tanto, presentan características que las hacen de difícil realización dado su origen especializado.

Garantías polivalentes:

Son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso múltiple y presentan características que las hacen de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta.

Las garantías admisibles deben ser consideradas con el fin de conocer la cobertura del saldo del capital más intereses del crédito con relación al valor de la garantía. Para este efecto, las entidades de intermediación financiera deben considerar al valor de mercado de la garantía. El Reglamento de Evaluación de Activos, en la parte concerniente en los porcentajes de admisibilidad de garantías, a los fines de determinar la cobertura del saldo de capital más intereses del crédito con relación al valor de la garantía conforme su tasación de mercado, el descuento es cero para las garantías representadas por instrumentos financieros del Banco Central o de la propia entidad. Se descuenta un 5% para títulos representativos de deuda emitidos por otras entidades de intermediación financiera. Garantía hipotecaria/fiduciaria de bienes inmuebles son admisibles en un 80%. Los Vehículos tienen tasa de descuento del 50%.

Las garantías admisibles deben estar legalmente formalizadas a favor de la entidad de intermediación financiera que otorgue el crédito y, cuando corresponda, deben contar con pólizas de seguro vigentes, endosadas a su favor, incluyendo las condiciones y coberturas que se hayan requerido.

Para la constitución de nuevas garantías sobre los activos de deudores comerciales que se encuentren en un proceso de reestructuración, a los fines de garantizar el pago de facilidades de crédito existentes o de nuevos financiamientos, incluyendo garantías sobre bienes ya gravados, la entidad de intermediación financiera deberá contar con la previa autorización otorgada por el Tribunal de Reestructuración y Liquidación de Primera Instancia.

Determinación de las provisiones para cartera de créditos

La Junta Monetaria, a través del Reglamento de Evaluación de Activos, emitido en fecha 28 de septiembre de 2017, y el Reglamento de Microcréditos, emitido en fecha 17 de mayo de 2018 y de la Novena Resolución de Junta Monetaria de fecha 30 de mayo de 2019 y Tercera Resolución de la Junta Monetaria de fecha 27 de junio del 2019, establece la metodología que deberán seguir las entidades de intermediación financiera para evaluar, provisionar y castigar sus activos contingentes, entre los que se encuentra la cartera de créditos.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las provisiones de la cartera de créditos, conforme los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos pueden distinguirse tres (3) tipos:

- a) Provisiones específicas: Son aquellas que se refieren a un tipo determinado de créditos, sea este comercial, consumo e hipotecario para la vivienda, proveniente de pérdidas identificadas (créditos B, C, D1, D2 y E);
- b) Provisiones genéricas: Son las que provienen de créditos con riesgos potenciales o implícitos. Todas aquellas provisiones que provienen de créditos "A" se consideran genéricas; y,
- c) Provisiones anticíclicas: Son aquellas que las entidades de intermediación financiera constituyen para hacer frente al riesgo potencial de los activos y contingencias relacionados a las variaciones del ciclo económico. Las provisiones anticíclicas no podrán ser utilizadas para compensar deficiencias de provisiones.

La Asociación no ha constituido provisiones de este tipo para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los porcentajes de provisiones requeridos para los deudores de créditos comerciales, consumo e hipotecario, de acuerdo con el Reglamento de Evaluación de Activos, es como se indica en el siguiente cuadro:

Categoría de Riesgo	Porcentaje de Provisión
A	1%
B	3%
C	20%
D1	40%
D2	60%
E	100%

Los financiamientos directos otorgados al Estado dominicano, o indirectos que sean garantizados por éste o con fondos para el repago de la deuda provenientes de flujos reales consignados en la Ley de Presupuesto General del Estado, conforme lo establece la Ley de Crédito Público, así como las inversiones en los títulos emitidos por el Banco Central y por el Ministerio de Hacienda, serán clasificados "A" por capacidad de pago y no estarán sujetos a requerimientos de provisión. Asimismo, se debe asignar la clasificación y provisiones por comportamiento de pago que le corresponda. La Asociación para el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 otorgó créditos a entidades públicas.

Para los créditos otorgados en moneda extranjera, clasificados en categorías D1, D2 y E, y mora mayor a 90 (noventa) días, la entidad de intermediación financiera suspenderá el registro de ingresos generados por la diferencia positiva en el cambio de moneda. Dicha suspensión se realizará mediante la creación de una provisión equivalente al 100% (cien por ciento) de los ingresos generados por la diferencia.

La Asociación no ha otorgado créditos en monedas extranjeras durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

La Entidad provisiona sus rendimientos por cobrar siguiendo las directrices establecidas en el Reglamento de Evaluación de Activos, los cuales son provisionados en un 100%, una vez presentan un nivel de atraso de hasta 90 días, y como rendimientos por cobrar en suspenso, en cuenta de orden, cuando exceden de los 90 días.

Las entidades de intermediación financiera deben suspender el reconocimiento de intereses por el método de lo devengado, cuando se presente al menos una de las situaciones siguientes:

- a) Un crédito haya cumplido más de 90 días de mora; y,
- b) La solicitud de reestructuración de un deudor es aceptada por el Tribunal y haya adquirido el carácter de la cosa irrevocablemente juzgada, acorde con la Ley de Reestructuración y Liquidación de Empresas y Personas Físicas Comerciales, Ley No. 141-15.

La entidad de intermediación financiera suspenderá el reconocimiento de ingresos por el método de lo devengado a los créditos comerciales desembolsados antes de la aceptación de la solicitud de reestructuración y de la apertura del proceso de conciliación y negociación. Esta suspensión se mantendrá hasta tanto se apruebe el plan de reestructuración o se convierta en liquidación judicial, acorde con lo establecido en la Ley No. 141-15. En este último caso, dejarán sin efecto las suspensiones establecidas en el Artículo 54 de la citada Ley No. 141-15, y en el Reglamento de Evaluación de Activos, y podrán reanudar las acciones legales en el punto procesal en el que se encontraban al momento de la solicitud de reestructuración, incluyendo como la de constituir las provisiones correspondientes a su calificación de deudor y su nivel de degradación.

Las entidades de intermediación financiera que hayan sido notificadas de que un deudor comercial se encuentra en un proceso de reestructuración, el cual ha sido aceptado por parte del tribunal y adquirido el carácter de la cosa irrevocablemente juzgada, acorde con la Ley No. 141-15, no deberán degradar o afectar la clasificación de riesgo del deudor, ni de las facilidades crediticias, así como constituir nuevas provisiones, aun cuando el deudor no esté cumpliendo con sus pagos.

El monto de provisiones de referencia para establecer el nivel a partir del cual no se constituirán nuevas provisiones, será el monto previsto al momento de la solicitud de la reestructuración, conforme dicha Ley No. 141-15. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Asociación no presenta saldos de créditos que se hallen en proceso de reestructuración, de conformidad con la Ley No. 141-15.

Las entidades de intermediación financiera podrán otorgar nuevas facilidades crediticias a un deudor comercial que se encuentre en proceso de conciliación y negociación acorde con lo dispuesto en la Ley No. 141-15, para asegurar la continuidad de las operaciones ordinarias y conforme con lo establecido en la política interna de la entidad, siempre que estén sujetas a la previa presentación por parte del deudor de la autorización otorgada por el Tribunal de Reestructuración y Liquidación de Primera Instancia a cargo de dicho proceso.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Los mayores deudores comerciales acogidos a un plan de reestructuración acorde con lo establecido en la Ley No. 141-15 no estarán sujetos al proceso de alineación de clasificación de riesgo.

Una descripción del procedimiento de clasificación de la cartera de créditos por antigüedad de vencimientos es como sigue:

- **Créditos vigentes**

Los créditos vigentes son aquellos en donde los saldos de capital de los créditos se encuentran al día, en el cumplimiento del plan de pagos pactado o que no presenten atrasos mayores de 30 días, contados a partir de la fecha en que se hayan hecho exigibles sus pagos.

- **Créditos vencidos**

Los saldos de capital de los créditos que no hayan sido pagados a la fecha de su vencimiento, se consideran créditos vencidos. Los créditos vencidos a 30 días son aquellos que presenten atrasos a los treinta (30) días después de su fecha de pago. En el caso de los créditos pagaderos por cuotas se considerarán en esta condición después de transcurrido treinta (30) días de la fecha en que debió cancelarse la cuota impaga. Asimismo, se considerará como cartera vencida mediante el mecanismo de arrastre, el monto total de los créditos pagaderos por cuotas que presenten atrasos en sus pagos por un plazo mayor de noventa (90) días.

- **Créditos vencidos de 31 a 90 días**

Los créditos vencidos de 31 a 90 días son aquellos donde los saldos de capital no hayan sido pagados, a la fecha de su vencimiento ni hayan sido renegociados y cuyos atrasos en sus pagos son mayores de 30 días, pero menores de 91, contados a partir de la fecha en que se haya hecho exigibles dichos pagos.

- **Créditos vencidos a más de 91 días**

Corresponden a esta clasificación los préstamos que no hayan sido pagados, después de transcurrido el plazo de 90 días, contado a partir de las fechas en que se hayan hecho exigibles dichos pagos y los rendimientos correspondientes a dichos pagos deben ser provisionados en un 100%.

- **Créditos reestructurados**

Un crédito se clasifica como reestructurado cuando a un préstamo vigente o con atrasos (60 días o más), ante una situación real o potencial de deterioro de la capacidad de pago del deudor, se le modifican cualesquiera de las condiciones del contrato original, tales como términos y condiciones de pago, tasa de interés, plazo de vencimiento, o cuando el crédito es reemplazado por otro como resultado de la capitalización o no de los intereses, mora y otros cargos de un crédito anterior.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

No se considerará como reestructurado, cuando una entidad de intermediación financiera ajusta la tasa de interés de un número significativo de sus créditos, con el fin de adecuarla a las condiciones de mercado. Tampoco se considera un crédito reestructurado si el deudor no muestra deterioro en su capacidad de pago y/o deterioro de su comportamiento de pago como resultado de la modificación del plazo de un crédito. De conformidad con el Reglamento de Evaluación de Activos, un crédito se identifica como reestructurado de conformidad con lo antes descrito y si presenta una de las siguientes situaciones:

- a) Presenta morosidad en la entidad de intermediación financiera o en el sistema financiero, igual o mayor a 60 (sesenta) días y el monto de la deuda que presenta morosidad en el sistema financiero, representa más del 10% (diez por ciento) de la deuda consolidada;
- b) Su situación económica y financiera se ha deteriorado con base en el resultado del análisis de los indicadores financieros y los flujos de fondos proyectados; y,
- c) Las fuentes de ingresos para el repago de la deuda se han visto afectadas.

Las entidades de intermediación financiera, para asignar la clasificación de riesgo a los créditos reestructurados, deben considerar la clasificación vigente al momento de reestructurar la deuda o la que surja de los días de mora del crédito al momento de reestructurar, o la peor de ambas, de conformidad con el cuadro siguiente:

Clasificación	Morosidad
B	Deudores con mora hasta 30 días
C	Deudores con mora desde 31 a 60 días
D1	Deudores con mora desde 61 a 90 días
D2	Deudores con mora desde 91 a 180 días
E	Deudores con mora desde 181 días en adelante

Los créditos reestructurados podrán ser modificados en una categoría de menor riesgo, cuando presenten evidencia de pago sostenido de al menos 3 (tres) cuotas en los tiempos estipulados, conforme a las condiciones pactadas en el contrato crediticio o pagaré y podrá seguir mejorando una clasificación a la vez, hasta la clasificación "A" en la medida en que se mantenga este comportamiento.

Para los Mayores Deudores Comerciales, se requerirá, en adición la evaluación de la capacidad de pago, comportamiento de pago y riesgo país, para la mejora en la clasificación de riesgo.

- **Cobranza judicial**

Estos corresponden a los saldos del principal de los créditos que se encuentran en proceso de cobro mediante la vía judicial y haya sido presentada la demanda pertinente ante los tribunales competentes para su recuperación.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

• **Castigos**

Conforme al Artículo 86 del Reglamento de Evaluación de Activos (REA), las entidades de intermediación financiera, previo castigo de un crédito debe tener constituido el 100% del monto de provisión que se requiera, a fin de que el crédito castigado no influya en las provisiones de los demás créditos. Sin embargo, los créditos a vinculados solo podrán ser castigados cuando se hayan agotado todos los procesos legales o los funcionarios y/o directores hayan sido retirados de sus funciones. Cuando la provisión resulte menor al valor del préstamo que se castiga, el faltante deberá ser previamente provisionado. Los créditos castigados deben llevarse a cuentas de orden, para fines de su control.

Las entidades de intermediación financiera deben considerar los siguientes lineamientos, previamente definido en sus políticas y procedimientos de crédito, antes de proceder al castigo de un crédito:

- a) Plazos de mora para el castigo de los créditos;
- b) Criterios de recuperación de créditos castigados;
- c) Prescripción del plazo para demandar el cobro o sentencia judicial adversa para la entidad;
- d) Registro sobre las operaciones castigadas que incluya informaciones como: clasificación de riesgo, tipo de operación, monto del castigo, monto de recuperación, forma de recuperación (efectivo, bien mueble, inmueble, venta de cartera), entre otros; y,
- e) Registro de gestiones extrajudiciales efectuadas y gestiones judiciales, si las hubiere.

Determinación de la provisión de los rendimientos por cobrar

La provisión de los rendimientos por cobrar vigentes y vencido de 31 a 90 días, es calculada usando porcentajes específicos conforme a la clasificación otorgada a la cartera de créditos correlativa.

La provisión para los rendimientos por cobrar de créditos de consumo, microempresas e hipotecarios se basa en porcentajes específicos de cada tipo en función de la antigüedad de saldos establecido en el Reglamento de Evaluación de Activos.

Los rendimientos por cobrar vencidos después de los 90 días se suspenden su devengamiento, contabilizándose en cuentas de orden y se provisionan en un 100%.

(h) Propiedades, muebles y equipos y depreciación.

Las propiedades, muebles y equipos se registran al costo, excepto los terrenos y edificios, los cuales se revalúan a partir del año 2006. Los costos de mantenimiento y las reparaciones que no mejoran o aumentan la vida útil del activo se llevan a gastos según se incurren.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

El costo de renovaciones y mejoras se capitalizan. Cuando los activos son retirados, sus costos y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas correspondientes y cualquier ganancias o pérdidas se incluye en los resultados.

La depreciación se calcula en base al método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos. El estimado de vida útil de los activos es el siguiente:

Tipo de activos	Vida útil estimada y Tasa de Depreciación	Método
Edificaciones	Entre 30 y 50 años, ya que son objetos de revaluaciones. La tasa de depreciación anual es de un 5%	Línea recta
Mobiliario y equipos	Entre 3 y 5 años, y se deprecian a la tasa de un 25% anual.	Línea recta
Otros equipos	Entre 5 y 7 años, y se deprecian a una tasa de un 15% anual	Línea recta
Mejoras en propiedades arrendadas	5 años, y se deprecian a una tasa de un 20% anual	Línea recta

Conforme al límite exigido por las autoridades monetarias en el Artículo 48 de la Ley Monetaria y Financiera, Ley No. 183-02, se establece que las instituciones financieras podrán mantener o adquirir los activos fijos necesarios para su desarrollo operacional, siempre y cuando su valor total no exceda del 100% del patrimonio técnico. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, estos representan el 18.12% y 10.63%, respectivamente, del patrimonio técnico.

(i) Bienes recibidos en recuperación de créditos.

Los bienes recibidos en recuperación de créditos se registran al menor de los valores siguientes: valor de adjudicación, valor de tasación, y valor en libros de los préstamos de capital.

Los intereses recuperados y cualquier ganancia o pérdida subsiguiente en ventas de los bienes se reconocen en los resultados cuando dichas ventas se efectúan en efectivo, en el caso de ventas a plazo, cuando se hacen efectiva la última cuota. Los intereses, mora y otros cargos son reversados cuando se registra un bien recibido en recuperación de crédito, tomando como elemento el capital pendiente del crédito y los gastos en que se incurrieron para ejecutar la garantía.

Para la valoración de los bienes recibidos en recuperación de créditos. Las entidades de intermediación financiera deben contar con una tasación independiente de los bienes muebles e inmuebles recibidos en recuperación de créditos, al momento de producirse el hecho, la cual no debe superar un año de vigencia, con la finalidad de determinar el valor de estos.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Según el Reglamento de Evaluación de Activos, los bienes recibidos en recuperación de créditos por las entidades de intermediación financiera se establece un plazo máximo de enajenación de tres (3) años, contado 120 días después de la fecha de adjudicación del bien, al término del cual, dichos bienes deberán estar provisionados, considerando los criterios siguientes:

- Bienes inmuebles recibidos serán provisionados en un 100%, en un plazo de tres (3) años, contando a partir de 120 días después de la fecha de la sentencia judicial del bien o del contrato de dación de pago debidamente legalizado, de forma lineal, luego de transcurrido el primer año de su entrada a los libros de la entidad de intermediación financiera.
- Los demás tipos de bienes recibidos en recuperación de créditos serán provisionados en un 100%, en un plazo de dos (2) años, contando a partir de 120 días después de la fecha de la sentencia judicial del bien o del contrato de dación de pago debidamente legalizado, de forma lineal, luego de transcurrido 6 meses de su entrada a los libros de la entidad de intermediación financiera.

Las provisiones existentes en el renglón cartera de créditos correspondientes a los deudores cuyas garantías hayan sido recibidas en recuperación de créditos a favor de la entidad de intermediación financiera, deben ser transferidas al renglón de provisiones para bienes recibidos en recuperación de créditos.

Los bienes recibidos en recuperación de créditos solo pueden ser castigados cuando hayan ocurrido casos de siniestro y estos no cuenten con la debida póliza de seguros. Cuando existan condiciones que impidan la realización del bien, ya sea porque dicho bien no está en poder de la entidad o no tiene un valor económico real, ésta procederá a darle de baja y, en esos casos, deberá contar con la documentación que sustente tal situación.

(j) Cargos diferidos.

Por disposición de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, a través del Manual de Contabilidad para Entidades supervisadas por la Superintendencia de Bancos, en la cuenta de cargos diferidos se debe incluir los pagos anticipados que realiza la Entidad, tales como seguros pagados, alquileres pagados por anticipado, anticipos de impuestos sobre la renta y otros. La política de la institución es registrar estos cargos, conforme el referido manual de contabilidad.

(k) Activos intangibles.

Los programas de computadoras y otros similares son contabilizados a su costo de adquisición y/o realización y son amortizados en un periodo de cuatro (4) años. De acuerdo con requerimientos de la Superintendencia de Bancos, antes de proceder a registrar cualquier partida como activos intangibles, la Entidad debe solicitar la autorización previa de los mismos, ya que, de lo contrario, serían considerados como gastos del periodo. Al 31 de diciembre 2025 y 2024, la Entidad no presenta activos intangibles en los estados financieros.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(l) Activos y pasivos en monedas extranjeras.

Las cantidades expresadas en los estados financieros están presentadas en pesos dominicanos.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras se traducen de acuerdo con las tasas de cambio vigente a las fechas de la transacción. Las diferencias resultantes de la traducción a las fechas de los estados financieros se presentan como ganancias o pérdidas en traducción de monedas extranjeras en los estados de resultados que se acompañan.

Las tasas de cambio oficiales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 con relación al dólar estadounidense eran de RD\$62.89 y RD\$60.89 = U\$1.00, respectivamente, según las informaciones suministradas por el Banco Central de la República Dominicana. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Asociación no presenta activos y pasivos en monedas extranjeras.

(m) Costos de beneficios a empleados.

La Entidad ha contemplado una serie de beneficios a sus empleados, los cuales indicamos a continuación:

- Indemnización por preaviso y cesantía: Estas prestaciones laborales, establecidas en el Código de Trabajo de la República Dominicana, Ley No. 16-92, son registradas a gastos del periodo cuando un empleado es separado de sus funciones, y aplica para el pago de éstas.
- Participación de los beneficios: Tal como establece el Artículo 223, del Código de Trabajo, la Entidad paga el equivalente al 10% del beneficio neto del periodo, el cual no excede de cuarenta y cinco (45) días de salarios ordinarios para aquellos empleados que hayan trabajado por un periodo de uno (1) a tres (3) años, sesenta (60) días de salarios ordinarios para aquellos que hayan laborado más de tres (3) años, pagadero dentro de los ciento veinte (120) días posteriores al cierre del ejercicio económico.
- Regalía Pascual: La Institución está pagando una doceava parte del salario anual devengado por cada empleado por concepto de regalía pascual, en cumplimiento a la disposición establecida en el Artículo 219, del Código de Trabajo de la República Dominicana.
- Plan de Pensiones: La Entidad está realizando los aportes correspondientes al Plan de Pensiones de los empleados, en cumplimiento a los requerimientos establecidos por la Ley de Seguridad Social, Ley No. 87-01, que desde el 1ero. de junio del año 2009 representa el 7.10% del salario devengado por cada empleado.
- Seguro Familiar de Salud: La Entidad realiza aportes al Seguro Familiar de Salud, el cual entró en vigencia a partir del 1ero. de septiembre del año 2007, equivalentes al 7.09% de los salarios devengados por los empleados, de conformidad con la Ley de Seguridad Social No. 87-01, y modificado por la Ley 188-07.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

- Entre otros beneficios de acuerdo con sus políticas internas de incentivos y remuneraciones al personal.

(n) Valores en circulación y obligaciones con el público.

Comprende las obligaciones derivadas de las captaciones de recursos del público a través de la emisión de certificados financieros y contratos de participación, emitidos por la Asociación que se encuentran en poder del público.

Se incluyen los intereses devengados por estas obligaciones que se encuentran pendientes de pago. Los gastos financieros correspondientes a intereses, se registran comisiones y otros cargos financieros originados en los valores en circulación y los depósitos del público, se registran en el periodo que se devengan.

(o) Reconocimiento de ingresos y gastos.

Los ingresos por intereses financieros

Los ingresos y gastos por intereses se registran en los estados de resultados sobre bases de acumulación utilizando el método del interés efectivo. La acumulación de ingresos por intereses se suspende cuando cualquier cuota de capital o intereses de préstamos por cobrar completan los 91 días de estar en mora, los intereses generados por dichos créditos se contabilizan en cuentas de orden y solamente se reconocen como ingresos los registrados en cuenta de orden, cuando estos son efectivamente cobrados.

Ingresos por comisiones y otros servicios varios

Los ingresos por comisiones y otros servicios varios provenientes del manejo de cuentas, cobranzas, y otros, son reconocidos inmediatamente cuando los servicios han sido provistos a los clientes.

Gastos

La Asociación registra sus gastos por el método de lo devengado. También se registran gastos de depreciación, amortización y provisión según las reglamentaciones establecidas.

(p) Provisiones.

La Asociación no tiene como política estimar las provisiones de aquellos compromisos de corto plazo que serían saldados en el próximo periodo, tales como vacaciones y otros, ya que los mismos son registrados en el momento en que se realizan los desembolsos pertinentes para su cancelación.

Sin embargo, está provisionada las prestaciones laborales de su personal sobre la base de su antigüedad, no obstante, que tales obligaciones no representan un pasivo real, sino una contingencia que podría conllevar la salida de efectivo en una fecha incierta. Cabe destacar que el monto provisionado para prestaciones laborales forma parte del monto requerido.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(q) *Impuesto sobre la renta y diferido.*

El gasto de impuesto para el período comprende el impuesto sobre la renta corriente y diferido. El impuesto es reconocido en el estado de resultados, excepto en la medida que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en patrimonio. En ese caso, el impuesto es también reconocido en otros resultados integrales o directamente en patrimonio, respectivamente.

El impuesto sobre la renta corriente es calculado sobre las bases de la Ley Dominicana Tributaria vigente o sustancialmente vigente a la fecha del balance general.

El impuesto sobre la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporales que surgen entre la base impositiva de activos y pasivos y sus valores en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando las tasas impositivas que han estado vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha del balance general y que se espera serán aplicadas cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se cancele.

El impuesto diferido activo es reconocido para las diferencias deducibles temporarias, pérdidas impositivas trasladables no utilizadas y créditos impositivos no utilizados en la medida que sea probable que la ganancia imponible futura será compensada contra aquellas diferencias deducibles temporales, pérdidas fiscales no utilizadas y créditos impositivos no utilizados que puedan ser usados.

(r) *Baja en los activos financieros.*

Los activos financieros son dados de baja cuando la Asociación pierde el control y todos los derechos contractuales de esos activos. Esto ocurre cuando los derechos son realizados, expiran o son transferidos.

(s) *Deterioro del valor de los activos.*

La Asociación revisa los activos de larga vida y sus intangibles identificados con la finalidad de determinar anticipadamente si los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor contable de estos activos será recuperado en las operaciones.

La recuperabilidad de un activo que es mantenido y usado en las operaciones es medido mediante la comparación del valor contable de los activos con los flujos netos de efectivo descontado que se espera serán generados por este activo en el futuro.

Si luego de hacer esta compensación se determina que el valor contable del activo ha sido afectado negativamente, el monto a reconocer como pérdida será el equivalente al exceso contable sobre el valor razonable de dicho activo.

(t) *Contingencias.*

La Asociación considera como contingencias las operaciones por las cuales la institución ha asumido riesgos crediticios que, dependiendo de hechos futuros, pueden convertirse en créditos directos y generarles obligaciones frente a terceros, así como procesos legales pendientes de ser resueltos en los tribunales del país derivados de sus actividades de créditos y otras.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, conforme se indica en la nota 17 (d), la Asociación presenta contingencias legales incoadas en su contra relacionadas con litis judiciales pendientes de ser resueltas mediante sentencias definitivas por parte de los tribunales apoderados de las mismas. Una descripción de tales contingencias se describe más ampliamente en la referida nota 17.

(u) Diferencias significativas entre las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación, presentamos un resumen de las principales diferencias entre las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos y las Normas Internacionales de Información Financiera:

- La provisión de la cartera de créditos corresponde al monto determinado en base a una evaluación de riesgos realizada por la Asociación siguiendo los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos y Reglamento de Microcrédito. Los niveles de provisiones para los créditos comerciales se miden con base a porcentajes según la clasificación asignada a cada deudor.
- La evaluación sobre la clasificación de riesgo para los mayores deudores comerciales incluye la documentación de los expedientes de crédito, tomando en consideración su capacidad de pago, conforme las cifras de los estados financieros del deudor, el comportamiento de pago, el riesgo país, cuando sea aplicable, y los niveles de garantía admisible, tal como establecen las normativas bancarias vigentes. Para los medianos deudores comerciales la clasificación de riesgo es asignada partiendo de la evaluación de su comportamiento de pago del deudor, ajustada si el mismo presenta pérdidas operativas o netas. Para los menores deudores comerciales, microcréditos, consumo e hipotecarios, los porcentajes de provisiones se establecen con base a los días de atraso.
- De conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, específicamente la NIIF 9 sobre Instrumentos Financieros, se establece un modelo de pérdidas esperadas para este tipo de activos financieros, de manera que la pérdida se registra cuando se hayan identificado posibles eventos de incumplimiento, aunque estos no hayan ocurrido.
- Esta NIIF 9 establece un enfoque de tres fases para la contabilización de la provisión por deterioro, que se basa en el cambio en la calidad crediticia de los activos financieros desde su reconocimiento inicial.
- La Superintendencia de Bancos autorizó a las entidades de intermediación financiera a castigar un crédito con o sin garantía cuando ingrese a cartera vencida, exceptuando los créditos a vinculados, que deben ser castigados cuando se hayan agotado todos los procesos legales de cobro y los funcionarios y/o directores relacionados hayan sido retirados de sus funciones. Previo castigo de estos créditos, los mismos deben haber estado provisionados en un 100%.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que estos castigos se realicen inmediatamente cuando se determina que los créditos son irrecuperables.

- La Superintendencia de Bancos requiere que las provisiones mantenidas para un préstamo, al momento de ser adjudicado, sean transferidas y aplicadas a dicho bien.

Las Normas Internacionales de Información Financiera sólo requieren de provisión cuando el valor de mercado del bien sea inferior al valor en libros o existe deterioro en el mismo.

- La Superintendencia de Bancos requiere que los rendimientos por cobrar de la cartera de créditos con una antigüedad no mayor a 90 días sean provisionados conforme a la clasificación otorgada a la cartera correlativa. A partir de los 90 días de vencidos se suspende su devengamiento, se contabilizan en cuentas de orden y se provisionan en un 100%. Las Normas Internacionales de Información Financiera establecen que cuando los créditos son estimados de difícil cobrabilidad, se rebaje el saldo a su valor recuperable, a través de la constitución de provisiones, y los rendimientos se reconocen sobre la base de la tasa de interés que se utilizó para descontar los flujos futuros de efectivo con el propósito de medir el monto recuperable.

Las reservas para rendimientos por cobrar, de acuerdo con estas normas de contabilidad, se determinan en base a los riesgos existentes en la cartera de créditos, en función de pérdidas incurridas, si hubiese deterioro en los mismos.

- La provisión para los bienes recibidos en recuperación de créditos se realiza conforme lo siguiente:

Bienes inmuebles: se provisionan en un plazo de tres años contados a partir de 120 días de la fecha de adjudicación de forma lineal luego de transcurrido el primer año de su entrada a los libros.

Los demás tipos de bienes: se provisionan en un plazo de dos años a partir de 120 días de la fecha de adjudicación de forma lineal luego de transcurrido seis (6) meses de su entrada a los libros.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que estos activos sean provisionados cuando exista deterioro en su valor, en lugar de la gradualidad establecidas por las normas bancarias. En consecuencia, estas normas requieren que estos activos se registren al menor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de ventas.

- La cartera de inversiones se clasifica de acuerdo con categorías de riesgo determinadas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana que requiere de provisiones específicas, siguiendo los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos y otras disposiciones, en caso de aquellas reconocidas a costo amortizado, pues las contabilizadas a valor razonable no requieren la constitución de provisiones.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

De conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, específicamente la NIIF 9 sobre Instrumentos Financieros, se establece un modelo de pérdidas esperadas para este tipo de activos financieros, de manera que la pérdida se registra cuando se hayan identificado posibles eventos de incumplimiento, aunque estos no hayan ocurrido. Esta NIIF 9 establece un enfoque de tres fases para la contabilización de la provisión por deterioro, que se basa en el cambio en la calidad crediticia de los activos financieros desde su reconocimiento inicial.

- De acuerdo con las regulaciones bancarias vigentes, las inversiones se clasifican en inversiones negociables, disponibles para la venta, mantenidas a vencimiento, inversiones en acciones y otras inversiones en instrumentos de deuda. Las inversiones mantenidas a vencimiento y otras inversiones en instrumentos de deudas se registran al costo amortizado usando el método de interés efectivo. La prima o el descuento en estas inversiones se amortiza durante la vigencia del título. Las inversiones negociables y disponibles para la venta se registran a su valor razonable (mercado o valuación técnica). Las inversiones en acciones se registran al costo o valor de mercado, el menor y, de no existir un mercado, se valúan al costo menos deterioro, debiendo evaluar la calidad y solvencia del emisor, utilizando los lineamientos establecidos en el REA.
- Las Normas Internacionales de Información Financiera, específicamente la NIIF 9 sobre Instrumentos Financieros, requieren que las inversiones se clasifiquen en: Activos financieros a su valor razonable con cambio en resultados, activos financieros con cambio en otro resultado integral, activos financieros a costo amortizado y valor razonable, en caso de tratarse de instrumentos derivados.
- En el caso de inversiones en acciones, debe determinarse si existe control o influencia significativa. De existir control deben prepararse estados financieros consolidados. De existir influencia significativa, estas inversiones se reconocen al costo o al método de participación en los estados financieros. En caso de no tenerse control o influencia significativa y no existe un mercado de activos para las acciones, estas se registran a valor razonable con cambios en el patrimonio.
- Las Entidades de Intermediación Financiera podrán revertir provisiones específicas o genéricas, cuando las mismas sean el resultado de la cancelación genuina de créditos que reduzcan la exposición al riesgo del deudor o emisor, así como cuando exista una mejoría en la clasificación del riesgo del deudor o emisor, formalización de garantías o por venta de bienes adjudicados. La reversión podrá hacerse en el mismo período en que ocurran los referidos eventos, para lo cual se debe notificar a la Superintendencia de Bancos, por la vía que esta establezca. En la venta de bienes adjudicados que están provisionadas, si se produce la venta a un valor mayor de su valor en libros no puede ser reconocida una ganancia como requieren las NIIF, sino que las provisiones liberadas deben ser transferidas a otras provisiones regulatorias o reconocerse como ingresos, notificando al organismo regulador, siempre y cuando cumpla con lo establecido en los artículos Nos.100,101 y 102 del REA.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

- La Superintendencia de Bancos no requiere el ajuste por inflación de los estados financieros, aún se dieran condiciones de hiperinflación en la economía del país. De acuerdo con Las Normas Internacionales de Información Financiera se requiere que los estados financieros se ajusten por inflación cuando la inflación acumulada en los últimos tres (3) años exceda el 100% y existan elementos cualitativos que también apoyen la existencia de una economía hiperinflacionaria.
- Las autoridades reguladoras del sistema financiero nacional requieren que todas las entidades de intermediación financiera traduzcan todas las partidas de activos y pasivos en monedas extranjeras a la tasa de cambio oficial publicada por el Banco Central de la República Dominicana a la fecha de cierre del balance general. Las Normas Internacionales de Información Financiera establecen que todos los saldos en monedas extranjeras sean traducidos a las tasas de cambio, a la cual la entidad de intermediación financiera y cambiaria tuvo acceso a la fecha del estado de situación financiera, es decir, a la tasa de mercado imperante.
- Los riesgos de pérdidas derivados de contingencias se contabilizan en base a una clasificación de las contingencias por categorías de riesgo establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, siguiendo los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos, y sus modificaciones. Las Normas Internacionales de Información Financiera distinguen entre:
 - a) Provisiones que se contabilizan como gastos y como pasivos, cuando existe una obligación presente o que sea probable que resulte una erogación para la entidad.
 - b) Pasivos contingentes que no requieren provisión pues no se ha determinado que existe una obligación presente o que sea probable que resulte una erogación para la entidad.
- Las provisiones genéricas que se requieran por regulación local deben ser contabilizados como gastos del ejercicio económico.
- De conformidad con las prácticas bancarias, los otros ingresos operacionales, tales como ingresos por disponibilidades, por cuentas a recibir, comisiones por servicios, por cambio de divisas y operacionales diversas son reconocidos como ingresos inmediatamente cuando la transacción se realiza, en lugar de reconocerse durante el periodo de vigencia como requieren las Normas Internacionales de Información Financiera.
- La Superintendencia de Bancos de la República Dominicana permitió a los bancos de servicios múltiples la revaluación de los inmuebles al 31 de diciembre de 2004. En general, para que una entidad de intermediación financiera pueda realizar una revaluación de sus activos fijos requiere la previa autorización de este organismo regulador. Estas revaluaciones no se requieren que se realicen de manera periódica.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

- Las Normas Internacionales de Información Financiera establecen que estas actualizaciones deben hacerse cada vez que existan cambios significativos en el valor de dichos activos y la entidad tenga como política contable la de revalorización.
- En activos con valores muy cambiantes, dicha revaluación debe calcularse anualmente, y en activos de poca materialidad, de tres a cinco años.
- La Superintendencia de Bancos requiere que las mejoras a propiedades arrendadas, programas de computadoras y plusvalías, o cualquier cargo diferido o intangible, que pueda generar beneficios económicos futuros para la entidad, sean previamente autorizados por este organismo regulador para ser registrados como activos, o de lo contrario, deben ser llevados a gastos de manera individual.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que estas partidas sean registradas como activos, siempre y cuando las mismas vayan a generar beneficios económicos futuros.

- La Entidad determina la vida útil estimada de las propiedades, muebles y equipos al momento de su adquisición y registra en cuentas de orden los activos fijos que están totalmente depreciados. Las NIIF requieren que el valor residual y la vida útil de un activo sea revisado, como mínimo, al término de cada periodo anual y si las expectativas difieren de las estimaciones previas se realicen los cambios correspondientes.
- La Superintendencia de Bancos requiere que los flujos de efectivo de la cartera de créditos sean clasificados como actividades de inversión.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que los flujos de efectivo de estas transacciones se presenten como parte de los flujos de las actividades de operación.

- Existen otras diferencias entre los requerimientos de la Superintendencia de Bancos y las Normas Internacionales de Información Financiera, en cuanto a la presentación y ciertas revelaciones de los estados financieros.

(v) *Transacciones con partes vinculadas.*

La Asociación realiza transacciones con partes relacionadas, principalmente con directivos, funcionarios y empleados, las cuales consisten básicamente en otorgamiento de créditos y emisión de cuentas de ahorros y certificados financieros.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, un desglose de los fondos disponibles es como sigue:

		2025	2024
Efectivo:			
En Caja	RD\$	11,262,311	14,330,708
En Banco Central (a)		487,667,726	350,595,230
En Bancos del país		13,515,252	17,127,735
Equivalentes de efectivo (b)		55,500,000	43,500,000
Rendimientos por cobrar		79,376	132,208
	RD\$	<u>568,024,665</u>	<u>425,685,881</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el encaje legal requerido por el Banco Central de la República Dominicana es de 9.4% y 7.8%, respectivamente. Al cierre de ambos años, los montos exceden la cantidad mínima requerida. A continuación, presentamos un detalle de la base y cálculo de este encaje legal:

		2025	2024
Depósitos de ahorro	RD\$	901,811,423	740,114,140
Depósitos a plazo		2,075,875,335	1,636,589,388
Pasivos no representados por depósitos		10,386,223	7,156,639
Obligaciones financieras		8,438,809	9,660,542
Otros pasivos		-	539
Total pasivo sujeto a encaje		<u>2,996,511,790</u>	<u>2,393,521,248</u>
Porcentaje de Encaje Legal		9.4%	7.8%
Encaje Legal requerido (i)	RD\$	<u>281,672,108</u>	<u>186,694,657</u>

(i) De acuerdo con el cómputo diario del Banco Central del Encaje Legal requerido al 31 de diciembre de 2025 y 2024, por montos de RD\$281,672,108 y RD\$186,694,657, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Asociación mantenía cartera de créditos en sectores productivos para fines de cobertura por RD\$112,286,069 y RD\$42,551,069, respectivamente. Para ambos años, los montos exceden la cantidad mínima requerida.

(b) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Entidad mantiene equivalentes de efectivo, representadas por aquellas inversiones que son fácilmente convertibles a efectivo y con vencimiento de tres (3) meses o menos desde su fecha de adquisición. Un detalle de estas es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2025

Tipo de Inversión	Entidades Emisoras	Montos RD\$	Tasas de Interés	Vencimientos
Equivalentes de efectivo	Banco Popular Dominicano, S.A.	4,000,000	7.25%	20/1/2026
Equivalentes de efectivo	Banco Popular Dominicano, S.A.	4,000,000	7.25%	20/1/2026
Equivalentes de efectivo	Banco Popular Dominicano, S.A.	1,000,000	6.65%	8/2/2026
Equivalentes de efectivo	Banco Múltiple Ademi, S.A.	5,000,000	9.25%	4/1/2026
Equivalentes de efectivo	Banco Múltiple Ademi, S.A.	5,500,000	9.25%	4/1/2026
Equivalentes de efectivo	Banco Múltiple Ademi, S.A.	26,000,000	8.00%	8/2/2026

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Tipo de Inversión	Entidades Emisoras	Montos RD\$	Tasas de Interés	Vencimientos
Equivalentes de efectivo	Banco Multiple Scotiabank, S.A.	5,000,000	7.45%	12/1/2026
Equivalentes de efectivo	Banco Multiple Scotiabank, S.A.	5,000,000	7.50%	19/1/2026
Subtotal		<u>55,500,000</u>		
Rendimientos por cobrar		79,376		
Total		RD\$ <u>55,579,376</u>		

Al 31 de diciembre de 2024

Tipo de Inversión	Entidades Emisoras	Montos RD\$	Tasas de Interés	Vencimientos
Equivalentes de efectivo	Banco Popular Dominicano, S.A.	1,000,000	11.75%	8/2/2025
Equivalentes de efectivo	Banco Popular Dominicano, S.A.	4,000,000	11.50%	20/1/2025
Equivalentes de efectivo	Banco Popular Dominicano, S.A.	4,000,000	11.50%	20/1/2025
Equivalentes de efectivo	Banco de Reservas de la República Dominicana	15,000,000	11.25%	22/1/2025
Equivalentes de efectivo	Banco Múltiple Ademi, S.A.	4,000,000	12.00%	25/2/2025
Equivalentes de efectivo	Banco Múltiple Ademi, S.A.	5,500,000	11.15%	9/1/2025
Equivalentes de efectivo	Banco Multiple Scotiabank, S.A.	5,000,000	10.60%	13/1/2025
Equivalentes de efectivo	Banco Multiple Scotiabank, S.A.	<u>5,000,000</u>	10.60%	20/1/2025
Subtotal		<u>43,500,000</u>		
Rendimientos por cobrar		132,208		
Total	RD\$	<u>43,632,208</u>		

4. INVERSIONES MANTENIDAS HASTA VENCIMIENTO (A COSTO AMORTIZADO).

Un detalle de las inversiones mantenidas hasta vencimiento (a costo amortizado) al 31 de diciembre de 2025 y 2025, es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2025				
Tipo de inversión	Entidades Emisoras	Monto RD\$	Tasa de Interés	Vencimientos
Certificados financieros	Asociación la Nacional de Ahorros y Préstamos	35,000,000	11.00%	15/9/2025
Certificados financieros	Asociación Peravia de Ahorros y Préstamos	3,500,000	9.50%	3/4/2026
Certificados financieros	Asociación Peravia de Ahorros y Préstamos	2,500,000	9.50%	23/2/2026
Certificados financieros	Asociación Peravia de Ahorros y Préstamos	1,600,000	9.50%	14/6/2026
Certificados financieros	Asociación Peravia de Ahorros y Préstamos	1,000,000	9.50%	14/6/2026
Certificados financieros	Asociación Peravia de Ahorros y Préstamos	21,000,000	10.00%	4/1/2026
Certificados financieros	Banco BHD	9,200,000	7.00%	6/12/2026
Certificados financieros	Banco Multiple Scotiabank, S.A.	4,000,000	9.00%	12/1/2026
Certificados financieros	Banco de Ahorro y Crédito Adopem, S. A.	23,000,000	11.50%	15/6/2026
Certificados financieros	Banco de Ahorro y Crédito Adopem, S. A.	4,000,000	10.00%	19/1/2026
Certificados financieros	Banco de Ahorro y Crédito Adopem, S. A.	4,000,000	10.00%	19/1/2026
Certificados financieros	Banco de Reservas de la República Dominicana	15,000,000	8.20%	22/2/2026
Certificados financieros	Banco de Reservas de la República Dominicana	15,000,000	8.20%	22/2/2026
Certificados financieros	Banco de Reservas de la República Dominicana	5,000,000	8.20%	22/2/2026
Certificados financieros	Banco de Reservas de la República Dominicana	5,500,000	9.30%	15/2/2026
Certificados financieros	Banco Popular Dominicano, S.A.	1,000,000	8.00%	8/2/2026
Certificados financieros	Banco Popular Dominicano, S.A.	1,000,000	9.25%	3/6/2026
Certificados financieros	Banco Popular Dominicano, S.A.	23,450,000	9.25%	10/6/2026
Certificados financieros	Banco Popular Dominicano, S.A.	1,000,000	9.25%	4/6/2026
Certificados financieros	Banco Popular Dominicano, S.A.	4,500,000	8.00%	8/2/2026
Subtotal		<u>180,250,000</u>		
Rendimientos por cobrar por inversiones		183,162		
Menos: Provisión para inversiones		(2,360,125)		
Total		RD\$ <u>178,073,037</u>		

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Al 31 de diciembre de 2024				
Tipo de inversión	Entidades Emisoras	Monto RD\$	Tasa de Interés	Vencimientos
Certificados financieros	Asociación la Nacional de Ahorros y Préstamos	35,000,000	11.50%	15/1/2025
Certificados financieros	Asociación Peravia de Ahorros y Préstamos	3,500,000	9.50%	5/4/2025
Certificados financieros	Asociación Peravia de Ahorros y Préstamos	2,500,000	9.50%	23/2/2025
Certificados financieros	Asociación Peravia de Ahorros y Préstamos	1,600,000	9.50%	14/6/2025
Certificados financieros	Asociación Peravia de Ahorros y Préstamos	1,000,000	9.50%	14/6/2025
Certificados financieros	Asociación Peravia de Ahorros y Préstamos	21,000,000	10.00%	4/1/2025
Certificados financieros	Banco Múltiple Ademi, S.A.	26,000,000	11.00%	26/6/2025
Certificados financieros	Banco Múltiple Ademi, S.A.	5,000,000	10.75%	8/1/2025
Certificados financieros	Banco BHD	20,800,000	10.00%	28/12/2025
Certificados financieros	Banco BHD	9,200,000	10.00%	11/12/2025
Certificados financieros	Banco BHD	5,000,000	10.25%	4/1/2025
Certificados financieros	Banco de Ahorro y Crédito Adopem, S. A.	23,000,000	11.50%	15/6/2025
Certificados financieros	Banco de Ahorro y Crédito Adopem, S. A.	4,000,000	10.00%	19/1/2025
Certificados financieros	Banco de Ahorro y Crédito Adopem, S. A.	4,000,000	10.00%	19/1/2025
Certificados financieros	Banco de Reservas de la República Dominicana	15,000,000	10.90%	22/8/2025
Certificados financieros	Banco de Reservas de la República Dominicana	5,000,000	11.25%	22/3/2025
Certificados financieros	Banco de Reservas de la República Dominicana	5,500,000	10.65%	15/4/2025
Certificados financieros	Banco Popular Dominicano, S.A.	1,000,000	10.75%	8/6/2025
Certificados financieros	Banco Popular Dominicano, S.A.	1,000,000	10.75%	9/6/2025
Certificados financieros	Banco Popular Dominicano, S.A.	23,450,000	11.75%	15/6/2025
Certificados financieros	Banco Popular Dominicano, S.A.	1,000,000	10.15%	8/2/2025
Certificados financieros	Banco Popular Dominicano, S.A.	4,500,000	10.15%	8/2/2025
Certificados financieros	Banco Multiple Scotiabank, S.A.	4,000,000	10.60%	15/9/2025
Certificados financieros	Banco Multiple Scotiabank, S.A.	3,600,000	10.00%	29/4/2025
Subtotal		225,650,000		
Rendimientos por cobrar por inversiones		872,110		
Menos: Provisión para inversiones		(2,701,543)		
Total		RD\$ 223,820,567		

5. CARTERA DE CREDITOS.

La cartera de créditos está compuesta por préstamos otorgados a diferentes plazos que oscilan mayormente entre 12, 24, 36, 60, 120, 180 y 240 meses, atendiendo a las características de las garantías. Dichos préstamos están amparados por pagarés, garantías hipotecarias, prendarias y/o solidarias. Las tasas de interés promedio anual de la cartera de crédito comercial, consumo e hipotecario son de un 14.31%, 17.32% y 12.88%, respectivamente, al 31 de diciembre de 2025.

El desglose de la cartera de crédito al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

a) Por tipo de crédito:

	2025	2024
<u>Créditos Comerciales:</u>		
Préstamos	RD\$ 948,254,084	824,594,778
<u>Créditos De Consumo:</u>		
Préstamos de consumo	969,839,589	745,841,316

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

<u>Créditos Hipotecarios:</u>		
Adquisición de viviendas	651,996,630	547,976,274
Construcción, remodelación, y otros	274,061,069	192,565,234
	<u>926,057,699</u>	<u>740,541,508</u>
Subtotal	<u>2,844,151,372</u>	<u>2,310,977,602</u>
Rendimientos por cobrar	23,960,323	17,414,966
Provisión créditos y rendimientos por cobrar	(92,198,628)	(95,675,213)
Total	RDS <u>2,775,913,067</u>	<u>2,232,717,355</u>

b) Condición de la cartera de créditos:

	2025	2024
<u>Créditos Comerciales:</u>		
Vigentes (i)	RDS 888,217,412	797,771,838
En mora (de 31 a 90) (ii)	2,005,677	3,848,711
Vencidos (más de 90 días) (iii)	9,254,266	2,321,184
Reestructurada (iv):		
Vigentes (i)	42,017,747	20,296,679
En mora (de 31 a 90) (ii)	64,920	53,910
Vencida (más de 90 días) (iii)	6,694,062	25,578
Cobranza judicial		
Vencidos (más de 90 días) (iii)	-	276,878
Subtotal	<u>948,254,084</u>	<u>824,594,778</u>
<u>Créditos de Consumo:</u>		
Vigentes(i)	939,783,742	717,286,455
En mora (31 a 90 días) (ii)	1,155,835	881,973
Vencidos (más de 90 días) (iii)	16,123,489	15,686,310
Reestructurados (iv):		
Vigentes	11,477,559	9,496,741
En mora (31 a 90 días) (ii)	43,255	62,562
Vencidos (más de 90 días) (iii)	1,255,709	2,076,812
Vigentes(i)	-	350,463
Subtotal	<u>969,839,589</u>	<u>745,841,316</u>
<u>Créditos Hipotecarios:</u>		
Vigentes (i)	913,190,623	727,073,582
En mora (31 a 90 días) (ii)	269,634	177,770
Vencidos (más de 90 días) (iii)	9,554,549	9,702,529
Reestructurados (iv):		
Vigentes (i)	3,023,191	3,587,627
En mora (31 a 90 días) (ii)	19,702	-
Subtotal	<u>926,057,699</u>	<u>740,541,508</u>
<u>Rendimientos por cobrar:</u>		
Vigentes (i)	19,275,259	14,383,398
En mora (31 a 90 días) (ii)	1,901,061	1,098,219
Vencidos (más de 90 días) (iii)	1,630,932	1,269,358
Reestructurados (iv):		
Vigentes (i)	642,031	354,557
En mora (31 a 90 días) (ii)	238,881	113,345
Vencidos (más de 90 días) (iii)	272,159	146,156

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Cobranza judicial		
Vencidos (más de 90 días) (iii)	-	49,933
Subtotal	<u>23,960,323</u>	<u>17,414,966</u>
Provisión para créditos y rendimientos por Cobrar	<u>(92,198,628)</u>	<u>(95,675,213)</u>
Total	RD\$ <u>2,775,913,067</u>	<u>2,232,717,355</u>

Representan créditos y rendimientos por cobrar que se encuentran al día o que tienen una morosidad menor o igual a 30 días contados a partir de la fecha en las que se hayan hecho exigibles sus pagos.

- (i) Corresponden a las cuotas de los créditos con morosidad comprendidas entre 31 y 90 días.
- (ii) Corresponde al total de créditos y rendimientos por cobrar que presentan atrasos en sus pagos de capital por un plazo mayor de 90 días. Para los créditos pagaderos en cuotas, éstos son llevados a cartera vencida mediante el mecanismo de arrastre, considerando los atrasos en el pago de las cuotas mayor a 90 días.
- (iii) Corresponde a los créditos que estando vigentes o vencidos se le han cambiado los términos y condiciones de pago, resultando en una variación en la tasa de interés y/o en el plazo de vencimiento del contrato original del préstamo, así como los créditos que se originan en la capitalización, de intereses, comisiones por mora y otros cargos de un crédito anterior.
- (iv) Corresponden a los saldos que se encuentran en proceso de cobro mediante vía judicial y que ha sido presentada la demanda ante los tribunales competentes para su recuperación.

c) Por tipo de garantía:

	2025	2024
<u>Por tipo de garantía:</u>		
Con garantías polivalentes (i)	RD\$ 1,866,727,274	1,562,109,584
Sin garantías (ii)	<u>977,424,098</u>	<u>748,868,018</u>
Subtotal	2,844,151,372	2,310,977,602
Rendimientos por cobrar	23,960,323	17,414,966
Provisión créditos y rendimientos por cobrar	<u>(92,198,628)</u>	<u>(95,675,213)</u>
Total	RD\$ <u>2,775,913,067</u>	<u>2,232,717,355</u>

- (i) Las garantías polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso múltiple y, por lo tanto, presentan características que las hacen de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta.
- (ii) Este renglón considera como préstamos sin garantías, aquellos garantizados por endoso de póliza de seguros, garantía solidaria de personas físicas y morales, entre otros.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

d) Por origen de los fondos:

		2025	2024
Fondos Propios	RD\$	2,822,557,316	2,261,585,173
Encaje Legal		<u>21,594,056</u>	<u>49,392,429</u>
Subtotal		2,844,151,372	2,310,977,602
Rendimientos por cobrar		23,960,323	17,414,966
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar		(92,198,628)	(95,675,213)
Total	RD\$	<u>2,775,913,067</u>	<u>2,232,717,355</u>

e) Por plazos:

		2025	2024
Corto plazo (hasta 1 año)	RD\$	108,064,692	286,491,006
Mediano plazo (más de 1 año y hasta 3 años)		182,589,047	270,069,296
Largo plazo (a más de 3 años)		<u>2,553,497,633</u>	<u>1,754,417,300</u>
		2,844,151,372	2,310,977,602
Rendimientos por cobrar		23,960,323	17,414,966
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar		(92,198,628)	(95,675,213)
Total	RD\$	<u>2,775,913,067</u>	<u>2,232,717,355</u>

f) Por sectores económicos:

		2025	2024
Agricultura, Ganadería, Caza y Silvicultura	RD\$	36,533,797	40,631,293
Pesca		794,403	85,606
Industrias Manufactureras		62,204,605	42,700,293
Suministro de electricidad, gas y agua		7,389,590	8,869,516
Construcción		47,344,255	40,748,563
Comercio al por mayor y al por menor		342,668,929	286,073,055
Hoteles y Restaurantes		46,944,212	27,750,261
Transporte, almacenamientos y comunicaciones		28,179,245	23,859,880
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler		270,961,211	269,014,829
Administración Pública y de Defensa: planes de seguridad social de afiliación obligatoria		2,232,087	298,193
Enseñanza		4,059,410	2,259,344
Servicios sociales y de salud		22,159,604	11,502,518
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales		73,192,636	66,059,572
Hogares privados con servicios domésticos		3,590,099	4,741,855
Consumo Hipotecarios		969,839,590	745,841,316
		<u>926,057,699</u>	<u>740,541,508</u>
		2,844,151,372	2,310,977,602

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Rendimientos por cobrar	23,960,323	17,414,966
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar	(92,198,628)	(95,675,213)
Total	RD\$ 2,775,913,067	2,232,717,355

6. CUENTAS POR COBRAR.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, un desglose se presenta a continuación:

	2025	2024
<u>Cuentas a recibir diversas:</u>		
Comisiones por cobrar	RD\$ 413,280	411,300
Gastos por recuperar	1,139,597	607,589
Otras cuentas a recibir	13,921	17,042
	<u>RD\$ 1,566,798</u>	<u>1,035,931</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las cuentas por cobrar no presentan antigüedad de saldos mayor a 180 días y, por lo tanto, la gerencia de la Entidad entiende que no se requiere la constitución de una provisión por deterioro, pues se espera que éstas sean recuperadas en su totalidad.

7. BIENES RECIBIDOS EN RECUPERACION DE CREDITOS.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, un desglose se presenta a continuación:

	2025	2024
Inmuebles (con más de 40 meses de adjudicados)	RD\$ 5,577,542	5,577,542
Menos: Provisión	(5,577,542)	(5,577,542)
	<u>-</u>	<u>-</u>

8. PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, un desglose de esta cuenta se presenta a continuación:

	Terrenos y Mejoras RD\$	Edificaciones RD\$	Mobiliarios y Equipos RD\$	Diversos, construcción en proceso	Total RD\$
Valores brutos al 1 de enero de 2025	26,283,817	22,830,157	16,540,443	-	65,654,417
Adiciones	-	-	2,744,258	41,065,113	43,809,371
Retiros	-	-	(9,139,239)	-	(9,139,239)
Valores brutos al 31 de diciembre de 2025	26,283,817	22,830,157	10,145,462	41,065,113	100,324,549
Depreciación acumulada al 01 de enero 2025	-	(12,419,271)	(9,227,598)	-	(21,646,869)
Gastos de depreciación	-	(996,922)	(3,253,565)	-	(4,250,487)
Retiros	-	-	9,139,239	-	9,139,239
Valores brutos al 31 de diciembre 2025	-	(13,416,193)	(3,341,924)	-	(16,758,117)
Propiedad, muebles y equipos netos al 31 de diciembre de 2025	26,283,817	9,413,964	6,803,538	41,065,113	83,566,432

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Valores brutos al 1 de enero de 2024	26,283,817	20,769,271	12,144,416	-	59,197,504
Adiciones	-	3,600,866	5,852,538	-	9,453,404
Retiros	-	(1,539,980)	(1,456,511)	-	(2,996,491)
Valores brutos al 31 de diciembre de 2024	<u>26,283,817</u>	<u>22,830,157</u>	<u>16,540,443</u>	<u>-</u>	<u>65,654,417</u>
Depreciación acumulada al 01 de enero 2024	-	(11,639,394)	(7,492,552)	-	(19,131,946)
Gastos de depreciación	-	(2,319,857)	(3,191,557)	-	(5,511,414)
Retiros	-	1,539,980	1,456,511	-	2,996,491
Valores brutos al 31 de diciembre 2024	-	(12,419,271)	(9,227,598)	-	(21,646,869)
Propiedad, muebles y equipos netos al 31 de diciembre de 2024	<u>26,283,817</u>	<u>10,410,886</u>	<u>7,312,845</u>	<u>-</u>	<u>44,007,548</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la inversión en propiedad, muebles y equipos representa el 18.12% y 10.63% respectivamente del patrimonio técnico de la Entidad, por lo que no excede el límite establecido por las autoridades monetarias, las cuales establecen un límite de hasta un 100% del patrimonio técnico.

Activos	Costo Histórico	Revaluación (*)	Costo Revaluado
Terrenos	7,383,853	18,899,964	26,283,817
Edificios	14,058,058	8,772,099	22,830,157
Total	<u>21,441,911</u>	<u>27,672,063</u>	<u>49,113,974</u>

(*) Durante los períodos 2025 y 2024, la Entidad no realizó revalorizaciones de sus activos.

9. OTROS ACTIVOS.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, un desglose se presenta a continuación:

		2025	2024
a) <u>Pagos anticipados:</u>			
Seguros pagados por anticipados	RD\$	1,092,165	960,875
Anticipo 1% sobre activos financieros			-
Otros créditos fiscales		645,637	1,954,105
Subtotal		<u>1,737,802</u>	<u>2,914,980</u>
b) <u>Bienes diversos:</u>			
Papelería, útiles y otros materiales		1,873,124	1,342,950
Otros		21,000	21,000
Subtotal		<u>1,894,124</u>	<u>1,363,950</u>
	RD\$	<u>3,631,926</u>	<u>4,278,930</u>

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

10. RESUMEN DE PROVISIONES PARA ACTIVOS RIESGOSOS.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Asociación mantiene provisiones para cubrir eventuales pérdidas de sus activos por montos de RD\$100,136,295 y RD\$103,954,298, respectivamente.

El monto registrado durante los ejercicios de 2025 y 2024, en la cuenta de provisiones, se muestra a continuación:

	Cartera de Créditos RD\$	Rendimientos por Cobrar RD\$	Inversiones RD\$	Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos RD\$	Total RD\$
Saldos al 1ro. de enero de 2025	93,435,715	2,239,498	2,701,543	5,577,542	103,954,298
Constitución de provisiones	5,000,000	871,208	-	-	5,871,208
Castigo contra provisiones	(8,910,362)	(778,848)	-	-	(9,689,210)
Transferencias	(343,179)	684,596	(341,418)	-	(1)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	89,182,174	3,016,454	2,360,125	5,577,542	100,136,295
Provisiones mínimas exigidas (a)	(75,023,773)	(3,016,454)	(2,360,125)	(5,577,542)	(85,977,894)
Exceso	14,158,401	-	-	-	14,158,401
Saldos al 1ro. de enero de 2024	106,672,799	2,189,351	2,144,615	5,577,542	116,584,307
Constitución de provisiones	-	1,106,644	-	-	1,106,644
Castigo contra provisiones	(12,680,156)	(1,056,497)	-	-	(13,736,653)
Transferencias	(556,928)	-	556,928	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024	93,435,715	2,239,498	2,701,543	5,577,542	103,954,298
Provisiones mínimas exigidas (a)	(60,562,079)	(2,239,498)	(2,701,543)	(5,577,542)	(71,080,662)
Exceso	32,873,636	-	-	-	32,873,636

(a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las provisiones mínimas exigidas corresponden a los montos determinados en las autoevaluaciones realizadas por la Entidad y reportadas a la Superintendencia de Bancos.

La cartera de créditos de la Asociación presentó un aumento en su indicador de mora al posicionarse 1.76 al 31 de diciembre 2025 versus 1.64% al 31 de diciembre 2024.

11. DEPÓSITOS DEL PÚBLICO.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, un desglose de esa cuenta se presenta a continuación:

a) **Por Tipo:**

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
	Moneda Nacional	Tasa Promedio Ponderada	Moneda Nacional	Tasa Promedio Ponderada
Depósitos de ahorro (i)	884,321,520	1%	738,440,407	1%
A plazo	2,022,662,202	9.73%	1,585,376,254	9.10%
Intereses por pagar	9,762,560		7,057,422	
	<u>2,916,746,282</u>		<u>2,330,874,083</u>	

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

b) Por sector:

	2025		2024	
	Moneda Nacional	Tasa Promedio Ponderada	Moneda Nacional	Tasa Promedio Ponderada
Privado no financiero	2,906,983,722	1% y 9.73%	2,323,816,661	1% y 9.10%
Intereses por pagar	9,762,560		7,057,422	
	<u>2,916,746,282</u>		<u>2,330,874,083</u>	

c) Por Plazos de Vencimiento:

	2025		2024	
	Moneda Nacional	Tasa Promedio Ponderada	Moneda Nacional	Tasa Promedio Ponderada
0-15 días	884,364,221	1.00%	738,440,407	1.00%
16-30 días	1,000,000	9.00%	-	0.00%
31-60 días	7,700,000	10.61%	8,700,000	9.05%
61-90 días	148,554,147	9.62%	95,981,359	9.61%
91-180 días	761,770,113	10.17%	562,360,078	9.80%
181-360 días	1,012,887,179	9.34%	821,068,342	8.53%
Más de 1 año	<u>100,470,622</u>	10.42%	<u>104,323,897</u>	9.30%
	<u>2,916,746,282</u>		<u>2,330,874,083</u>	

- i. La Asociación Maguana de Ahorros y Préstamos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 presenta como parte de los saldos de sus obligaciones con el público RD\$129,392,489 y RD\$134,592,072 respectivamente, las cuales se encuentran restringidas por conceptos de: Depósitos afectados en garantías, clientes fallecidos y montos pignorados.

La tasa promedio ponderada de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, fue de 9.73% y 9.10% %, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la tasa promedio de rendimientos pagados por estos depósitos de ahorro es de un 1% anual, respectivamente.

d) Por plazos de Inactividad:

El estatus de las cuentas inactivas y/o abandonadas del público es el siguiente:

	2025			2024		
	Inactivas de 3 hasta 10 años	Abandonadas de 10 años o mas	Total	Inactivas de 3 años hasta 10 años	Abandonadas de 10 años o mas	Total
De Ahorro	10,868,099	193,527	11,061,626	7,795,469	499,846	8,295,315
	<u>10,868,099</u>	<u>193,527</u>	<u>11,061,626</u>	<u>7,795,469</u>	<u>499,846</u>	<u>8,295,315</u>

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Comentario: Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad no presenta depósitos a plazos inactivos y/o abandonados.

12. DEPÓSITOS DE ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS.

a) Por Tipo:

	2025		2024	
	Moneda Nacional	Tasa Promedio Ponderada	Moneda Nacional	Tasa Promedio Ponderada
De ahorro	17,489,903	1%	1,673,734	1%
A plazo	89,813,133	10.25%	87,813,133	10.25%
Intereses por pagar	623,662		99,603	
	107,926,698		89,586,470	

b) Por Plazos de Vencimiento:

	2025		2024	
	Moneda Nacional	Tasa Promedio Ponderada	Moneda Nacional	Tasa Promedio Ponderada
0-15 días	17,489,903	1.00%	1,673,733	1.00%
16-30 días	15,000,000	11.00%	15,000,000	11.50%
31-60 días	-	0.00%	-	0.00%
61-90 días	43,036,000	10.27%	43,036,000	10.27%
91-180 días	32,400,795	9.60%	29,876,737	9.60%
181-360 días	-	0.00%	-	0.00%
Más de 1 año	-	0.00%	-	0.00%
	107,926,698		89,586,470	

13. OTROS PASIVOS.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, un desglose se presenta a continuación:

	2025	2024
Otras Obligaciones Financieras:		
Obligaciones financieras a la Vista	RD\$ 8,381,380	9,603,111
Partidas no reclamadas por terceros	57,430	57,430
	8,438,810	9,660,541
Cuentas por Pagar y Provisiones		
Acreedores por Adquisición y Servicios	1,403,100	852,000
Impuestos Sobre la Renta	1,608,380	-
Impuestos Retenidos al Personal	3,442,352	2,755,856
Impuestos Retenidos a Terceros	2,880,023	2,275,734
Primas de Seguros por Pagar	1,209,439	1,020,835
Provisión para Bonificación	9,246,984	7,312,859
Provisiones para litigios	6,805,996	7,000,996

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	2025	2024
Provisión Prestaciones Laborables	7,818,265	9,620,431
Otros servicios	671,754	1,299,620
ITBIS y Retenciones a Instituciones	1,790,168	1,485,524
Comisiones diferidas por operaciones de créditos	16,468,438	8,221,952
Otros	8,785,077	4,454,096
	62,129,976	46,299,903
RD\$	70,568,786	55,960,444

14. PATRIMONIO NETO.

El patrimonio de la Entidad, de conformidad con el Artículo 15, de la Ley 5897, sobre Asociaciones de Ahorros y Préstamos para la Vivienda, modificada por la Ley 257, del 1ro de marzo de 1968, está constituido por un fondo de reserva legal, mediante el traspaso de no menos de un 10% de las utilidades obtenidas en cada ejercicio económico, hasta que dicha reserva ascienda a la quinta parte del total de los ahorros de los depositantes de la Asociación. Al 31 de diciembre 2025 y 2024, la Entidad transfirió de sus resultados obtenidos al cierre de esos periodos al fondo de la reserva legal un monto de RD\$6,040,894 y RD\$4,587,355, respectivamente.

A continuación, presentamos un cuadro, en el cual se detalla la base y montos transferido a la cuenta de reserva legal:

	2025	2024
Ahorros de depositantes	RD\$ 901,811,423	740,114,141
Quinta parte de los ahorros	180,362,285	148,022,828
Reserva a inicio del periodo	51,454,530	46,867,175
Reserva del periodo	6,040,894	4,587,355
Reserva acumulada al final del periodo	RD\$ 57,495,424	51,454,530

Superávit por revaluación

El monto de la partida de superávit por revaluación es el resultado de una revalorización realizada a los terrenos y edificaciones propiedad de la Asociación, con base a una tasación realizada por tasadores independientes, en los cuales esos activos aumentaron su valor en un monto de RD\$23,521,319 en el año 2017, teniendo como contra cuenta en el patrimonio la partida superávit por revaluación. Con anterioridad al 31 de diciembre de 2017, la Entidad había realizado una revaluación a las propiedades indicadas. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, esta partida presenta un saldo por RD\$25,237,049 y RD\$25,675,655, respectivamente.

Estos montos de revalorizaciones fueron autorizados por la Superintendencia de Bancos en esos años, de cuyo valor solo un 10% del capital primario de la Entidad es considerado para el cómputo de su patrimonio técnico.

La Asociación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 transfirió un 5% del balance de la partida de superávit por revaluación a resultados acumulados.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

15. LÍMITES LEGALES Y RELACIONES TÉCNICAS.

A continuación, presentamos los límites legales y relaciones técnicas establecidos en las normas legales vigentes, y según la Asociación, al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

<u>Concepto de límites</u>	2025	
	<u>Según Normativa</u>	<u>Según la Entidad</u>
Encaje Legal (a)	281,672,108	286,855,742
Propiedad, muebles y equipos	461,166,108	83,566,432
Solvencia	10.00%	19.27%
Créditos individuales o grupos de riesgos a vinculados:		
Sin garantías	69,174,916	15,149,399
Con garantías	138,349,832	35,000,000
Global	230,583,054	207,268,938
Créditos individuales o grupos de riesgo:		
Sin garantías	69,174,916	15,149,399
Con garantías	138,349,832	79,399,925
Préstamos a funcionarios y empleados (individual)	4,611,661	4,523,587
Préstamos a funcionarios y empleados (global)	46,116,611	28,272,770

<u>Concepto de límites</u>	2024	
	<u>Según Normativa</u>	<u>Según la Entidad</u>
Encaje Legal (a)	186,694,657	193,424,420
Propiedad, muebles y equipos	413,839,021	44,007,548
Solvencia	10.00%	20.96%
Créditos individuales o grupos de riesgos a vinculados:		
Sin garantías	62,075,853	8,027,570
Con garantías	124,151,706	44,860,697
Global	206,919,511	194,244,078
Créditos individuales o grupos de riesgo:		
Sin garantías	62,075,853	6,949,452
Con garantías	124,151,706	98,702,332
Préstamos a funcionarios y empleados (individual)	4,138,390	2,481,753
Préstamos a funcionarios y empleados (global)	41,383,902	18,493,235

Comentario: al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Asociación cumple razonablemente con los límites legales y relaciones técnicas requeridas por las disposiciones bancarias vigentes.

(a) El encaje legal es la obligación de mantener en el Banco Central o donde determine la Junta Monetaria, un porcentaje de la totalidad de los fondos captados del público en cualquier modalidad o instrumento, sean éstos en moneda nacional o extranjera. La obligación de encaje podrá extenderse reglamentariamente a otras operaciones pasivas, contingentes o de servicios, si así lo considerase la Junta Monetaria. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el cálculo de encaje legal requerido se presenta en el siguiente cuadro:

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	2025		
	Encaje legal requerido RD\$	Encaje legal según Entidad RD\$	Exceso (Deficiencia) RD\$
Encaje legal	281,672,108	286,855,742	5,183,634

	2024		
	Encaje legal requerido RD\$	Encaje legal según Entidad RD\$	Exceso (Deficiencia) RD\$
Encaje legal	186,694,657	193,424,420	6,729,763

Determinación del activo o cobertura del encaje legal

	2025	2024
Depósitos en el Banco Central	RD\$ 174,569,673	161,561,261
Menos: Monto especializado para préstamos	-	(10,687,910)
Más: Viviendas a bajo costo/sectores productivos	112,286,069	42,551,069
	<u>RD\$ 286,855,742</u>	<u>193,424,420</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad utiliza como método para la medición de los requerimientos de capital regulatorio, de conformidad con el Reglamento Normas Prudenciales de Adecuación Patrimonial y sus modificaciones, la relación de su patrimonio técnico con respecto a los activos y contingentes por riesgo de crédito. A continuación, presentamos detallamos un desglose de los activos y contingentes por riesgo de crédito y el detalle del patrimonio técnico de la Entidad.

Determinación del valor Activos y contingentes ponderados por riesgo de crédito:

	Saldos	2025 Saldos Ponderados
Activos Ponderados al 0%	498,930,037	-
Activos Ponderados al 5%	65,552,539	3,277,627
Activos Ponderados al 40%	1,181,722,800	472,689,120
Activos Ponderados al 100%	2,002,630,490	2,002,630,490
Total Activos Ponderados	<u>3,748,835,866</u>	<u>2,478,597,237</u>
Total Provisiones y depreciación	(102,736,016)	(102,736,016)
Otras provisiones	(14,158,402)	-
Total Activo Neto y Ponderado	<u>3,631,941,448</u>	<u>2,375,861,221</u>
Ponderación Riesgo de Mercado	-	17,538,772
Total Activos Ponderados por RC+RM	<u>3,631,941,448</u>	<u>2,393,399,993</u>

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	2024	
	Saldos	Saldos Ponderados
Activos Ponderados al 0%	382,332,118	-
Activos Ponderados al 5%	45,240,734	2,262,036
Activos Ponderados al 40%	1,013,882,789	405,553,115
Activos Ponderados al 100%	1,615,691,745	1,615,691,745
Total Activos Ponderados	3,057,147,386	2,023,506,896
Total Provisiones y depreciación	(92,727,537)	(92,727,537)
Otras provisiones	(32,873,637)	-
Total, Activo Neto y Ponderado	2,931,546,212	1,930,779,359
Ponderación Riesgo de Mercado	-	23,851,367
Total Activos Ponderados por RC+RM	2,931,546,212	1,954,630,726

El Patrimonio Técnico de la Asociación está compuesto por el capital financiero y el capital secundario. Un desglose del patrimonio técnico es el siguiente:

		2025	2024
Reservas patrimoniales	RD\$	57,495,424	51,454,530
Superávit por revaluación		25,237,049	25,675,655
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		<u>378,433,635</u>	<u>336,708,836</u>
	RD\$	<u>461,166,108</u>	<u>413,839,021</u>

2025

Coefficiente de Solvencia = Patrimonio Técnico/Activos y Contingentes Ponderados por Riesgos de Créditos + Riesgo de Tasas de Interés + Riesgo Cambiario

Coefficiente de Solvencia = RD\$461,166,108/ RD\$2,393,399,993x100= 19.27%.

2024

Coefficiente de Solvencia = Patrimonio Técnico/Activos y Contingentes Ponderados por Riesgos de Créditos + Riesgo de Tasa de Interés + Riesgo Cambiario

Coefficiente de Solvencia = RD\$413,839,021/ RD\$1,974,572,904x100= 20.96%.

La Asociación declara que cumple satisfactoriamente con mantener un requerimiento mínimo del índice de solvencia al 31 de diciembre de 2025 y 2024, tal como establece la Ley Monetaria y Financiera, Ley No. 183-02, el cual no será inferior al 10% de la relación del patrimonio técnico con respecto a los activos y contingentes ponderados por riesgo de crédito más riesgo de tasa de interés más riesgo cambiario. La Entidad, al cierre de esos años, mantiene un índice de solvencia de un 19.27% y 20.96%, respectivamente, excediendo el límite mínimo requerido en 9.27% y 10.96%, respectivamente.

Comentario: al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Asociación cumple razonablemente con los límites y relaciones técnicas requeridas por las disposiciones bancarias vigentes.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

16. COMPROMISOS Y CONTIGENCIAS.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, un desglose de las contingencias se presenta a continuación:

Compromisos:

a) Arrendamiento de Locales.

Las instalaciones para poder operar algunas oficinas de la Entidad se encuentran bajo arrendamiento operativo por períodos de hasta un año, sujeto a renovación automática.

Los gastos incurridos por cuenta de estos contratos se registran como gastos generales y administrativos. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el gasto de arrendamiento operativo presenta montos de RD\$652,196 y RD\$703,264, respectivamente.

b) Cuota Superintendencia de Bancos.

La Junta Monetaria de la República Dominicana establece a las instituciones financieras una cuota anual equivalente a 1/5 del 1% del total de los activos netos presentados al 30 de junio del año anterior para cubrir los servicios de inspección de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el gasto por este concepto asciende a RD\$5,575,674 y RD\$4,928,720, respectivamente, que se encuentran registrados en otros gastos generales y administrativos, en los estados de resultados.

c) Fondo de Contingencias.

El Artículo 64, de la Ley Monetaria y Financiera No. 183-02, del 21 de noviembre del 2002, y el Reglamento para el Funcionamiento del Fondo de Contingencias, adoptado mediante la Primera Resolución dictada por la Junta Monetaria, en fecha 6 de noviembre de 2003, autoriza al Banco Central de la República Dominicana a cobrar a las entidades de intermediación financiera los aportes trimestrales para el Fondo de Contingencias. El aporte debe ser de 0.25% trimestral del total de los activos menos la cuota trimestral de supervisión de la Superintendencia de Bancos. Esta contribución no debe exceder el 1% de las captaciones totales del público. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Asociación hizo aportes a dicho fondo por montos de RD\$2,694,243 y RD\$2,142,036, respectivamente.

Fondo de Consolidación Bancaria.

En cumplimiento a lo establecido en la Ley 92-04, sobre el Programa Excepcional de Prevención del Riesgo de las Entidades de Intermediación Financiera, el Banco Central de la República Dominicana creó en el año 2005 un Fondo de Consolidación Bancaria (FCB) con el propósito de proteger a los depositantes y evitar el riesgo sistémico.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

El FCB se constituye con aportes obligatorios de las entidades de intermediación financiera y otras fuentes según lo establece esta ley. Tales aportes se calculan sobre el total de las captaciones del público con una tasa anual mínima del 0.17%, pagadera de forma trimestral.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Asociación presenta un aporte por los montos de RD\$4,652,816 y RD\$3,955,921, respectivamente.

Contingencias:

d) Demandas y litigios actuales:

Al 31 de diciembre de 2025, contra la Asociación se mantienen varios litigios y demandas a favor y en contra.

El monto total de las demandas legales en contra de la Entidad asciende a RD\$33,012,000, con porcentaje superior al 50% de ganancia de causa, según opinión escrita de los Asesores Legales de la Entidad han estimado posibilidades de pérdida por la suma de RD\$4,512,000 que sería la pérdida esperada que afectaría a la Institución, producto de una demanda realizada por los sucesores del Dr. Miguel Tomás Suzaña Herrera (fallecido) en contra de esta. Los demandantes obtuvieron ganancia de causa en primer grado, la sentencia de primer grado fue confirmada por la corte de apelación. Suprema Corte de Justicia envió el caso a la Corte Civil de Barahona, al cual ratificó condena de primer grado en contra de AMAP. Se recurrió en casación esa sentencia, actualmente el expediente se encuentra en estado de fallo. La posición de los asesores legales desde el punto de vista jurídico es un 50% el porcentaje de ganancia de causa.

El monto total de demandas a favor asciende a RD\$44,643,820, las mismas poseen posibilidades de ganancia superiores al 50%, por lo que no representan significativa materialidad.

Ningunos de los litigios existentes tienen su génesis en las operaciones ordinarias de la Entidad, puesto que todas las demandas son interpretaciones particulares de aspectos colaterales de su condición de cliente de productos y servicios. En igual sentido, las consideraciones de los abogados apoderados es que las posibilidades le sean remotamente desfavorable a la Entidad. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Asociación tiene provisionado un monto de RD\$6,805,996 y RD\$7,000,996, respectivamente, para enfrentar las pérdidas derivadas de la posible sentencia desfavorable.

e) Fiscal:

La Declaración Jurada de Impuesto Anual sobre la Renta (IR-2), ITBIS y retenciones de impuestos por cuenta propia y como agente de retención de la Entidad, están sujetos a revisión por parte de las autoridades fiscales. La Entidad asume los riesgos derivados de la interpretación de las legislaciones vigentes que aplicable por prácticas usuales en las industrias en que operan.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

La Gerencia entiende que los montos que puedan resultar en impugnaciones, si la hubiera, concerniente a estos asuntos, no afectarían significativamente la situación financiera y los resultados de sus operaciones, si la interpretación final fuera diferente a la asumida inicialmente, como consecuencia de las eventuales revisiones a las que esta sea sometida.

17. CUENTAS DE ORDEN.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, un desglose se presenta a continuación:

		2025	2024
Garantías recibidas	RD\$	4,848,357,180	4,239,815,869
Créditos otorgados pendiente de utilización		60,763,756	44,347,020
Créditos castigados		56,373,400	49,186,257
Inversiones castigadas		2,171,629	2,172,000
Rendimientos por cobrar castigados		3,795,060	3,660,420
Rendimientos en suspenso		1,746,984	1,308,530
Activos totalmente depreciados		1,327	1,327
Total	RD\$	<u>4,973,209,336</u>	<u>4,340,491,423</u>

18. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, un desglose se presenta a continuación:

		2025	2024
<u>Ingresos Financieros:</u>			
Por Cartera de Créditos			
Por créditos comerciales	RD\$	120,580,149	104,340,443
Por créditos de consumo		140,514,269	105,484,353
Por créditos hipotecarios		103,200,044	80,258,665
Subtotal		<u>364,294,462</u>	<u>290,083,461</u>
Por Inversiones			
Intereses por inversiones mantenidas hasta el vencimiento		<u>26,941,941</u>	<u>28,777,487</u>
Subtotal		26,941,941	28,777,487
Otros ingresos financieros			
Por disponibilidades		9,451,685	9,899,737
	RD\$	<u>400,688,088</u>	<u>328,760,685</u>
<u>Gastos Financieros:</u>			
Por Captaciones			
Por depósitos del público	RD\$	(184,910,828)	(144,205,437)
Total		<u>(184,910,828)</u>	<u>(144,205,437)</u>
Márgenes Financieros Brutos	RD\$	<u>215,777,260</u>	<u>184,555,248</u>

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

19. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que se revele el valor en el Mercado de los instrumentos financieros de una entidad, cuando fuera práctico estimar su valor económico real.

- i. Los instrumentos financieros a corto plazo, tanto activos como pasivos, han sido valorizados sobre su valor en libros según están reflejados en los estados de situación financiera. Para estos instrumentos financieros, el valor en libros es similar al valor en el mercado debido al período relativamente corto entre el origen de los instrumentos y su realización. En estas categorías están incluidos: los fondos disponibles, rendimientos por cobrar e intereses por pagar.
- ii. Las inversiones y pasivos financieros, no fue posible determinar el valor razonable de las inversiones en valores locales y acciones, ya que no existe un mercado activo para dichos valores en República Dominicana que permita determinar sus valores razonables; por tanto, las inversiones están valuadas al valor en libros menos el estimado de pérdidas correspondiente, siguiendo los lineamientos del REA.
- iii. Para las obligaciones con el público a plazo, depósitos en instituciones financieras y valores en circulación no fue posible estimar su valor razonable, debido a que no existe un mercado activo para éstos en la República Dominicana.
- iv. La cartera de créditos está valuada al saldo adeudado menos el estimado de pérdidas correspondientes, siguiendo los lineamientos del REA. Los créditos fueron segregados por tipos, tales como: comerciales, consumo e hipotecarios.

A continuación, presentamos el valor razonable de los instrumentos financieros de la Asociación, al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

		2025		
		<u>Valor</u>	<u>Valor de</u>	
		<u>En Libros</u>	<u>Mercado</u>	
<u>Activos Financieros:</u>				
Efectivo y Equivalentes	RD\$	568,024,665	568,024,665	
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento (a)		178,073,037	N/D	
Cartera de créditos		2,775,913,067	N/D	
		3,522,010,769	568,024,66	5
 <u>Pasivos Financieros</u>				
Depósitos del público		(3,024,672,980)	N/D	
Posición neta	RD\$	497,337,789	568,024,665	

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

		2024	
		<u>Valor</u>	<u>Valor de</u>
		<u>En Libros</u>	<u>Mercado</u>
<u>Activos Financieros:</u>			
Efectivo y Equivalentes	RD\$	425,685,881	425,685,881
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento (a)		223,820,567	
Cartera de créditos		2,232,717,355	N/D
		2,882,223,803	425,685,881
 <u>Pasivos Financieros</u>			
Depósitos del público		(2,420,460,553)	N/D
Posición neta	RD\$	461,763,250	425,685,881

N/D= No disponible

- (a) En República Dominicana no existe un mercado activo de valores para los instrumentos financieros arriba indicados donde se pueda obtener el valor del mercado de estos. Asimismo, la Entidad no ha realizado análisis del valor de mercado de sus inversiones, carteras de créditos, obligaciones con el público y valores en circulación, cuyos valores de mercado pueden ser afectados por cambios en la tasa de interés, debido a que no es práctico o no existe una información de mercado.

Las obligaciones con el público incluyen al 31 de diciembre de 2025 cuentas de ahorro por RD\$901,811,423 (2024: 740,114,141), que se aproxima a su valor de mercado, debido a su corto vencimiento.

20. OTROS INGRESOS (GASTOS) OPERACIONALES.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los ingresos y gastos operacionales están compuestos como sigue:

		2025	2024
Otros ingresos operacionales:			
<u>Comisiones por servicios:</u>			
Comisiones por giros y transferencias	RD\$	213,602	162,900
Comisiones por líneas de crédito		90,000	53,017
		303,602	215,917
 <u>Ingresos por rendimientos:</u>			
Comisiones por gastos de cierre préstamos		6,188,913	1,918,968
Ingresos varios (a)		2,036,398	2,234,264
Ingresos por mora		9,829,901	7,962,966
		18,055,212	12,116,198
Total		18,358,814	12,332,115

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Otros gastos operacionales:

Cargos por servicios bancarios	(40,058)	(44,994)
	RD\$ (40,058)	(44,994)

(a) Corresponde principalmente a comisiones cobradas a los clientes por mantenimiento de balance en cuenta por debajo del mínimo requerido, así como penalidades cobradas por cancelación de certificados financieros previo a su fecha de vencimiento.

21. SUELDOS Y COMPENSACIONES AL PERSONAL.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, un detalle de esta cuenta es como sigue:

	2025	2024
Sueldos, salarios y participaciones en beneficios	RD\$ 68,355,853	51,466,013
Seguros sociales	3,284,607	2,854,816
Contribuciones a planes de pensiones	2,892,920	2,490,549
Otros gastos de personal	38,368,077	29,962,929
Total	RD\$ 112,901,457	86,774,307

La AMAP, asume las políticas de remuneraciones como base para el logro de los objetivos estratégicos y de continuidad del negocio, por tal razón, las considera como vitales para el funcionamiento operacional y la permanencia institucional.

Las remuneraciones, en todo caso, deben estar autorizadas por los entes u órganos fijados por la entidad para este fin, entiéndase el Comité de Nombramientos y Remuneraciones y la Junta de Directores.

La AMAP contiene entre los tipos de compensaciones o retribuciones las siguientes:

a) Para la Junta de Directores:

- Dietas por Asistencia a Reuniones, las que pueden ser pagadas mensualmente o como sea determinado por el Comité de Nombramientos y Remuneraciones y la Junta de Directores.
- Compensaciones Trimestrales por participación en el Gobierno Corporativo.
- Compensación de Fin de Año (en base a porcentaje fijado sobre los Resultados).
- Incentivo por Cumpleaños.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

b) Para el Personal en General:

- Sueldo o Salarios.
- Salario de Navidad.
- Bonificaciones.
- Incentivos Mensuales.
- Incentivos Trimestrales.
- Incentivo por Cumpleaños.
- Incentivo de Fin de Año.
- Bono Vacacional.
- Reembolso de Combustibles.

Retribuciones salariales

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las remuneraciones y beneficios sociales incluyen al personal directivo de la asociación, los cuales detallamos a continuación:

	2025	2024
Miembros de la Junta de Directores	21,208,001	11,517,003
Alta gerencia	<u>24,044,653</u>	<u>20,352,718</u>
	<u>45,252,654</u>	<u>31,869,721</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el número de empleados es de 70 y 66, respectivamente.

22. FONDO DE PENSIONES Y JUBILACIONES.

La Entidad originalmente afilió a sus empleados en la AFP Porvenir, la cual posteriormente se convirtió en BBVA Crecer, y luego fueron transferidas a AFP Siembra AFP y AFP Reservas, de conformidad a lo establecido en la Ley 87-01, promulgada el 9 de mayo del año 2001, sobre el Sistema Dominicano de Seguridad Social.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad realizó aportes a este plan de pensiones por RD\$2,892,920 y RD\$2,490,549, respectivamente. Un detalle de los aportes al plan de pensiones de la Entidad y del personal, es como sigue:

<u>Año</u>	<u>Aportes empleados</u>	<u>Aportes empleador</u>	<u>Total de aportes</u>
2025	1,169,391	2,892,920	4,062,311
2024	1,006,167	2,490,549	3,496,716

23. OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los ingresos y gastos no operacionales están compuestos como sigue:

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	2025	2024
<u>Otros Ingresos no Operacionales:</u>		
Comisiones por intermediarios de seguros	RD\$ 20,942,142	18,573,317
Recuperación de activos castigados	2,702,384	696,163
Otros ingresos no operacionales	2,622,799	2,315,659
	<u>26,267,325</u>	<u>21,585,139</u>
 <u>Otros Gastos no Operacionales:</u>		
Sanciones por incumplimientos	-	(24,148)
Otros gastos	(42,817)	(2,801,290)
	<u>(42,817)</u>	<u>(2,825,438)</u>
Total de Otros Ingresos (Gastos)	RD\$ <u>26,224,508</u>	<u>18,759,701</u>

24. IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

Según las disposiciones del Código Tributario de la república dominicano, modificado por la Ley de Reforma Fiscal no. 253-12, promulgada en fecha el 9 de noviembre de 2012, el impuesto sobre la renta aplicable al período 2025 se determina en base al 27% de la renta neta imponible siguiendo las reglas de deducibilidad de gastos que indica la propia ley. El Código dispone además un impuesto mínimo anual sobre los activos fijos de las entidades de intermediación financiera, equivalente al 1% del balance de los activos netos de depreciación, amortización y reservas de cuentas incobrables.

Las inversiones en acciones, impuestos anticipados, revaluación de activos, terrenos rurales y edificaciones de explotaciones agropecuarias no forman parte de la base de este impuesto.

En el caso de las entidades reguladas por la Superintendencia de Bancos, la base de este impuesto son los activos fijos netos. El impuesto sobre los activos es un impuesto alternativo o mínimo, equivalente con el impuesto sobre la renta, debiendo los contribuyentes liquidar y pagar anualmente el que resulte mayor.

Además, esta Ley No. 253-12 sobre Reforma Fiscal, estableció un impuesto definitivo de un 10% sobre los dividendos distribuidos, el cual debe ser retenido a los accionistas por la empresa que realiza la distribución. Este nuevo tratamiento sustituyó el régimen anterior que consistía en una retención de 29% sujeto al mecanismo de crédito fiscal.

Para los fines de calcular el impuesto sobre la renta, la reconciliación de las ganancias incluidas en los estados de resultados y el gasto de impuesto sobre la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, está compuesto:

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	2025	2024
Resultados antes de impuesto sobre la renta	RD\$ 83,182,851	65,815,727
Más o menos partidas que provocan diferencias		
Permanentes:		
Otros gastos no deducibles	3,304,728	3,784,559
Provisiones no admitidas	-	8,335,899
Otros ajustes negativos	<u>(1,802,166)</u>	<u>(5,535,899)</u>
Subtotal	<u>1,502,562</u>	<u>6,584,559</u>
Más o menos: <u>Diferencias temporales:</u>		
(Deficiencia) exceso en gasto de depreciación	<u>(337,613)</u>	<u>1,459,632</u>
Subtotal	<u>(337,613)</u>	<u>1,459,632</u>
Total ajustes	<u>1,164,949</u>	<u>8,044,191</u>
Renta neta imponible	84,347,800	73,859,918
Tasa impositiva	27%	27%
Impuesto sobre la renta liquidado	22,773,906	19,942,178
Menos: Anticipos de impuestos	(20,526,312)	(21,395,535)
Compensación 6.67% de los activos productivos	(34,639)	(34,639)
Crédito por retenciones del Estado	(50,877)	(46,494)
Crédito otras retenciones	(269,911)	(283,787)
Saldo a favor anterior	<u>(283,787)</u>	<u>-</u>
Impuesto a pagar (saldo a favor)	RD\$ <u>1,608,380</u>	<u>(1,818,277)</u>
Impuesto a los activos:		
Activos fijos brutos	RD\$ 72,652,491	37,982,359
Menos: Depreciación acumulada	<u>(16,758,121)</u>	<u>(21,646,874)</u>
Total activos fijos netos	55,894,370	16,335,485
Tasa del impuesto	1%	1%
Impuesto a los activos	558,944	163,355
Menos: Crédito por impuesto liquidado	<u>(22,773,906)</u>	<u>(19,942,178)</u>
Impuesto a pagar	RD\$ <u>-</u>	<u>-</u>

Impuesto sobre la renta diferido:

La Entidad tiene como política no reconocer el impuesto sobre la renta diferido activo producto de las diferencias temporales, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, en los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, producto de la incertidumbre derivada de su posible deducción en el futuro.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

25. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS.

Para la evaluación del nivel de riesgos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se tendrá en cuenta, entre otros aspectos, las siguientes informaciones:

Riesgos de créditos.

El tipo de créditos que mayor riesgo está representado son los créditos de consumo, con indicador de mora 2.62%, siendo el tipo de crédito con menos garantías y mayor participación en las provisiones, seguido por los créditos comerciales, en especial en los sectores económicos que se detallan a continuación: a) Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales, b) Comercio al por mayor y al por menor, c) Construcción, d) Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler; y e) Industria Manufacturera.

En estos 5 sectores de la economía, la Asociación Maguana de Ahorros y Préstamos, tiene concentrado el 28% del capital de los créditos, equivalente a RD\$796,311,636.

(a) Riesgo de mercado

i) Composición del portafolio

Distribución de activos y pasivos financieros, sujetos a riesgo de mercado entre los portafolios mantenidos para negociar y no mantenidos para negociar, en el formato siguiente:

	Importe en Libros RD\$	2025 Medición del Riesgo de Mercado	
		Portafolio para negociar	Portafolio no negociable
Activos sujetos a riesgo de mercado			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	558,768,505	-	558,847,880
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	180,250,000	-	180,250,000
Cartera de Créditos	2,844,151,372	-	2,844,151,372
Rendimientos por cobrar	24,222,861	-	24,222,861
Cuentas por cobrar	1,566,798	-	1,566,798
Pasivos sujetos a riesgo de mercado			
Depósitos del público (de ahorro y a plazos)	3,024,672,980	-	3,024,672,980
Otros pasivos	-	-	-

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Importe en Libros RD\$	2024 Medición del Riesgo de Mercado	
		Portafolio para negociar	Portafolio no negociable
Activos sujetos a riesgo de mercado			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	407,531,809	-	407,531,809
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	225,650,000	-	225,650,000
Cartera de Créditos	2,310,977,602	-	2,310,977,602
Rendimientos por cobrar	18,419,284	-	18,419,284
Cuentas por cobrar	1,035,931	-	1,035,931
Pasivos sujetos a riesgo de mercado			
Depósitos del público (de ahorro y a plazos)	2,420,460,553	-	2,420,460,553
Otros pasivos	-	-	-

Exposición al riesgo de mercado.

A continuación, presentamos la exposición a riesgo de mercado y su tendencia al 31 de diciembre y durante el período, así como un resumen de la posición del VAR, conforme a la metodología establecida en la normativa vigente:

Al 31 de diciembre de 2025	Promedio	Máximo	Mínimo
Riego de tipo de cambio	-	-	-
Riesgo de tasa de interés	4,245,526	7,733,228	1,753,877
Total	4,245,526	7,733,228	1,753,877
Al 31 de diciembre de 2024	Promedio	Máximo	Mínimo
Riego de tipo de cambio	-	-	-
Riesgo de tasa de interés	2,590,028	4,917,348	138,128
Total	2,590,028	4,917,348	138,128

Riesgo de tasas de interés.

A continuación, presentamos un cuadro los activos y pasivos sensibles al movimiento de las tasas de interés en el mercado. Al 31 de diciembre del 2025 y 2024.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Al 31 de diciembre de 2025

	0-15 Días	16-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-180 Días	181-360 Días	1-5 años	Mayores a 5 años	Total
ACTIVOS:									
Depósitos en Banco Central (BCRD)	478,643,726	-	-	-	-	-	-	-	478,643,726
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	13,362,468	-	-	-	-	-	-	-	13,362,468
Disponibilidades restringidas	9,176,784	-	-	-	-	-	-	-	9,176,784
Créditos Vigentes	1,126,332	1,951,890	8,078,017	18,891,898	48,862,566	135,898,914	675,236,007	1,489,960,770	2,380,006,394
Créditos en mora (31 a 90 días)	-	13,490	100,013	16,708	844,320	4,585,645	49,092,360	88,477,386	143,129,922
Créditos reestructurados vigentes	-	-	-	42,500.27	715,230	558,945	12,606,248	55,549,565	69,472,488
Créditos reestructurados en mora (31 a 90 días)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones mantenidas hasta vencimiento	71,678,584	21,039,820	49,500,000	26,000,000	54,550,000	13,244,133	-	-	236,012,537
Total activos sensibles a tasa de interés	573,987,894	23,005,200	57,678,030	44,951,106	104,972,116	154,287,637	736,934,615	1,633,987,721	3,329,804,319
PASIVOS:									
Depósitos del público (De ahorro y a plazos)	952,600,714	91,519,458	296,651,762	309,033,402	703,121,000	573,255,481	95,841,162	2,650,000	3,024,672,979
Total pasivos sensibles a tasa de interés	952,600,714	91,519,458	296,651,762	309,033,402	703,121,000	573,255,481	95,841,162	2,650,000	3,024,672,979
BRECHA	(378,612,820)	(68,514,258)	(238,973,732)	(264,082,296)	(598,148,884)	(418,967,844)	641,093,453	1,631,337,721	305,131,340

Al 31 de diciembre de 2024

	0-15 Días	16-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-180 Días	181-360 Días	1-5 años	Mayores a 5 años	Total
ACTIVOS:									
Depósitos en Banco Central (BCRD)	333,804,230	-	-	-	-	-	-	-	333,804,230
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	15,764,663	-	-	-	-	-	-	-	15,764,663
Disponibilidades restringidas	18,154,071	-	-	-	-	-	-	-	18,154,071
Créditos Vigentes	7,107,912	8,271,537	19,078,745	6,468,178	67,941,633	167,701,011	517,649,428	1,460,245,095	2,254,463,539
Créditos en mora (31 a 90 días)	7,829	18,413	61,955	24,985	102,085	269,277	949,235	1,007,937	2,441,716
Créditos reestructurados vigentes	6,398	-	829,318	-	316,137	85,023	6,021,780	26,476,949	33,735,605
Créditos reestructurados en mora (31 a 90 días)	3,202	-	1,463	-	-	3,837	115,853	105,461	229,816
Inversiones mantenidas hasta vencimiento	97,300,000	36,000,000	13,000,000	5,000,000	89,650,000	28,200,000	-	-	269,150,000
Total activos sensibles a tasa de interés	472,148,305	44,289,950	32,971,481	11,493,163	158,009,855	196,259,148	524,736,296	1,487,835,442	2,927,743,640
PASIVOS:									
Depósitos del público (De ahorro y a plazos)	850,603,377	64,753,613	260,951,249	243,297,874	482,032,436	401,218,496	112,945,113	4,658,395	2,420,460,553
Total pasivos sensibles a tasa de interés	850,603,377	64,753,613	260,951,249	243,297,874	482,032,436	401,218,496	112,945,113	4,658,395	2,420,460,553
BRECHA	(378,455,072)	(20,463,663)	(227,979,768)	(231,804,711)	(324,022,581)	(204,959,348)	411,791,183	1,483,177,047	507,283,087

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ACTIVOS	2025			2024		
	% M/N	Mon.1 %	Mon.2 %	% M/N	Mon.1 %	Mon.2 %
Depósitos en Banco Central	4.84%	0%		3.33%	0%	
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	0.57%	0%		1.00%	0%	
Disponibilidades restringidas	0%	0%		0%	0%	
Créditos vigentes	13.16%	0%		12.32%	0%	
Créditos en mora (de 31 a 90 días)	1.20%	0%		3.89%	0%	
Créditos reestructurados vigentes	10.68%	0%		8.60%	0%	
Créditos reestructurados en mora (de 31 a 90 días)	614.28%	0%		506.95%	0%	
Inversiones a costo amortizado	9.50%	0%		9.61%	0%	
Total, activos sensibles a tasas de interés	3,329,804,319			2,927,743,641		
PASIVOS						
Depósitos del público (a la vista, de ahorro y a plazo)	5.65%	0%		4.80%	0%	
Total, pasivos sensibles a tasas de interés	3,024,672,979			2,420,460,553		
BRECHA	649%			541%		

La tasa de rendimiento promedio de cada uno de los componentes de las operaciones activas es el porcentaje que resulta de dividir, los ingresos mensuales que aparecen en el estado de resultados, que se pueden imputar al activo correspondiente, entre el saldo acumulado mensual del referido activo, para luego determinar el promedio anual por el período reportado.

La tasa de costo promedio de cada uno de los componentes de las operaciones pasivas es el porcentaje que resulta de dividir, el gasto mensual que aparece en el estado de resultados, que se puede imputar al pasivo correspondiente, entre el saldo acumulado mensual del referido pasivo, para luego determinar el promedio anual por el período reportado. La entidad deberá indicar lo siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los activos con tasa de interés variable ascienden a RD\$2,830,196,680 y RD\$2,253,864,217, respectivamente, y representan el 77.93% y 76.36% respectivamente, del total de activos ajustados. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los activos con tasa de interés fijas ascienden a RD\$273,665,015 y RD\$326,263,386, respectivamente, y representan el 7.53% y 11.05% respectivamente, del total de activos ajustado.

Los pasivos con tasa de interés variable ascienden a RD\$2,112,475,334 y RD\$1,673,189,388, respectivamente, y representan el 67.77% y 67.03% respectivamente, del total de pasivos ajustado. Los pasivos con tasa de interés fijas ascienden a RD\$901,811,421 y RD\$740,114,140, respectivamente, y representa el 28.93% y 32% respectivamente, del total de pasivos ajustado.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(b) Riesgo de liquidez

La gestión de riesgo de liquidez de la Asociación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se desglosa de la manera siguiente:

i) Exposición al riesgo de liquidez

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la razón de posición de liquidez de la Entidad es como sigue:

	2025		2024	
	En Moneda Nacional	Límite Normativo	En Moneda Nacional	Límite Normativo
<u>Razón de liquidez</u>				
A 15 días ajustada	531%	No menor al 80%	426%	No menor al 80%
A 30 días ajustada	359%	No menor al 80%	310%	No menor al 80%
A 60 días ajustada	391%	No menor al 70%	283%	No menor al 70%
A 90 días ajustada	433%	No menor al 70%	276%	No menor al 70%
<u>Posición</u>				
A 15 días ajustada	RD\$	275,007,237		251,735,555
A 30 días ajustada		287,090,877		273,220,916
A 60 días ajustada		388,174,513		315,031,464
A 90 días ajustada	RD\$	481,709,123		348,037,635
Global (meses)				

El Reglamento de riesgo de Liquidez establece que las entidades de intermediación financiera deberán presentar una razón de liquidez ajustada a 15 y 30 días no inferior a un 80%, es decir, 80 centavos de activos líquidos para cada peso de pasivos inmediatos y, a 60 y 90 días no inferior a un 70%, es decir, 70 centavos de activos líquidos por cada peso de pasivos inmediato. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad cumple con la normativa.

ii) Análisis de vencimientos de los activos y pasivos

Al 31 de diciembre de 2025

Al 31 de diciembre de 2025

Vencimiento de activos y pasivos	0-15 Días	16-30 Días	31-90 Días	91-180 Días	181-360 Días	1-5 años	Mayores a 5 años	Total
ACTIVOS:								
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	528,024,665	13,000,000	27,000,000	-	-	-	-	568,024,665
Inversiones Cartera de Créditos	56,000,000	8,000,000	48,500,000	54,550,000	13,200,000	-	-	180,250,000
Rendimientos por cobrar Cuentas por cobrar	1,097,588	1,962,208	26,997,849	59,150,027	145,124,127	792,535,912	1,817,283,661	2,844,151,372
	207,328	56,446	282,346	547,280	1,121,093	8,103,717	13,904,650	24,222,860
	1,566,798	-	-	-	-	-	-	1,566,798
	586,896,379	23,018,654	102,780,195	114,247,307	159,445,220	800,639,629	1,831,188,311	3,618,215,695

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Al 31 de diciembre de 2024								
Vencimiento de activos y pasivos	0-15 Días	16-30 Días	31-90 Días	91-180 Días	181-360 Días	1-5 años	Mayores a 5 años	Total
PASIVOS:								
Depósitos del público (De ahorro y a plazos)	952,600,714	91,519,458	605,685,164	703,121,000	573,255,481	95,841,162	2,650,000	3,024,672,979
	952,600,714	91,519,458	605,685,164	703,121,000	573,255,481	95,841,162	2,650,000	3,024,672,979
BRECHA O GAP DE VENCIMIENTO	(365,704,335)	(68,500,804)	(502,904,969)	(588,873,693)	(413,810,261)	704,798,467	1,828,538,311	593,542,716
ACTIVOS:								
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	425,685,881	-	-	-	-	-	-	425,685,881
Inversiones	86,800,000	8,000,000	13,000,000	89,650,000	28,200,000	-	-	225,650,000
Cartera de Créditos	13,762,646	8,290,235	26,597,342	68,279,862	169,107,284	528,390,413	1,496,549,821	2,310,977,603
Rendimientos por cobrar	18,287,077	-	-	-	-	-	-	18,287,077
Cuentas por cobrar	1,035,931	-	-	-	-	-	-	1,035,931
	545,571,535	16,290,235	39,597,342	157,929,862	197,307,284	528,390,413	1,496,549,821	2,981,636,492
PASIVOS:								
Depósitos del público (De ahorro y a plazos)	850,603,377	64,753,613	504,249,123	482,032,436	401,218,496	112,945,113	4,658,395	2,420,460,553
	850,603,377	64,753,613	504,249,123	482,032,436	401,218,496	112,945,113	4,658,395	2,420,460,553
BRECHA O GAP DE VENCIMIENTO	(305,031,842)	(48,463,378)	(464,651,781)	(324,102,574)	(203,911,212)	415,445,300	1,491,891,426	561,175,939

Reserva de liquidez.

Como parte de la gestión del riesgo de liquidez que se origina de los pasivos financieros, se deberá indicar los activos líquidos que mantiene la entidad, que pueden ser fácilmente vendidos para cumplir con los requerimientos de liquidez.

La entidad deberá revelar los importes en libros de activos financieros no derivados, que se espera recuperar o liquidar en un plazo no mayor a 12 meses después de la fecha que se informa, según el formato siguiente:

	2025	
	Importe en Libros	Valor Razonable
Efectivo y Equivalentes de Efectivo:		
En Caja y Bóveda	11,262,311	11,262,311
Depósitos en banco central	478,643,726	478,643,726
Depósitos en otros bancos	13,362,468	13,362,468
	503,268,505	503,268,505
Inversiones:		
En títulos de deuda pública	-	-
En títulos de deuda de empresas privadas	-	-
Líneas de crédito formalizadas no utilizadas en otras entidades financieras	-	-
Reserva de liquidez total	503,268,505	503,268,505

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	2024	Importe en Libros	Valor Razonable
Efectivo y Equivalentes de Efectivo:			
En Caja y Bóveda		14,330,708	14,330,708
Depósitos en banco central		333,804,230	333,804,230
Depósitos en otros bancos		15,764,663	15,764,663
		363,899,601	363,899,601
Inversiones:			
En títulos de deuda pública		-	-
En títulos de deuda de empresas privadas		-	-
Líneas de crédito formalizadas no utilizadas en otras entidades financieras		-	-
Reserva de liquidez total		363,899,601	363,899,601

i) Reserva de liquidez

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad no presenta activos financieros cedidos como colateral, en los cuales ésta tiene permitido venderlos o re cederlos, bien sea que formen parte de las transacciones de venta y recompra y los préstamos valores.

ii) Concentración con depositantes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Entidad presentan concentración de depositantes, en los cuales dependa de un relativamente reducido número de éstos o cuando exista una excesiva concentración de depósitos, conforme se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2025			
Depósitos del público (de ahorro y a plazo)	Saldo total depósitos	Saldo con concentración	% Concentración
Personas físicas	2,836,353,450	562,714,207	19.84%
Personas jurídicas	188,319,530	127,390,487	67.65%
	3,024,672,980	690,104,694	22.82%

Al 31 de diciembre de 2024			
Depósitos del público (de ahorro y a plazo)	Saldo total depósitos	Saldo con concentración	% Concentración
Personas físicas	2,290,143,369	482,470,881	21.07%
Personas jurídicas	130,317,184	90,579,303	69.64%
	2,420,460,553	573,050,184	23.68%

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Comentario: Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el número de depositantes que presentan la concentración de depósitos arriba referida corresponde a los 20 mayores depositantes, respectivamente.

(c) Riesgo de crédito

La Asociación gestiona el riesgo de crédito considerando los siguientes lineamientos:

i) Prácticas para gestionar el riesgo de crédito:

La Junta de Directores creó el Comité de Crédito de la AMAP para la supervisión del riesgo de crédito. El departamento de riesgos que informa al Comité es responsable de gestionar el riesgo de crédito, para lo cual se han diseñado e implementado políticas para garantizar su adecuada gestión. A continuación, describimos las principales políticas y prácticas para gestionar el riesgo de crédito:

- *Políticas sobre Calificaciones y Provisiones*

La entidad realiza la estimación de provisiones crediticias para sus activos riesgosos atendiendo en primer orden a los lineamientos establecidos en el Reglamento de Evaluación de Activos (REA) y en caso de que la AMAP determine que existen factores por los cuales un cliente vaya a presentar una condición adversa y que de esta se origine un deterioro considerable de su calificación de riesgo, la entidad no podrá deteriorar esa calificación hasta tanto se origine el impacto, sin embargo, si podrá constituir las provisiones para cubrir sus riesgos, las cuales deben ser aprobadas por el Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Junta de Directores, haciendo referencias específicas de los créditos y deudores a los que se les constituya o asigne provisiones.

La entidad constituirá provisiones para sus créditos en base a las calificaciones de riesgos que posea cada deudor, para tales fines, la AMAP debe crear una guía de calificación de deudores y asignación de provisiones para los mismos, en esta se debe considerar las garantías admisibles.

Se entiende que un deudor solo podrá tener una calificación de riesgos en la AMAP y siempre será la peor y que en el caso de los mayores deudores comerciales, se alineará las calificaciones a las que presenten en el sistema financiero dominicano.

- *Políticas de castigo de la cartera de crédito.*

Los castigos de créditos estarán constituidos por las operaciones mediante las cuales las partidas irrecuperables son eliminadas del balance, quedando solo en cuentas de orden, de forma tal que dichos castigos, en la medida que los riesgos de los créditos respectivos estén correctamente provisionados, no debieran producir mayores efectos sobre los resultados.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En el caso de que no se haya constituido el 100% de las provisiones de un activo, deberá constituir el monto faltante antes de efectuar el castigo, de manera que no afecte el nivel de provisiones requeridas de los demás créditos.

Existen condiciones que deben darse para efectuar un castigo de crédito, para aplicar el castigo de un crédito debe presentar al menos 365 días de atrasos y darse al menos una de las situaciones siguientes:

- Demostrarse que iniciar un proceso legal saldría más costoso que castigar el crédito para hacerle gestión de cobros desde cuentas castigadas.
- Haberse agotado todos los procesos de cobros.
- Demostrar que la situación del o los deudores no les permite hacer frente a esa operación.
- Haber reestructurado el crédito y el cliente no haber podido cumplir.
- Fallecimiento del cliente, donde no tenga cobertura de seguros ni garantías y que el patrimonio del o los deudores no es suficiente para asumir las deudas.
- Que se desconozca el paradero del cliente en un período máximo de 18 meses y que los créditos no posean garantía real o codeudor. No serán objetos de castigos los créditos que posean garantías reales que estén en proceso de cobranza a través de los tribunales de la República. Únicamente serán castigados, si se tiene una sentencia definitiva en contra de la AMAP.

Durante el período 2025 y 2024 se han efectuado castigos de facilidades sin garantía, principalmente para créditos de consumo y en menor proporción para créditos comerciales, a partir de 180 días de atraso y posterior a la realización de toda las gestiones judiciales y extrajudiciales disponibles para la recuperación de la deuda.

- *Políticas de reestructuración de créditos.*

AMAP realiza una gestión integral de sus clientes, lo cual incluye ofrecer alternativas cuando presentan dificultades estructurales para el pago de la deuda contraída, acorde a los lineamientos regulatorios establecidos en el REA, en su capítulo II, Art. 4, Capítulo VII Art.35-37 y en el marco de los parámetros internos que considera antigüedad, recurrencia de impagos, clasificación de riesgo, promesas incumplidas, entre otros.

A fin de agilizar el proceso de recuperación de créditos, la institución podrá reestructurar sus créditos, siempre y cuando se cumpla con lo siguiente:

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

- Demostrar que tiene intención y capacidad de pago para cumplir con la nueva negociación.
- Demostrar que los motivos por los que incurrió en atrasos han desaparecido.

Cubrir el interés, mora y otros cargos pendientes, antes de realizar la reestructuración.

Competencia de aprobación de las reestructuraciones. Las reestructuraciones de créditos no serán aprobadas por el nivel que originalmente concedió el préstamo, por lo tanto, serán aprobadas de acuerdo con los siguientes:

- a) Las reestructuraciones correspondientes a préstamos concedidos por el primer nivel de aprobación que se describe en el artículo 19 de este reglamento, serán aprobadas por los niveles del 2 al 5 que se describen en la matriz de aprobación incluida en el mencionado artículo.
- b) Las reestructuraciones correspondientes a préstamos concedidos por el segundo nivel de aprobación que se describe en el artículo 19 de este reglamento, serán aprobadas por los niveles del 3 al 5 que se describen en la matriz de aprobación incluida en el mencionado artículo.
- c) Las reestructuraciones correspondientes a préstamos concedidos por el tercer nivel de aprobación que se describe en el artículo 19 de este reglamento, serán aprobadas por los niveles del 4 al 5 que se describen en la matriz de aprobación incluida en el mencionado artículo.
- d) Las reestructuraciones correspondientes a préstamos concedidos por el cuarto nivel de aprobación que se describe en el artículo 19 de este reglamento, serán aprobadas por el nivel 5 que se describen en la matriz de aprobación incluida en el mencionado artículo y/o por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

Solicitud de reestructuraciones. La reestructuración podrá ser solicitada por el cliente o motivada por la entidad, pero en ambos casos se llenará una solicitud de reestructuración debidamente firmada por el cliente, anexo a esta solicitud se llenará un formulario de reestructuración y estas solicitudes serán evaluadas por el Departamento de Riesgos, independientemente del monto de que se trate.

Norma para el análisis de las solicitudes de reestructuración. El análisis de las reestructuraciones estará normado en el Manual de Análisis de Créditos y se basará en identificar que ciertamente el cliente ha mejorado su situación económica y laboral o que con su situación actual podrá enfrentar la nueva negociación.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Forma de hacer la reestructuración. La reestructuración se hará a través de la concesión de una nueva facilidad crediticia y se cancelarán los saldos de capital pendiente. Si existen intereses capitalizados, se provisionarán en un 100%.

Calificación de los créditos reestructurados. Los créditos reestructurados serán calificados de acuerdo con lo que establece el Reglamento de Evaluación de Activos.

- *Políticas sobre concentración de créditos, por sector, por moneda por contraparte.*

Con el fin de evitar concentraciones inadecuadas, en su declaratoria de Apetito, Tolerancia y Límites de Riesgos correspondiente al año 2025, la Asociación Maguana de Ahorros y Préstamos ha fijado límites de concentración que serán permitidos a una persona individual o grupos de riesgos; así como, para los plazos de recuperación y tipo de cartera.

Los límites de concentración individuales y grupales son los mismos que han sido establecido en el Artículo 47, de la Ley No.183-02, Monetaria y Financiera de la República Dominicana; y en el Reglamento de Concentración de Riesgos que fue aprobado por la Junta Monetaria de la República Dominicana según su Quinta Resolución del 19 de diciembre del 2006 y sus modificaciones.

- Sectores Comerciales e Industriales.

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, la concentración de la cartera de créditos comercial fue la siguiente:

Sector económico	2025	2024
Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler	10.46%	32.62%
Comercio al por Mayor y al por Menor	34.53%	34.69%
Construcción	8.1%	4.94%
Agricultura, Ganadería, Caza y Silvicultura	2.55%	4.93%
Otras actividades de Servicios Comunitarios, Sociales y Personales	27.53%	8.01%
Hoteles y Restaurantes	4.57%	3.37%
Industria Manufacturera	6.74%	5.18%
Transporte, Almacenamiento y Telecomunicaciones	2.34%	2.89%
Otros Sectores	3.18%	3.37%

- Regiones Geográficas:

Al 31 de diciembre del 2025, el 99.61% de la cartera de créditos está colocado en la región sur (San Juan) y un 0.39% lo representa los balances adeudados en la zona metropolitana (Distrito Nacional).

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

- *Políticas de recuperación de la cartera de créditos.*

La Asociación utilizará todos los instrumentos permitidos por la ley para cobrar los préstamos otorgados. Las acciones preventivas e inmediatas para la recuperación de los créditos vencidos son determinantes, para enviar el mensaje al cliente de que se está pendiente de su comportamiento de pago. Es parte de la labor diaria de los oficiales de negocios el seguimiento al préstamo para mantener una cartera de crédito saludable.

Autorización de descuentos. Los intereses, moras, seguros y otros cargos podrán ser descontados previa autorización escrita de la Gerencia de Negocios, el Encargado de Cobros y Fidelización, la Gerencia General de la AMAP y el Comité de Créditos al mejor parecer de la entidad, siendo esto, en el orden siguiente:

Los clientes con atrasos menores de diez días y que no sean reincidentes, podrán descontarse cargos por moras y este descuento podrá ser aprobado por la Gerencia de Negocios o el Encargado de Cobros y Fidelización.

- En caso de cargos y comisiones que pasen de los RD\$10,000 y sean menores a RD\$25,000 podrán ser aprobados por la Gerencia General. La aplicación de este descuento debe estar debidamente justificada en una solicitud de descuento de cargos.
- Los casos que sobrepasen los RD\$25,000 deben tener la aprobación del Comité de Crédito. La aplicación de este descuento debe estar debidamente justificada en una solicitud de descuento de cargos.
- Políticas internas de gestión del riesgo de crédito, incluyendo, en su caso, cualquier diferencia entre las bases de medición del riesgo de crédito aplicadas internamente, respecto a la normativa vigente.

La entidad cuenta con políticas internas de gestión de riesgos las cuales se encuentran alineadas con el manual de Riesgo de Créditos.

ii) Información sobre las garantías:

AMAP mantiene políticas y procesos para la valoración, gestión y ejecución de las garantías, las cuales consisten para los casos de bienes inmuebles en la revisión de las tasaciones a través de peritos internos los cuales se encargan de revisar el expediente completo, tales como: hoja de certificación, copia del título, ubicación y firma del tasador autorizado, así como la inspección al inmueble, para los bienes muebles que comprenden los vehículos de motor con antigüedad menor a 5 años y vehículos pesados, debe contar con el certificado de propiedad del vehículo de motor (matrícula), contrato de prenda legalizado, certificación emitida por el departamento de investigación de vehículos Robados de la Policía Nacional (Plan Piloto), tasación vigente, así como póliza y endoso vigente y constancia de pago de la misma.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Dichas políticas se encuentran alineadas a lo establecido en el Reglamento de evaluación de activos y al Instructivo sobre formalización, registro y control de garantías"

- *Información sobre los instrumentos para los que no se ha reconocido provisiones como consecuencia de la garantía.*

AMAP ha diseñado e implementado políticas para los créditos comerciales, hipotecarios y de consumo, a fin de determinar la porción del crédito cubierta por la garantía y en su caso, la porción expuesta, a fin de establecer el monto de provisión a ser reconocido. De esta manera se debe ajustar la clasificación inicial del crédito, con base en las condiciones que presente el crédito, dichas políticas se encuentran alineadas a lo establecido en el Reglamento de evaluación de activos, artículo 67, Matriz No. 6.

iii) Un análisis de la exposición al riesgo de crédito:

A continuación, presentamos en el cuadro de más abajo los activos financieros medidos al costo o al costo amortizado, por sector y clasificados o grado de riesgo, al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Tabla No. 1. Exposición crediticia de las inversiones mantenidas hasta vencimiento (a costo amortizado).

INVERSIONES	Al 31 de diciembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Saldo bruto RD\$	Provisiones RD\$	Saldo Neto RD\$	Saldo bruto RD\$	Provisiones RD\$	Saldo Neto RD\$
Sector financiero						
Clasificación A	180,433,162	(2,360,125)	178,073,037	226,522,110	(2,701,543)	223,820,567
Clasificación B	-	-	-	-	-	-
Clasificación C	-	-	-	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-	-	-	-
Clasificación E	-	-	-	-	-	-
Total Exposición de Riesgo Crediticio de las Inversiones	180,433,162	(2,360,125)	178,073,037	226,522,110	(2,701,543)	223,820,567

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Tabla No. 2. Exposición crediticia de la cartera de créditos.

CARTERA DE CRÉDITOS	Al 31 de diciembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Saldo Bruto en RD\$	Provisiones en RD\$	Saldo Neto en RD\$	Saldo Bruto en RD\$	Provisiones en RD\$	Saldo Neto en RD\$
Mayores deudores comerciales						
Clasificación A	64,423,366	(646,146)	63,777,220	112,938,474	(1,129,385)	111,809,089
Clasificación D2	79,368,309	(2,381,998)	76,986,311			
Subtotal	143,791,675	(3,028,144)	140,763,531	112,938,474	(1,129,385)	111,809,089
Medianos deudores comerciales						
Clasificación A	19,400,018	(195,024)	19,204,994	45,103,821	(451,038)	44,652,783
Clasificación D2	19,409,577	(4,965,768)	14,443,809			
Subtotal	38,809,595	(5,160,792)	33,648,803	45,103,821	(451,038)	44,652,783
Menores deudores comerciales						
Clasificación A	695,990,140	(7,007,602)	688,982,538	613,064,448	(6,130,645)	606,933,803
Clasificación B	29,933,341	(3,671,591)	26,261,750	14,757,126	(345,953)	14,411,173
Clasificación C	9,974,778	(1,537,021)	8,437,757	24,606,584	(3,172,198)	21,434,386
Clasificación D1	20,152,633	(6,414,543)	13,738,090	2,175,985	(951,405)	1,224,580
Clasificación D2	2,205,037	(1,508,730)	696,307	1,731,958	(1,147,340)	584,618
Clasificación E	7,396,885	(5,518,594)	1,878,291	15,620,146	(8,924,792)	6,695,354
Subtotal	765,652,814	(25,658,081)	739,994,733	671,956,247	(20,672,333)	651,283,914
Créditos de consumo préstamos personales						
Clasificación A	893,118,953	(9,010,959)	884,107,994	683,045,894	(6,830,459)	676,215,435
Clasificación B	26,164,483	(603,407)	25,561,076	29,996,347	(765,213)	29,231,134
Clasificación C	22,691,400	(3,069,118)	19,622,282	9,636,175	(1,517,490)	8,118,685
Clasificación D1	11,849,288	(5,146,223)	6,703,065	11,071,448	(3,424,887)	7,646,561
Clasificación D2	6,380,963	(3,107,618)	3,273,345	8,039,294	(4,325,313)	3,713,981
Clasificación E	9,634,503	(7,032,392)	2,602,111	11,234,881	(9,512,726)	1,722,155
Subtotal	969,839,590	(27,969,717)	941,869,873	753,024,039	(26,376,088)	726,647,951
Créditos hipotecarios para la vivienda						
Clasificación A	883,046,707	(8,880,730)	874,165,977	698,399,687	(6,809,935)	691,589,752
Clasificación B	21,442,861	(419,202)	21,023,659	18,667,378	(354,477)	18,312,901
Clasificación C	9,707,514	(556,147)	9,151,367	8,218,315	(773,125)	7,445,190
Clasificación D1	-	-	-	9,394,191	(1,804,690)	7,589,501
Clasificación D2	-	-	-	7,050,277	(3,293,551)	3,756,726
Clasificación E	11,860,616	(6,367,413)	5,493,204	3,640,139	(1,136,954)	2,503,185
Subtotal	926,057,698	(16,223,492)	909,834,207	745,369,987	(14,172,732)	731,197,255
Total, Exposición de Riesgo Crediticio de la cartera de créditos	2,844,151,372	(78,040,226)	2,766,111,147	2,328,392,568	(62,801,576)	2,265,590,992
Provisión en exceso	-	(14,158,402)	(14,158,402)	-	(32,873,637)	(32,873,637)
	2,844,151,372	(92,198,628)	2,751,952,745	2,328,392,568	(95,675,213)	2,232,717,355

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

iv) Revelar información sobre las tasas históricas de impago y otros datos necesarios para evaluar la calidad crediticia:

La Asociación para efectuar este análisis, considerará el monto total de los créditos deteriorados, que se determinará como la sumatoria del promedio simple de los créditos vencidos por más de 90 días y los créditos en cobranza judicial y el saldo acumulado de los créditos recuperados con bienes recibidos en recuperación de créditos y de los créditos castigados. La tasa histórica de impago se determinará como el cociente entre los créditos deteriorados y la cartera de créditos bruta de la Entidad. Para este propósito, se exige como mínimo la revelación de las tasas históricas de impago para los siguientes períodos:

Cartera de créditos	Último año	Último 3 años	Último 5 años
Cartera vencida (más de 90 días) (1)	42,882,075	33,970,649	32,999,955
Cartera en cobranza judicial (1)	-	209,114	502,920
Cobertura de pérdidas por adjudicaciones	5,577,542	(5,577,542)	(5,577,542)
Cartera de créditos castigada	62,340,089	53,182,639	46,903,582
Total, de créditos deteriorados	110,799,706	81,784,860	74,828,915
Cartera de créditos bruta (1)	2,868,111,695	2,422,832,690	2,152,306,389
Tasa Histórica de impago %	3.86%	3.38%	3.48%

(1) Para estos conceptos se reportará el balance promedio simple.

v) Análisis de cobertura de las garantías recibidas:

La Asociación revelará las mejoras crediticias de algunas de sus exposiciones, indicando el saldo cubierto por las garantías recibidas y el saldo expuesto, por tipo de crédito, conforme el siguiente cuadro:

CARTERA DE CRÉDITOS	Al 31 de diciembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Valor Bruto Cartera de Créditos RD\$	Saldo Cubierto por la Garantía RD\$	Saldo Expuesto RD\$	Valor Bruto Cartera de Créditos RD\$	Saldo Cubierto por la Garantía RD\$	Saldo Expuesto RD\$
Mayores deudores comerciales						
Clasificación A	64,614,632	35,170,833	29,443,799	112,938,474	112,938,474	-
Clasificación D2	79,399,925	79,368,309	31,616	-	-	-
Subtotal	144,014,557	114,539,142	29,475,415	112,938,474	112,938,474	-
Medianos deudores comerciales						
Clasificación A	19,502,373	10,207,671	9,294,702	45,103,821	40,055,071	5,048,750
Clasificación D2	20,175,058	17,469,474	2,705,584	-	-	-
Subtotal	39,677,431	27,677,145	12,000,286	45,103,821	40,055,071	5,048,750
Menores deudores comerciales						

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Clasificación A	700,760,160	301,110,288	399,649,872	613,064,448	288,762,083	324,302,365
Clasificación B	30,600,128	13,326,309	17,273,819	14,757,126	8,137,956	6,619,170
Clasificación C	10,404,639	2,927,477	7,477,162	24,606,584	15,907,157	8,699,427
Clasificación D1	20,792,585	8,456,174	12,336,411	2,175,985	-	2,175,985
Clasificación D2	2,327,233	-	2,327,233	1,731,958	-	1,731,958
Clasificación E	7,572,347	2,591,273	4,981,074	15,620,146	10,878,500	4,741,646
Subtotal	772,457,092	328,411,521	444,045,571	671,956,247	323,685,696	348,270,551
Créditos de consumo préstamos personales						
Clasificación A	900,201,373	288,478,819	611,722,554	683,045,894	269,337,457	413,708,437
Clasificación B	26,990,734	12,741,960	14,248,774	29,996,347	11,277,058	18,719,289
Clasificación C	23,575,133	10,491,655	13,083,478	9,636,175	3,135,224	6,500,951
Clasificación D1	12,278,829	-	12,278,829	11,071,448	5,467,967	5,603,481
Clasificación D2	6,620,171	2,676,214	3,943,957	8,039,294	2,810,169	5,229,125
Clasificación E	9,948,581	3,781,385	6,167,196	11,234,881	3,579,683	7,655,198
Subtotal	979,614,821	318,170,033	661,444,788	753,024,039	295,607,558	457,416,481
Créditos hipotecarios para la vivienda						
Clasificación A	888,073,032	775,711,082	112,361,950	698,399,687	569,127,225	129,272,462
Clasificación B	22,016,344	18,678,161	3,338,183	18,667,378	15,077,529	3,589,849
Clasificación C	10,010,365	7,610,136	2,400,229	8,218,315	6,337,340	1,880,975
Clasificación D1	-	-	-	9,394,191	7,189,994	2,204,197
Clasificación D2	-	-	-	7,050,277	3,722,757	3,327,520
Clasificación E	12,248,053	7,620,800	4,627,253	3,640,139	3,405,820	234,319
Subtotal	932,347,794	809,620,179	122,727,615	745,369,987	604,860,665	140,509,322
Total, Exposición de Riesgo Crediticio de la cartera de créditos	2,868,111,695	1,598,418,020	1,269,693,675	2,328,392,568	1,377,147,464	951,245,104

vi) Créditos recuperados con bienes recibidos en recuperación de créditos:

La Asociación durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no obtuvo bienes en calidad de recuperación de créditos.

Política de permanencia de los bienes recibidos en recuperación de créditos:

Los bienes recibidos en recuperación de créditos que posee la Entidad se establecen como política un plazo máximo de enajenación de tres (3) años, contado 120 días después de la fecha de adjudicación del bien, al término del cual, dichos bienes deberán estar provisionados, considerando los criterios siguientes:

- Bienes inmuebles recibidos serán provisionados en un 100%, en un plazo de tres (3) años, contando a partir de 120 días después de la fecha de la sentencia judicial del bien o del contrato de dación de pago debidamente legalizado, de forma lineal, luego de transcurrido el primer año de su entrada a los libros de la entidad de intermediación financiera.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

- Los demás tipos de bienes recibidos en recuperación de créditos serán provisionados en un 100%, en un plazo de dos (2) años, contando a partir de 120 días después de la fecha de la sentencia judicial del bien o del contrato de dación de pago debidamente legalizado, de forma lineal, luego de transcurrido 6 meses de su entrada a los libros de la entidad de intermediación financiera.

vii) Créditos recuperados sin garantía:

La Asociación durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 recuperó créditos castigados sin garantía por un monto de RD\$2,702,384 y RD\$696,163, respectivamente.

26. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

El siguiente es un detalle de las transacciones con partes vinculadas, al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Créditos otorgados a partes vinculadas:

<u>Año</u>	<u>Créditos Vigentes</u>	<u>Créditos Vencidos</u>	<u>Total</u>	<u>Garantías Reales</u>	<u>Plazo Promedio</u>
2025	RD\$ 207,260,709	8,230	207,268,939	142,955,542	Desde 12 meses hasta 275 meses
2024	RD\$ 194,215,683	28,396	194,244,079	219,552,377	

La Entidad presenta créditos a vinculados, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, equivalentes a un 44.94% y 46.94% del patrimonio técnico, respectivamente, por lo que esta cumple con el límite establecido por las regulaciones bancarias vigentes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Asociación presenta provisiones por incobrabilidad o pérdida por insolvencia definitiva por un monto de RD\$2,117,192 y RD\$5,122,122, respectivamente para operaciones de créditos con partes vinculadas. A esos años, la Entidad no reconoció gasto por incobrabilidad de cuentas por cobrar con partes vinculadas.

Los saldos y operaciones con partes vinculadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, además de la cartera de créditos, incluyen las siguientes:

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Plazo Promedio</u>
Depósitos del público	RD\$	27,835,900	34,049,407	Desde menos de un (1) año hasta cinco (5) años
Depósitos a plazos		398,779,559	333,406,710	
	RD\$	<u>426,615,459</u>	<u>367,456,117</u>	

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Comentario: Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las operaciones entre partes vinculadas han sido pactadas en condiciones razonablemente similares a las no vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Asociación presenta la siguiente información relacionada con el tipo de vinculación de las partes relacionadas, tipo de transacción realizada y el efecto de estas operaciones en el resultado del ejercicio, conforme el cuadro de más abajo:

		Al 31 de diciembre de 2025	
TIPO DE VINCULACIÓN	TIPO DE TRANSACCIÓN	EFFECTO EN INGRESOS RD\$	RESULTADOS GASTOS RD\$
Vinculados por Consanguinidad	Préstamos	11,393,524	-
	Desembolsos	293,900	-
	Depósitos del público (de ahorro y a plazo)	-	8,479,737
	Cancelaciones CF	-	1,159,338
Vinculados por Gestión (Funcionarios)	Préstamos	6,737,961	-
	Desembolsos	51,200	-
	Depósitos del público (de ahorro y a plazo)	-	24,458,414
	Cancelaciones	-	2,280,799
Vinculados por Gestión (Empleados)	Préstamos	4,161,891	-
	Desembolsos	50,800	-
	Depósitos del público (de ahorro y a plazo)	-	847,110
	Cancelaciones CF	-	122,844

		Al 31 de diciembre de 2024	
TIPO DE VINCULACIÓN	TIPO DE TRANSACCIÓN	EFFECTO EN INGRESOS RD\$	RESULTADOS GASTOS RD\$
Vinculados por Consanguinidad	Préstamos	9,635,747	-
	Desembolsos	169,100	-
	Depósitos del público (de ahorro y a plazo)	-	8,900,134
	Cancelaciones CF	-	3,431,883
Vinculados por Gestión (Funcionarios)	Préstamos	8,754,289	-
	Desembolsos	28,800	-
	Depósitos del público (de ahorro y a plazo)	-	21,287,907
	Cancelaciones CF	-	6,525,094
	Préstamos	2,738,878	-

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

		Al 31 de diciembre de 2024		
TIPO DE VINCULACIÓN	por	TIPO DE TRANSACCIÓN	EFECTO EN INGRESOS RD\$	RESULTADOS GASTOS RD\$
Vinculados Gestión (Empleados)		Desembolsos	53,700	-
		Depósitos del público (de ahorro y a plazo)	-	576,981
		Cancelaciones CF	-	281,649

Comentario: Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las operaciones entre partes vinculadas, principalmente relacionados a la Administración, han sido pactadas en condiciones más favorables en cuanto a tasa de interés que aquellas no vinculadas, de conformidad con la política de incentivo al personal.

27. TRANSACCIONES NO MONETARIAS.

Las principales transacciones no monetarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se desglosan a continuación:

		2025	2024
Castigos de Cartera de Créditos	RD\$	8,910,386	12,680,156
Castigos de Rendimientos por Cobrar		778,848	1,056,497
Transferencia de provisión de rendimientos por cobrar a Inversiones		341,417	556,928
Transferencia de resultado del ejercicio a reserva legal		6,040,894	4,587,355
Transferencia del superávit por revaluación a resultados acumulados		438,605	438,605
	RD\$	<u>16,510,150</u>	<u>19,319,541</u>

28. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE.

Entre el 31 de diciembre de 2025 y a la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores de relevancia de carácter financiero o de otra índole que afecten materialmente los saldos o interpretaciones de los estados financieros referidos.

29. OTRAS REVELACIONES.

Futura aplicación de normas

En fecha 12 de marzo de 2025, mediante la Circular SB: CSB-REG-202500002, la Superintendencia de Banco dispuso el aplazamiento del uso de valor razonable en el portafolio de inversiones.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En este sentido, la citada disposición requiere aplazar hasta el 1ero. de enero del año 2026, el uso del valor razonable en el portafolio de inversiones, la cual operará de manera prospectiva de manera excepcional. Este requerimiento es de aplicación para las inversiones adquiridas en el mercado local y en el extranjero. Dispone modificar la nomenclatura y la operativa contable de las cuentas para el registro de los ajustes de valoración del Grupo 130 "Inversiones" del Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas, en las categorías siguientes: 131-Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados; 132-Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el Patrimonio y 133-Inversiones a Costo Amortizado.

Por otra parte, mediante la Circular SB: CSB-REG-202500020, la Superintendencia de Bancos dispuso modificar el Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas, la cual corresponderá a la versión de Enero 2026 y que entrará en vigencia a partir del 1ero de enero de ese año. En este nuevo manual se incluirán la nueva clasificación del portafolio de inversiones en las categorías Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados, Valor Razonable con Cambios en el Patrimonio e Inversiones a Costo Amortizado, las cuales habían sido aplazadas en los años anteriores. De igual manera, se han introducido otros cambios menores con respecto a la versión de Enero de 2023.

30. NOTAS REQUERIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA.

La Resolución No. 13-1994 y sus modificaciones, específicamente la Circular SB No. C/012/05 del 30 de septiembre de 2005 de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, establece las notas mínimas que los estados financieros deben incluir. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las siguientes notas no se incluyen porque las mismas no aplican:

- Fondos interbancarios.
- Contratos de préstamos de valores.
- Operaciones de derivados.
- Contratos de compraventa al contado.
- Aceptaciones bancarias.
- Derechos en fideicomiso.
- Fondos tomados a préstamo.
- Valores en circulación.
- Valor razonable de los instrumentos financieros.
- Reservas técnicas.
- Responsabilidades.
- Reaseguros.

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

- Obligaciones asimilables de capital.
- Fideicomisos.
- Agente de garantía.
- Patrimonios separados de titularización.
- Resultados de la cartera a valor razonable con cambios en resultados.
- Resultados de la cartera a valor razonable con cambios en el patrimonio.
- Resultados contabilizados por el método de participación.
- Utilidad por acción.
- Información financiera por segmentos.
- Combinaciones de negocios.
- Incumplimientos relacionados con pasivos financieros.
- Operaciones descontinuadas.