

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
ESTADOS FINANCIEROS SOBRE BASE REGULADA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
JUNTO CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Directores y
Asamblea General de Depositantes de

Asociación Maguana de Ahorros y Préstamos

Opinión sin Salvedad

Hemos auditado los estados financieros de **ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**, los que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2019, y los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto, correspondiente al año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras informaciones explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS** al 31 de diciembre de 2019, su desempeño financiero, los flujos de efectivo y los cambios en el patrimonio neto por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos, según se describe en la Nota 2 (a), a los estados financieros que se acompañan.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB), de la Federación Internacional de Contadores (IFAC), y adoptados por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD), y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos Claves de la Auditoría

Los Asuntos Claves de la Auditoría son aquellas cuestiones que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo terminado al 31 de diciembre de 2019. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión de auditoría sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

Una descripción de los Asuntos Claves de la Auditoría la presentamos a continuación:

Calificación de Cartera de Créditos y contingentes, y Constitución de Provisiones por deterioro de riesgo de crédito y de los activos inmobiliarios adjudicados.

La clasificación de la cartera de créditos y la calificación de las obligaciones de cada deudor se efectúa de acuerdo al tipo de crédito y al riesgo que corresponda, en cumplimiento con los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos, Reglamento de Microcréditos, instructivos, circulares y otras informaciones aclaratorias emitidas por la Superintendencia de Bancos establecidas para las Asociaciones de Ahorros y Préstamos, tal como se describe en la nota 2 (incisos, d, f, y h), a los estados financieros. La provisión para la cartera de créditos de la Asociación es determinada de acuerdo a la morosidad, comportamiento de pago y capacidad de pago del deudor, de conformidad con las directrices de las normativas bancarias referidas.

La evaluación de los mayores deudores comerciales se basa en un análisis categorizado de cada deudor en función de su capacidad, comportamiento de pago y riesgo del país. La evaluación de los medianos deudores comerciales se basa en el comportamiento de pago y una evaluación de las pérdidas operativas y su relación con el patrimonio ajustado. La evaluación de los menores deudores comerciales, microcréditos, créditos de consumo e hipotecarios se basa en porcentajes específicos en base a los días de atraso.

Las garantías admisibles, como factor de seguridad en la recuperación de créditos, son consideradas como un elemento secundario y no forman parte en la clasificación inicial del deudor, aunque si como un componente colateral en el cómputo de las coberturas de las provisiones.

En nuestra opinión, el riesgo de crédito es de importancia significativa para nuestra auditoría, ya que la provisión de la cartera de créditos y de los bienes recibidos en recuperación de créditos requiere la aplicación de supuestos y estimaciones por parte de la Administración. Al 31 de diciembre de 2019, la cartera de créditos y los rendimientos por cobrar presentan un monto de RD\$1,376,550,597, representado el 77% del total de los activos de la Asociación, su principal activo productivo. La provisión para la cartera de créditos, a esa fecha, asciende a RD\$82,966,839, representando el 5% de la cartera de créditos.

Como el asunto clave fue tratado en la auditoria

Nuestros procedimientos de auditoría más relevantes para cubrir este riesgo, incluyeron:

- Evaluación de la cartera de créditos considerando las políticas y procedimientos de créditos de la Asociación, el Reglamento de Evaluación de Activos modificado, de fecha 28 de septiembre del año 2017, Reglamento de Microcréditos modificado, de fecha 17 de mayo del año 2018, y su instructivo de aplicación, y la Actualización del Mecanismo de Determinación de Menores, Medianos y Mayores Deudores Comerciales, conforme la Circular SIB No. 004/18, de fecha 22 de enero del año 2018.
- Pruebas de control sobre la determinación de la morosidad y los cobros efectuados, sobre las calificaciones internas de riesgo asignados a los deudores.
- Para una muestra de préstamos comerciales con provisiones específicas, así como deudores de créditos que presentaron modificaciones de calificación de riesgo con respecto al periodo anterior, efectuamos el examen de sus expedientes de crédito y el reproceso de la calificación asignada.
- La revisión de los valores de las garantías con base a avalúos realizados por peritos independientes calificados, los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos y el Instructivo sobre Formalización, Registro y Control de Garantías, según Circular SIB No. 008/18, emitido en fecha 9 de marzo de 2018.
- Recálculo de la provisión para cartera de créditos, en función de los parámetros establecidos por el órgano regulador.
- Pruebas de control sobre una muestra de créditos aperturados en el año 2019 para verificar que la documentación que respalda la operación se encuentra de acuerdo a políticas y prácticas de control de riesgo crediticio establecidas por la Asociación, y en cumplimiento de la metodología crediticia.

Otro Asunto

Los estados financieros que se acompañan no están destinados a presentar la posición financiera y los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con los principios contables de jurisdicciones distintas a la República Dominicana. Por lo tanto, los balances generales y los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto y su utilización no están diseñados para aquellos que no estén informados acerca de las prácticas de contabilidad y procedimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Otra Información

La Administración de la Entidad es responsable de la otra información. La otra información comprende la memoria anual de la Junta de Directores de la Asociación del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2019, pero no incluye los estados financieros ni nuestro informe de auditoría correspondiente. Esperamos disponer de la otra información después de la fecha de este informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información que identificamos más arriba cuando dispongamos de ella y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo. Cuando leamos y consideremos, basado en nuestro trabajo de auditoría, que la otra información contiene un error material, estamos obligados a comunicar esa situación a los responsables del gobierno de la Asociación.

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno en Relación con los Estados Financieros

La Administración de la Entidad es responsable de la preparación y la presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la cual es una base integral de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de la Fundación IFRS, y adoptadas por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD), y del sistema de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraudes o errores.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, de los asuntos relacionados con la utilización de este principio contable, salvo que la Administración tenga intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidades de los Auditores Externos en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sean por fraudes o por errores, y emitir un informe de auditoría con nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, adoptadas por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD), siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Las incorrecciones pueden deberse a fraudes o errores y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraudes o errores, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencias de auditorías suficientes y adecuadas para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar desviaciones materiales que resulten de un fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debido a errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del entendimiento del sistema de control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del sistema de control interno de la Entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos acerca de lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en las evidencias de auditoría obtenidas, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en las evidencias de auditoría obtenidas hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificados y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo de la Entidad una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las salvaguardas correspondientes.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno corporativo de la Entidad, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y que, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría.

Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque, cabe razonablemente esperar, que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.

Montero de los Santos & Asociados.

Registro en la SIB A-048-0101

15 de marzo de 2020
Av. 27 de Febrero No. 234, Edificio Yolanda, Suite 301
Ensanche El Vergel, Santo Domingo, D. N.




Lic. Felipe Montero
Socio Responsable
Exequátur 167-93
Miembro en el ICPARD N° 3901




ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRESTAMOS
BALANCES GENERALES
(VALORES EN RD\$)

| | AL 31 DE DICIEMBRE DE | |
|--|------------------------------|-----------------------------|
| | 2019 | 2018 |
| ACTIVOS | | |
| Fondos disponibles (Nota 3, 24 y 25) | | |
| Caja | 15,658,344 | 16,424,000 |
| Banco Central | 104,668,922 | 117,761,598 |
| Bancos del país | 13,594,401 | 22,611,867 |
| Otras disponibilidades | 16,683,326 | 16,682,785 |
| | <u>150,604,993</u> | <u>173,480,250</u> |
| Inversiones (Notas 4, 11, 24 y 25) | | |
| Otras inversiones en instrumentos de deudas | 308,624,000 | 332,624,000 |
| Rendimientos por cobrar | 317,703 | 126,532 |
| Provisión para inversiones | (1,210,649) | (880,649) |
| | <u>307,731,054</u> | <u>331,869,883</u> |
| Cartera de créditos (Nota 5, 11, 24 y 25) | | |
| Vigentes | 1,323,236,870 | 1,101,222,642 |
| Vencidas | 20,065,089 | 20,028,508 |
| Reestructurada | 12,441,772 | 10,708,625 |
| Cobranza judicial | 8,504,681 | 8,469,886 |
| Rendimientos por cobrar | 12,302,185 | 11,150,522 |
| Provisión para créditos | (82,966,839) | (84,394,474) |
| | <u>1,293,583,758</u> | <u>1,067,185,709</u> |
| Cuentas por cobrar (Nota 6 y 24) | | |
| Cuentas por cobrar | 1,524,082 | 2,260,005 |
| Bienes recibidos en recuperación de créditos (Nota 7) | | |
| Bienes recibidos en recuperación de créditos | 10,564,876 | 10,564,876 |
| Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos | (10,564,876) | (10,564,876) |
| | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Inversiones en acciones (Nota 8) | | |
| Inversiones en acciones | 172,000 | 172,000 |
| Provisiones en inversiones en acciones | (1,720) | (1,720) |
| | <u>170,280</u> | <u>170,280</u> |
| Propiedad, muebles y equipos (Nota 9) | | |
| Propiedad, muebles y equipos | 47,418,311 | 45,436,571 |
| Depreciación acumulada | (11,046,675) | (8,566,237) |
| | <u>36,371,636</u> | <u>36,870,334</u> |
| Otros Activos (Nota 10) | | |
| Cargos diferidos | 1,062,260 | 1,359,005 |
| Activos diversos | 1,011,485 | 1,528,313 |
| | <u>2,073,745</u> | <u>2,887,318</u> |
| Total de Activos | <u><u>1,792,059,548</u></u> | <u><u>1,614,723,779</u></u> |
| Cuentas de orden (Nota 19) | 2,240,583,581 | 1,897,956,712 |


 Lic. Manuel A. Pimentel
 Director Gerente




 Licda. Carolina Lapaix Fariás
 Gerente de Finanzas

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRESTAMOS
BALANCES GENERALES
(VALORES EN RD\$)

AL 31 DE DICIEMBRE DE
2019 2018

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

Obligaciones con el público (Notas 12, 24 y 25)

De Ahorro

455,596,819 398,145,155

Valores en circulación (Notas 13, 24 y 25)

Títulos y valores

1,055,125,313 970,922,276

Intereses por pagar

6,443,750 4,767,671

1,061,569,063 975,689,947

Otros Pasivos (Notas 14 y 24)

34,017,137 35,110,056

Total de Pasivos

1,551,183,019 1,408,945,158

Patrimonio Neto (Nota 16)

Otras reservas patrimoniales

30,029,661 26,519,870

Superávit por revaluación

27,931,846 28,433,617

Resultados acumulados de ejercicios anteriores

151,326,905 124,111,051

Resultados del ejercicio

31,588,117 26,714,083

Total Patrimonio Neto

240,876,529 205,778,621

Total Pasivos y Patrimonio

1,792,059,548 1,614,723,779

Cuentas de orden (Nota 19)

2,240,583,581 1,897,956,712




Lic. Manuel A. Pimentel
 Director Gerente





Licda. Carolina Lapaix Farias
 Gerente de Finanzas

ASOCIACIÓN MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
ESTADOS DE RESULTADOS
(VALORES EN RD\$)

| | <u>AÑOS TERMINADOS AL</u> <u>31 DE DICIEMBRE DE</u> | |
|---|--|---------------------|
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| Ingresos financieros (Nota 20) | | |
| Intereses y comisiones por créditos | 177,218,810 | 157,925,635 |
| Intereses por inversiones negociables y a vencimiento | 17,044,261 | 16,289,987 |
| | <u>194,263,071</u> | <u>174,215,622</u> |
| Gastos financieros (Nota 20) | | |
| Intereses por captaciones | (80,011,228) | (76,851,861) |
| Márgenes financieros brutos | <u>114,251,843</u> | <u>97,363,761</u> |
| Provisiones para cartera de créditos (Nota 11) | (124,081) | - |
| Márgenes financieros netos | <u>114,127,762</u> | <u>97,363,761</u> |
| Otros ingresos operacionales (Nota 21) | | |
| Comisiones por servicios | 4,418,698 | 3,794,937 |
| Ingresos diversos | 24,961,885 | 23,099,133 |
| Comisiones por cambio | - | 2,893 |
| | <u>29,380,583</u> | <u>26,896,963</u> |
| Otros gastos operacionales (Nota 21) | | |
| Comisiones por servicios | (27,286) | (48,459) |
| | <u>143,481,059</u> | <u>124,212,265</u> |
| Gastos operativos | | |
| Sueldos y compensaciones al personal (Nota 23) | (60,132,295) | (54,843,812) |
| Servicios de terceros | (8,132,863) | (5,663,417) |
| Depreciación y amortizaciones | (3,007,425) | (2,278,885) |
| Otras provisiones (Nota 11) | (755,561) | (715,726) |
| Otros gastos | (23,449,866) | (21,212,071) |
| | <u>(95,478,010)</u> | <u>(84,713,911)</u> |
| Resultados operacionales | <u>48,003,049</u> | <u>39,498,354</u> |
| Otros ingresos (gastos) no operacionales (Nota 22) | | |
| Otros ingresos | 972,719 | 1,469,898 |
| Otros gastos | (384,423) | (219,525) |
| | <u>588,296</u> | <u>1,250,373</u> |
| Resultados antes de impuestos | <u>48,591,345</u> | <u>40,748,727</u> |
| Impuesto sobre la renta (Nota 15) | (13,493,437) | (11,066,412) |
| Resultados del ejercicio | <u>35,097,908</u> | <u>29,682,315</u> |


 Lic. Manuel A. Pimentel
 Director Gerente




 Licda. Carolina Lapaix Farias
 Gerente de Finanzas

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRESTAMOS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(VALORES EN RD\$)

| | AÑOS TERMINADOS AL | |
|--|---------------------------|----------------------|
| | 31 DE DICIEMBRE DE | |
| | 2019 | 2018 |
| EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Intereses y comisiones cobrados por créditos | 176,064,373 | 156,386,845 |
| Otros ingresos financieros cobrados | 16,853,090 | 16,289,987 |
| Otros ingresos operacionales cobrados | 30,353,302 | 28,366,861 |
| Intereses pagados por captaciones | (78,335,149) | (76,851,861) |
| Gastos generales y administrativos pagados | (85,187,301) | (75,410,784) |
| Otros gastos operacionales pagados | (27,286) | (48,459) |
| Impuesto sobre la renta pagado | (2,023,920) | (2,388,180) |
| Pagos diversos por actividades de operación | (17,667,038) | (24,129,157) |
| Efectivo neto provisto por las actividades operativas | 40,030,071 | 22,215,252 |
| EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Disminución (aumento) neto en inversiones | 24,000,000 | (40,446,272) |
| Créditos otorgados | (796,651,695) | (694,135,506) |
| Créditos cobrados | 570,858,443 | 554,516,305 |
| Adquisición de propiedad, muebles y equipos | (2,766,777) | (3,513,055) |
| Venta de bienes recibidos | - | 4,342,000 |
| Efectivo neto usado en las actividades de inversión | (204,560,029) | (179,236,527) |
| EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTOS | | |
| Captaciones recibidas | 3,503,153,673 | 3,372,047,332 |
| Devolución de captaciones | (3,361,498,972) | (3,236,707,997) |
| Efectivo neto provisto por las actividades de financiamientos | 141,654,701 | 135,339,335 |
| DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO | (22,875,257) | (21,681,940) |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO | 173,480,250 | 195,162,190 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO | 150,604,993 | 173,480,250 |



ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRESTAMOS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(VALORES EN RD\$)

AÑOS TERMINADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE
2019 2018

Conciliación entre los resultados del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:

| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Resultados del ejercicio | 35,097,908 | 29,682,315 |
|--------------------------|------------|------------|

Ajustes para conciliar los resultados netos del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operacion:

Provisiones:


| | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Cartera de créditos | 124,081 | - |
| Rendimientos por cobrar | 755,561 | 715,726 |
| Otras provisiones | 8,337,908 | 6,528,040 |
| Depreciación y amortizaciones | 3,007,425 | 2,278,885 |
| Impuesto sobre la renta | 13,493,437 | 11,066,412 |
| Ingresos financieros no devengados | (1,345,608) | (1,538,790) |
| Gastos financieros no devengados | 1,676,079 | - |

Cambios netos en activos y pasivos:


| | | |
|--|------------------|--------------------|
| Disminución (aumento) neto en cuentas por cobrar | 735,923 | (190,214) |
| Disminución neta en rendimientos por cobrar | - | 111,072 |
| Disminución neta en intereses por pagar | - | (82,771) |
| Aumento neto en otros activos | (9,801,412) | (9,475,219) |
| Disminución neta en otros pasivos | (12,051,231) | (16,880,204) |
| Total de Ajustes | <u>4,932,163</u> | <u>(7,467,063)</u> |

Efectivo neto provisto por las actividades operativas

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>40,030,071</u> | <u>22,215,252</u> |
|--|-------------------|-------------------|



Lic. Manuel A. Pimentel
 Director Gerente



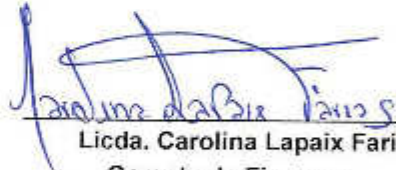

Licda. Carolina Lapaix Farías
 Gerente de Finanzas

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRESTAMOS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(VALORES EN RD\$)

| | OTRAS RESERVAS PATRIMONIALES | SUPERAVIT POR REVALUACION | RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | RESULTADOS DEL EJERCICIO | TOTAL PATRIMONIO |
|--|---------------------------------|------------------------------|---|-----------------------------|---------------------|
| Saldos al 1ero. de enero de 2018 | 23,551,638 | 28,935,388 | 100,266,104 | 23,343,176 | 176,096,306 |
| Transferencia a resultados acumulados | - | - | 23,343,176 | (23,343,176) | - |
| Transferencia de resultado revaluación activos | - | (501,771) | 501,771 | - | - |
| Resultados del ejercicio | - | - | - | 29,682,315 | 29,682,315 |
| Transferencia a reserva legal | 2,968,232 | - | - | (2,968,232) | - |
| Saldos al 31 de diciembre de 2018 | 26,519,870 | 28,433,617 | 124,111,051 | 26,714,083 | 205,778,621 |
| Transferencia a resultados acumulados | - | - | 26,714,083 | (26,714,083) | - |
| Transferencia de resultado revaluación activos | - | (501,771) | 501,771 | - | - |
| Resultados del periodo | - | - | - | 35,097,908 | 35,097,908 |
| Transferencia a reserva legal | 3,509,791 | - | - | (3,509,791) | - |
| Saldos al 31 de diciembre de 2019 | 30,029,661 | 27,931,846 | 151,326,905 | 31,588,117 | 240,876,529 |


 Lic. Manuel A. Pimentel
 Director Gerente




 Licda. Carolina Lapaix Farias
 Gerente de Finanzas

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

1. ENTIDAD.

Asociación Maguana de Ahorros y Préstamos, fue organizada el 23 de agosto de 1966, de acuerdo con los términos de la Ley No. 5897, de fecha 14 de mayo de 1962, sobre Asociaciones de Ahorros y Préstamos para la Vivienda, mediante franquicia otorgada por el Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y de la Producción. Es una Entidad de carácter mutualista, cuyo objetivo es promover y fomentar la creación de ahorros destinados al otorgamiento de préstamos para la construcción, adquisición y mejoramiento de la vivienda.

La oficina principal de la Asociación está ubicada en la Av. Independencia No. 69, en la ciudad de San Juan de la Maguana en la República Dominicana. Además, la Entidad tiene tres (3) sucursales en las ciudades de Santo Domingo, Elías Piña y en Las Matas de Farfán.

Los principales funcionarios de la Asociación son:

| Miembros de la Junta de Directores | |
|---|----------------------------|
| Nombre | Puesto |
| Julio Viñas Paulino | Presidente |
| Olanda Bautista | Vicepresidenta |
| Rosa Linda Galván | Secretaria |
| Rafael Calderón Díaz | Miembro |
| Alejandro Ramírez Bidó | Miembro |
| Isidro Sosa | Miembro |
| Primitivo Calderón | Miembro |
| Mikhael Elías Sido Cury | Miembro |
| Ángel Moneró | Miembro |
| Edgar Eduardo Mejía | Miembro |
| Manuel A. Pimentel | Miembro – Director Gerente |
| Juana de León | Comisaria de Cuentas |

| Principales Funcionarios | |
|---------------------------------|---|
| Nombre | Puesto |
| Manuel A. Pimentel | Director Gerente |
| Suanny D. Ramírez | Gerente Auditoría Interna |
| Carolina Lapaix Farías | Gerente de Finanzas |
| Wendy de los Santos | Contadora General |
| Ivette E. Ramírez | Gerente de Negocios |
| Charly Félix Montes de Oca | Gerente de Tecnología |
| Katuska Benzáñ | Gerente de Operaciones |
| Yarily A. Mejía | Gerente Cumplimiento Legal, Regulatorio y Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo |
| Miguelina Guerrero | Gerente Legal |
| Francisco E. Alcántara Jerez | Oficial de Seguridad Cibernética y de la Información |
| Andrea Ramírez | Gerente Gestión Humana |
| Oriolis Contreras | Gerente de Gestión Integral de Riesgos |

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

La Asociación se rige por las disposiciones de la Ley Monetaria y Financiera, No.183-02, y sus reglamentos, las resoluciones de la Junta Monetaria y las circulares emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Las cantidades expresadas en los estados financieros están presentadas en pesos dominicanos.

Los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados por la Junta de Directores de la Asociación en fecha 12 de marzo de 2020.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD.

A continuación presentamos un resumen de las principales políticas de contabilidad establecidas por la Junta de Directores de la Asociación Maguana de Ahorros y Préstamos, consideradas como las más apropiadas en las circunstancias para presentar los estados financieros de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana:

(a) *Base contable de los estados financieros.*

Las políticas e informaciones financieras de la Entidad están sustancialmente conformes con las prácticas contables requeridas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, establecidas en su Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas por la Superintendencia de Bancos, circulares y resoluciones emitidas por ese organismo y la Junta Monetaria, así como lo establecido en la Ley Monetaria y Financiera No. 183-02, del 21 de noviembre del año 2002. Estas prácticas difieren en algunos aspectos en forma y contenido de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicables para bancos e instituciones financieras. En consecuencia, los estados financieros que se acompañan no pretenden presentar la situación financiera, los resultados de sus operaciones, los flujos de efectivo y los cambios en el patrimonio de la Entidad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

(b) *Principales estimaciones utilizadas.*

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia haga estimaciones y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos, pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes a las fechas de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el periodo. Los estimados se usan, principalmente para contabilizar las provisiones para activos riesgosos, la depreciación y amortización de activos a largo plazo, deterioro de activos de largo plazo y contingencias. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(c) *Instrumentos financieros.*

Las Normas Internacionales de Información Financiera definen como instrumentos financieros al efectivo, evidencias de propiedad o interés en una entidad, o un contrato que crea una obligación contractual o derecho de entregar o recibir efectivo u otros valores monetarios de una segunda entidad en términos potencialmente favorables con la primera. En ese sentido, el efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar, cartera de crédito y financiamientos tomadas, inversiones en otras entidades, captaciones del público y otros activos o pasivos que conlleven compromisos contractuales entre una entidad y otras son consideradas como instrumentos financieros.

Las normas bancarias requieren que se presente información acerca del valor en el mercado de sus instrumentos financieros, cuando sea práctico determinarlo. Los instrumentos financieros sin cotizaciones disponibles en el mercado, el valor de estos debe ser estimado utilizando técnicas de valor presente u otros métodos de valorización. Estas técnicas son subjetivas y están significativamente afectadas por los supuestos utilizados, incluyendo las tasas de descuento, estimados de flujos de efectivo y estimados de prepago. En este aspecto, los valores estimados no pueden ser verificados por comparaciones con mercados independientes y, en muchos casos, no podrán ser realizados en la negociación inmediata del instrumento.

Los valores de mercado estimados de los instrumentos financieros de la entidad, su valor en libros y las metodologías utilizadas para estimarlos se presentan a continuación:

Instrumentos financieros a corto plazo:

Los instrumentos financieros a corto plazo, tanto activos como pasivos, han sido valorizados con base en su valor en libros según están reflejados en los estados de situación financiera de la Institución. Para estos instrumentos financieros, el valor en libros es similar al valor en el mercado debido al periodo relativamente corto de tiempo entre el origen de los instrumentos y su valorización. En esta categoría están incluidos: los fondos disponibles, depósitos a plazo fijos en otros bancos, obligaciones de clientes en aceptaciones, rendimientos por cobrar y cargos por pagar.

Inversiones en instrumentos de deudas

La institución aplica el instructivo para la clasificación, valorización y medición de las inversiones en instrumentos de deudas provisto por la Superintendencia de Bancos. Este instructivo establece las siguientes clasificaciones para las inversiones: inversiones en valores a negociar, inversiones en valores disponibles para la venta, inversiones en valores mantenidos hasta su vencimiento y otras inversiones en instrumento de deuda.

Los mecanismos establecidos por el instructivo para la valoración de cada una de estas clasificaciones son las siguientes:

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Reconocimiento inicial: La Entidad deberá reconocer contablemente las inversiones en valores a negociar y disponible para la venta por su valor razonable, el cual se presumirá equivalente a su costo de adquisición. Los costos de transacción se añaden al valor en libro inicial del activo financiero, salvo que este pertenezca en la cartera de negociación, en cuyo caso se reconocen como gasto inmediatamente. Las inversiones mantenidas a su vencimiento y las otras inversiones en instrumentos de deuda reconocerán contablemente a sus costos amortizados.

Valores para inversiones en valores a Negociar: la Entidad determinará y reconocerá el rendimiento devengado y la amortización de la prima o el descuento con que se haya adquirido el instrumento de deuda, usando una tasa de interés efectiva.

Cuando las inversiones en valores a negociar se adquieran con prima o descuentos, dicho monto pagado bajo o sobre precio, debe ser amortizado acorde con el plazo pactado entre las partes a la fecha de vencimiento del título de deuda, afectando diariamente la cuenta de resultados que corresponda.

Una vez registrado, tanto el rendimiento como la amortización o la prima, el valor contable de las inversiones consideradas en categoría, se actualiza diariamente el valor de mercado del día.

Cuando el valor de mercado exceda al valor contable se reconocerá una ganancia por fluctuación de valores. Cuando el valor de mercado sea inferior al valor contable, se reconocerá una pérdida por fluctuación de valores. En ambos casos dicha fluctuación o cambio afectara los resultados del ejercicio.

Valoración para inversiones disponibles para la venta: La Entidad determina y reconoce el rendimiento devengado y la amortización de la prima o el descuento, dicho monto pagado bajo precio, debe ser amortizado acorde con el plazo pactado entre las partes a las fechas de vencimientos del título de deuda, afectando diariamente la cuenta de resultados que corresponda.

El valor contable de las inversiones consideradas en esta categoría se actualizará diariamente al valor de mercado del cierre de ese día.

Cuando el valor de mercado del instrumento financiero de deuda exceda el valor contable se reconocerá una ganancia por fluctuación de valores y cuando el valor de mercado sea inferior al valor contable, se reconocerá una pérdida por fluctuación de valores. En ambos casos dicha fluctuación afectara la cuenta 342.01 "Ganancias (Pérdidas) no realizada en inversiones disponibles para la venta" del patrimonio neto. Valoración de Inversiones mantenidas hasta un vencimiento: El valor contable de las inversiones consideradas en esta categoría deberá ser registradas a su costo amortizado, el cual vendrá medido por el valor presente de los flujos futuros estimados descontados a las tasas de interés efectiva original de los títulos de valores.

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

No obstante, se tomará en consideración el valor razonable al valor de su venta. Cuando las inversiones en valores mantenidas hasta su vencimiento se adquieran con prima o descuentos, dicho monto pagado bajo precio o sobre precio, debe ser amortizado acorde con el plazo pactado entre las partes a la fecha de vencimiento de título de deudas, afectando la cuenta de resultados que corresponda, reconociendo diariamente mediante el cálculo del método de interés efectivo.

Valoración de otras inversiones en instrumento e deudas: el valor contable de las inversiones consideradas en esta categoría, deberá ser registrada a su costo amortizado, el cual vendrá medido por el valor presentado de los flujos futuros estimados descontados a las tasas de interés efectiva.

(d) Provisiones para las inversiones en valores.

Las provisiones representan el valor de deterioro o irrecuperabilidad de las inversiones en valores a negociar, disponibles para la venta, mantenidas a su vencimiento y de las otras inversiones en instrumentos de deuda, por causa como:

- Insolvencia de pago por parte del emisor.
- Incumplimiento de contrato, por atraso en el pago de intereses o capital.
- Renegociación forzada de las condiciones contractuales del instrumento, por factores legales o económico vinculados al emisor.
- Evidencias indicios de que el emisor entrará en quiebra reestructuración forzada de deudas.
- Interrupción de transacciones o de cotizaciones del instrumento, debido a dificultades financieras del emisor.

Para las emisiones de títulos valores en instrumentos de deuda locales, en caso de tratarse de un emisor que sea un deudor comercial en la Entidad, el importe de las pérdidas esperadas por deterioro o irrecuperabilidad se determinará tomando como base los criterios utilizados para la evaluación de los mayores deudores comerciales, acorde con lo establecido por el Reglamento de Evaluación de Activos, adoptado por la Junta Monetaria mediante segunda Resolución de fecha 28 de septiembre del 2017.

El artículo 42, del citado Reglamento sobre la Clasificación de Riesgo de la Cartera de Inversiones, establece que las inversiones que las entidades de intermediación financiera realicen en instrumentos de emisores dominicanos o instrumentos emitidos en el país por emisores extranjeros, deben ser calificados igual o mejor a 'BBB-(dom) o su equivalente', para largo plazo; y, 'F3 (dom) o su equivalente', para corto plazo, en la escala local de agencias calificadoras de riesgo registradas en la Superintendencia de Valores. Para instrumentos emitidos en el extranjero por emisores extranjeros, la calificación debe ser de

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

grado de inversión en la escala internacional de calificadoras reconocidas internacionalmente y su clasificación de riesgo equivalente será "A". En consecuencia, las provisiones específicas constituidas sobre estas inversiones contabilizadas a costo amortizado se realizarán utilizando los porcentajes de provisiones asociados a la categoría de riesgo asignada.

Las inversiones en depósitos a plazo en entidades de intermediación financiera están exceptuadas del requisito de riesgo otorgada por una agencia calificadora de riesgo registrada en la Superintendencia de Valores.

Las inversiones contabilizadas a valor razonable no se les requiere la constitución de provisiones.

(e) Inversión en acciones.

La Asociación Maguana de Ahorros y Préstamos registra sus inversiones en acciones al costo menos cualquier pérdida por deterioro, tomando como base la evaluación de la liquidez y solvencia de los emisores de los instrumentos de patrimonio, de acuerdo a las calificaciones introducidas en las normativas de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana. La provisión constituida por la Entidad a estas inversiones está realizada en base al 1% del valor que estas presentan.

(f) Cartera de créditos y provisión para créditos.

La cartera de créditos es registrada por el monto del capital pendiente, más los rendimientos hasta 90 días, menos la provisión determinada según las normas bancarias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, a través fundamentalmente del Reglamento de Evaluación de Activos modificado, de fecha 28 de septiembre del 2017, Reglamento de Microcréditos modificado, de fecha 17 de mayo del año 2018, y su instructivo de aplicación, y la Actualización del Mecanismo de Determinación de Menores, Medianos y Mayores Deudores Comerciales, conforme la Circular SIB No. 004/18, de fecha 22 de enero del año 2018.

De conformidad con el Reglamento de Evaluación de Activos, la estimación de la provisión para cubrir riesgos de incobrabilidad de la cartera de créditos depende del tipo de crédito, los cuales se subdividen en mayores deudores comerciales, medianos deudores comerciales, menores deudores comerciales, microcréditos, créditos de consumo e hipotecarios para la adquisición de viviendas. La evaluación de los mayores deudores comerciales se basa en un análisis categorizado de cada deudor en función de su capacidad de pago, comportamiento de pago y riesgo país, a ser efectuado por la Entidad de forma trimestral para el 100% de su cartera de mayores deudores comerciales y en porcentajes específicos según la clasificación del deudor. Los de medianos deudores comerciales se basa en

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

la evaluación del comportamiento de pago y un análisis simplificado de la capacidad de pago.

La clasificación de los menores deudores comerciales, créditos de consumo, microcréditos e hipotecarios se basa en los días de atraso.

Las personas físicas o jurídicas que presenten créditos comerciales con balances adeudados que igualen o superen los RD\$40,000,000, conforme los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos, tanto a nivel individual en una entidad de intermediación financiera como a nivel consolidado en el sistema financiero, por espacio de tres (3) días o más consecutivos, serán clasificadas y publicadas por la Superintendencia de Bancos como mayores deudores comerciales. Los deudores con obligaciones iguales o superiores a los RD\$25,000,000 e inferior a RD\$40,000,000 serían considerados medianos deudores comerciales.

Para los menores deudores comerciales, aquellos con balances adeudados menores de RD\$25,000,000, que tengan que ser reclasificados a medianos o mayores deudores comerciales producto de nuevos desembolsos realizados por otras entidades de intermediación financiera que conlleven que el saldo adeudado consolidado sea mayor de RD\$25,000,000 o RD\$40,000,000, respectivamente, la Entidad establecerá la calificación de riesgo del deudor con base al historial de pago, hasta tanto sea realizada la próxima autoevaluación trimestral con base a la información financiera disponible en el Sistema de Información Bancaria de la Superintendencia de Bancos o con la que cuente la Entidad, hasta que cumpla el plazo para que el deudor presente a la Dirección General de Impuestos Internos los estados financieros auditados por una firma de auditores independientes.

El Artículo 55, del Reglamento de Evaluación de Activos, establece que las garantías, como factor de seguridad en la recuperación de operaciones de créditos, serán consideradas como un elemento secundario, por lo que a pesar de formar parte integrante del proceso crediticio, no serán tomadas en consideración en la clasificación del deudor, aunque sí en el cómputo de la cobertura de las provisiones necesarias. La entidad de intermediación financiera debe mantener un registro actualizado de las garantías admisibles, con los antecedentes necesarios que demuestren su existencia, ubicación y tasación, cuando corresponda. Estas garantías se clasifican en:

Garantías no polivalentes:

Son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso único y, por tanto, presentan características que las hacen de difícil realización dado su origen especializado.

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Garantías polivalentes:

Son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso múltiple y presentan características que las hacen de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta

Las garantías admisibles deben ser consideradas con el fin de conocer la cobertura del saldo del capital más intereses del crédito con relación al valor de la garantía. Para este efecto, las entidades de intermediación financiera deben considerar al valor de mercado de la garantía. El Reglamento de Evaluación de Activos, en la parte concerniente en los porcentajes de admisibilidad de garantías, a los fines de determinar la cobertura del saldo capital más intereses del crédito con relación al valor de la garantía conforme su tasación de mercado, el descuento es cero para las garantías representadas por instrumentos financieros del Banco Central o de la propia entidad. Se descuenta un 5% para títulos representativos de deuda emitidos por otras entidades de intermediación financiera. Garantía hipotecaria/fiduciaria de bienes inmuebles son admisibles en un 80%. Los Vehículos tienen tasa de descuento del 50%.

Las garantías admisibles deben estar legalmente formalizadas a favor de la entidad de intermediación financiera que otorgue el crédito y, cuando corresponda, deben contar con pólizas de seguro vigentes, endosadas a su favor, incluyendo las condiciones y coberturas que se hayan requerido.

Para la constitución de nuevas garantías sobre los activos de deudores comerciales que se encuentren en un proceso de reestructuración, a los fines de garantizar el pago de facilidades de crédito existentes o de nuevos financiamientos, incluyendo garantías sobre bienes ya gravados, la entidad de intermediación financiera deberá contar con la previa autorización otorgada por el Tribunal de Reestructuración y Liquidación de Primera Instancia.

Determinación de las provisiones para cartera de créditos

La Junta Monetaria, a través del Reglamento de Evaluación de Activos, emitido en fecha 28 de septiembre de 2017, y el Reglamento de Microcréditos, emitido en fecha 17 de mayo de 2018, establece la metodología que deberán seguir las entidades de intermediación financiera para evaluar, provisionar y castigar los riesgos de sus activos contingentes, entre los que se encuentra la cartera de créditos. Las provisiones de la cartera de créditos, conforme los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos, pueden distinguirse tres (3) tipos:

- a) Provisiones específicas: Son aquellas que se requieren a un tipo determinado de créditos, sea este comercial, consumo e hipotecario para la vivienda, proveniente de pérdidas identificadas (créditos B, C, D1, D2 y E);

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

- b) Provisiones genéricas: Son las que provienen de créditos con riesgos potenciales o implícitos. Todas aquellas provisiones que provienen de créditos "A" se consideran genéricas; y,
- c) Provisiones anticíclicas: Son aquellas que las entidades de intermediación financiera constituyen para hacer frente al riesgo potencial de los activos y contingencias relacionados a las variaciones del ciclo económico. Las provisiones anticíclicas no podrán ser utilizadas para compensar deficiencias de provisiones.

La Asociación no ha constituido provisiones de este tipo para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Los porcentajes de provisiones requeridos para los deudores de crédito comerciales, consumo e hipotecario para la adquisición de la vivienda, de acuerdo con el Reglamento de Evaluación de Activos, es como se indica en el siguiente cuadro:

| Categoría de Riesgo | Porcentaje de Provisión |
|----------------------------|--------------------------------|
| A | 1% |
| B | 3% |
| C | 20% |
| D1 | 40% |
| D2 | 60% |
| E | 100% |

Los financiamientos directos otorgados al Estado dominicano, o indirectos que sean garantizados por éste o con fondos para el repago de la deuda provenientes de flujos reales consignados en la Ley de Presupuesto General del Estado, conforme lo establece la Ley de Crédito Público, así como las inversiones en los títulos emitidos por el Banco Central y por el Ministerio de

Hacienda, serán clasificados "A" por capacidad de pago y no estarán sujetos a requerimientos de provisión. Asimismo, se debe asignar la clasificación y provisiones por comportamiento de pago que le corresponda. La Asociación no ha otorgado créditos a las entidades públicas indicadas durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Para los créditos otorgados en moneda extranjera, clasificados en categorías D1, D2 y E, y mora mayor a 90 (noventa) días, la entidad de intermediación financiera suspenderá el registro de ingresos generados por la diferencia positiva en el cambio de moneda. Dicha suspensión se realizará mediante la creación de una provisión equivalente al 100% (cien por ciento) de los ingresos generados por la diferencia. La asociación no ha otorgados créditos en monedas extranjeras durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

La Entidad provisiona sus rendimientos por cobrar siguiendo las directrices establecidas en el Reglamento de Evaluación de Activos, los cuales son provisionados en un 100%, una vez presentan un nivel de atraso de hasta 90 días, y como rendimientos por cobrar en suspenso, en cuenta de orden, cuando exceden de los 90 días.

Las entidades de intermediación financiera deben suspender el reconocimiento de intereses por el método de lo devengado, cuando se presente al menos una de las situaciones siguientes:

- a) Un crédito haya cumplido más de 90 días de mora; y,
- b) La solicitud de reestructuración de un deudor es aceptada por el Tribunal y haya adquirido el carácter de la cosa irrevocablemente juzgada, acorde con la Ley de Reestructuración y Liquidación de Empresas y Personas Físicas Comerciales, Ley No. 141-15.

La entidad de intermediación financiera suspenderá el reconocimiento de ingresos por el método de lo devengado a los créditos comerciales desembolsados antes de la aceptación de la solicitud de reestructuración y de la apertura del proceso de conciliación y negociación. Esta suspensión se mantendrá hasta tanto se apruebe el plan de reestructuración o se convierta en liquidación judicial, acorde con lo establecido en la Ley No. 141-15. En este último caso, dejarán sin efecto las suspensiones establecidas en el Artículo 54 de la citada Ley 141-15, y en el Reglamento de Evaluación de Activos, y podrán reanudar las acciones legales en el punto procesal en el que se encontraban al momento de la solicitud de reestructuración, incluyendo como la de constituir las provisiones correspondientes a su calificación de deudor y su nivel de degradación.

Las entidades de intermediación financiera que hayan sido notificadas de que un deudor comercial se encuentra en un proceso de reestructuración, el cual ha sido aceptado por parte del tribunal y adquirido el carácter de la cosa irrevocablemente juzgada, acorde con la Ley No. 141-15, no deberán degradar o afectar la clasificación de riesgo del deudor, ni de las facilidades crediticias, así como constituir nuevas provisiones, aun cuando el deudor no esté cumpliendo con sus pagos. El monto de provisiones de referencia para establecer el nivel a partir del cual no se constituirán nuevas provisiones, será el monto previsto al momento de la solicitud de la reestructuración, conforme dicha Ley No 141-15. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Asociación no presenta saldos de créditos que se hallen en proceso de reestructuración, de conformidad con la Ley 141-15.

Las entidades de intermediación financiera podrán otorgar nuevas facilidades crediticias a un deudor comercial que se encuentre en proceso de conciliación y negociación acorde con lo dispuesto en la Ley 141-15, para asegurar la continuidad de las operaciones ordinarias y conforme con lo establecido en la

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

política interna de la entidad, siempre que estén sujetas a la previa presentación por parte del deudor de la autorización otorgada por el Tribunal de Reestructuración y Liquidación de Primera Instancia a cargo de dicho proceso. Los mayores deudores comerciales acogidos a un plan de reestructuración acorde con lo establecido en la Ley No. 141-15 no estarán sujetos al proceso de alineación de clasificación de riesgo.

Una descripción del procedimiento de clasificación de la cartera de créditos por antigüedad de vencimientos es como sigue:

- **Créditos vigentes**

Los créditos vigentes son aquellos en donde los saldos de capital de los créditos se encuentran al día, en el cumplimiento del plan de pagos pactado o que no presenten atrasos mayores de 30 días, contados a partir de la fecha en que se hayan hecho exigibles sus pagos.

- **Créditos vencidos**

Los saldos de capital de los créditos que no hayan sido pagados a la fecha de su vencimiento, se consideran créditos vencidos. Los créditos vencidos a 30 días son aquellos que presenten atrasos a los treinta (30) días después de su fecha de pago. En el caso de los créditos pagaderos por cuotas se considerarán en esta condición después de transcurrido treinta (30) días de la fecha en que debió cancelarse la cuota impaga. Asimismo, se considerará como cartera vencida mediante el mecanismo de arrastre, el monto total de los créditos pagaderos por cuotas que presenten atrasos en sus pagos por un plazo mayor de noventa (90) días.

- **Créditos vencidos de 31 a 90 días**

Los créditos vencidos de 31 a 90 días son aquellos donde los saldos de capital no hayan sido pagados, a la fecha de su vencimiento ni hayan sido renegociados y cuyos atrasos en sus pagos son mayores de 30 días, pero menores de 90, contados a partir de la fecha en que se haya hecho exigibles dichos pagos.

- **Créditos vencidos a más de 91 días**

Estos corresponden a esta clasificación los préstamos que no hayan sido pagados, después de transcurrido el plazo de 90 días, contado a partir de las fechas en que se hayan hecho exigibles dichos pagos y los rendimientos correspondientes a dichos pagos deben ser provisionados en un 100%.

- **Créditos reestructurados**

Un crédito se clasifica como reestructurado cuando a un préstamo vigente o con atrasos (60 días o más), ante una situación real o potencial de deterioro de la capacidad de pago del deudor, se le modifican cualesquiera de las

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

condiciones del contrato original, tales como términos y condiciones de pago, tasa de interés, plazo de vencimiento, o cuando el crédito es reemplazado por otro como resultado de la capitalización o no de los intereses, mora y otros cargos de un crédito anterior. No se considerará como reestructurado, cuando una entidad de intermediación financiera ajusta la tasa de interés de un número significativo de sus créditos, con el fin de adecuarla a las condiciones de mercado. Tampoco se considera un crédito reestructurado si el deudor no muestra deterioro en su capacidad de pago y/o deterioro de su comportamiento de pago como resultado de la modificación del plazo de un crédito. De conformidad con el Reglamento de Evaluación de Activos, un crédito se identifica como reestructurado de conformidad con lo antes descrito y si presenta una de las siguientes situaciones:

- a) Presenta morosidad en la entidad de intermediación financiera o en el sistema financiero, igual o mayor a 60 (sesenta) días y el monto de la deuda que presenta morosidad en el sistema financiero, representa más del 10% (diez por ciento) de la deuda consolidada;
- b) Su situación económica y financiera se ha deteriorado con base en el resultado del análisis de los indicadores financieros y los flujos de fondos proyectados; y,
- c) Las fuentes de ingresos para el repago de la deuda se han visto afectadas.

Las entidades de intermediación financiera, para asignar la clasificación de riesgo a los créditos reestructurados, deben considerar la clasificación vigente al momento de reestructurar la deuda o la que surja de los días de mora del crédito al momento de reestructurar, o la peor de ambas, de conformidad con el cuadro siguiente:

| Clasificación | Morosidad |
|----------------------|--|
| B | Deudores con mora hasta 30 días |
| C | Deudores con mora desde 31 a 60 días |
| D1 | Deudores con mora desde 61 a 90 días |
| D2 | Deudores con mora desde 91 a 180 días |
| E | Deudores con mora desde 181 días en adelante |

Los créditos reestructurados podrán ser modificados en una categoría de menor riesgo, cuando presenten evidencia de pago sostenido de al menos 3 (tres) cuotas en los tiempos estipulados, conforme a las condiciones pactadas en el contrato crediticio o pagaré y podrá seguir mejorando una clasificación a la vez, hasta la clasificación "A" en la medida en que se mantenga este comportamiento. Para los Mayores Deudores Comerciales, se requerirá, en adición la evaluación de la capacidad de pago, comportamiento de pago y riesgo país, para la mejora en la clasificación de riesgo.

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

- **Cobranza judicial**

Estos corresponden a los saldos del principal de los créditos que se encuentran en proceso de cobro mediante la vía judicial y haya sido presentada la demanda pertinente ante los tribunales competentes para su recuperación.

Castigos

Conforme al Artículo 86 del Reglamento de Evaluación de Activos (REA), las entidades de intermediación, previo castigo de un crédito, debe tener constituido el 100% del monto de provisión que se requiera, a fin de que el crédito castigado no influya en las provisiones de los demás créditos. Sin embargo, los créditos a vinculados solo podrán ser castigados cuando se hayan agotado todos los procesos legales o los funcionarios y/o directores hayan sido retirados de sus funciones. Cuando la provisión resulte menor al valor del préstamo que se castiga, el faltante deberá ser previamente provisionado. Los créditos castigados deben llevarse a cuentas de orden, para fines de su control.

Las entidades de intermediación financiera deben considerar los siguientes lineamientos, previamente definido en sus políticas y procedimientos de crédito, antes de proceder al castigo de un crédito:

- a) Plazos de mora para el castigo de los créditos;
- b) Criterios de recuperación de créditos castigados;
- c) Prescripción del plazo para demandar el cobro o sentencia judicial adversa para la entidad;
- d) Registro sobre las operaciones castigadas que incluya informaciones como: clasificación de riesgo, tipo de operación, monto del castigo, monto de recuperación, forma de recuperación (efectivo, bien mueble, inmueble, venta de cartera), entre otros; y,
- e) Registro de gestiones extrajudiciales efectuadas y gestiones judiciales, si las hubiere.

Determinación de la provisión de los rendimientos por cobrar

La provisión de los rendimientos por cobrar vigentes y vencido de 31 a 90 días, es calculada usando porcentajes específicos conforme a la clasificación otorgada a la cartera de créditos correlativa. La provisión para los rendimientos por cobrar de créditos de consumo, microempresas e hipotecarios, se basa en porcentajes específicos de cada tipo en función de la antigüedad de saldos establecido en el Reglamento de Evaluación de Activos.

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Los rendimientos por cobrar vencidos después de los 90 días se suspenden su devengamiento, contabilizándose en cuentas de orden y se provisionan en un 100% los vencidos hasta los 90 días.

(g) Propiedad, muebles y equipos y depreciación.

Las propiedades, muebles y equipos se registran al costo, excepto los terrenos y edificios, los cuales se revalúan a partir del año 2006.

Los costos de mantenimiento y las reparaciones que no mejoran o aumentan la vida útil del activo se llevan a gastos según se incurren. El costo de renovaciones y mejoras se capitalizan. Cuando los activos son retirados, sus costos y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas correspondientes y cualquier ganancias o pérdidas se incluye en los resultados.

La depreciación se calcula en base al método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos. El estimado de vida útil de los activos es el siguiente:

| Tipo de activos | Vida útil estimada y Tasa de Depreciación | Método |
|-----------------------------------|--|---------------|
| Edificaciones | Entre 30 y 50 años, ya que son objetos de revaluaciones. La tasa de depreciación anual es de un 5% | Línea recta |
| Mobiliario y equipos | Entre 3 y 5 años, y se deprecian a la tasa de un 25% anual. | Línea recta |
| Otros equipos | Entre 5 y 7 años, y se deprecian a una tasa de un 15% anual | Línea recta |
| Mejoras en propiedades arrendadas | 5 años, y se deprecian a una tasa de un 20% anual | Línea recta |

(h) Bienes recibidos en recuperación de créditos.

Los bienes recibidos en recuperación de créditos se registran al menor de los valores siguientes: valor de adjudicación, valor de tasación, y valor de libros de los préstamos de capital. Los intereses recuperados y cualquier ganancia o pérdida subsiguiente en ventas de los bienes, se reconocen en los resultados cuando dichas ventas se efectúan en efectivo, en el caso de ventas a plazo, cuando se hacen efectiva la última cuota. Los intereses, mora y otros cargos son reversados cuando se registra un bien recibido en recuperación de crédito, tomando como elemento el capital pendiente del crédito y los gastos en que se incurrieron para ejecutar la garantía.

Para la valoración de los bienes recibidos en recuperación de créditos. Las entidades de intermediación financiera, deben contar con una tasación independiente de los bienes muebles e inmuebles recibidos en recuperación de créditos, al momento de producirse el hecho, la cual no debe superar un año de vigencia, con la finalidad de determinar el valor de los mismos.

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Según el Reglamento de Evaluación de Activos, los bienes recibidos en recuperación de créditos por las entidades de intermediación financiera se establece un plazo máximo de enajenación de tres (3) años, contado 120 días después de la fecha de adjudicación del bien, al término del cual, dichos bienes deberán estar provisionados, considerando los criterios siguientes:

- Bienes inmuebles recibidos serán provisionados en un 100%, en un plazo de tres (3) años, contando a partir de 120 días después de la fecha de la sentencia judicial del bien o del contrato de dación de pago debidamente legalizado, de forma lineal, luego de transcurrido el primer año de su entrada a los libros de la entidad de intermediación financiera.
- Los demás tipos de bienes recibidos en recuperación de créditos serán provisionados en un 100%, en un plazo de dos (2) años, contando a partir de 120 días después de la fecha de la sentencia judicial del bien o del contrato de dación de pago debidamente legalizado, de forma lineal, luego de transcurrido 6 meses de su entrada a los libros de la entidad de intermediación financiera.

Las provisiones existentes en el renglón cartera de créditos correspondientes a los deudores cuyas garantías hayan sido recibidas en recuperación de créditos a favor de la entidad de intermediación financiera, deben ser transferidas al renglón de provisiones para bienes recibidos en recuperación de créditos.

Los bienes recibidos en recuperación de créditos solo pueden ser castigados cuando hayan ocurridos casos de siniestro y estos no cuenten con la debida póliza de seguros. Cuando existan condiciones que impidan la realización del bien, ya sea porque dicho bien no está en poder de la entidad o no tiene un valor económico real, ésta procederá a darle de baja y, en esos casos, deberá contar con la documentación que sustente tal situación.

(i) Cargos diferidos.

Por disposición de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, a través del Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas por la Superintendencia de Bancos, en la cuenta de cargos diferidos se debe incluir los pagos anticipado que realiza la Entidad, tales como seguros pagados, alquileres pagados por anticipado, anticipos de impuestos sobre la renta y otros. La política de la institución es registrar estos cargos, conforme el referido manual de contabilidad.

(j) Activos intangibles.

Los programas de computadoras y otros similares son contabilizados a su costo de adquisición y/o realización y son amortizados en un periodo de cuatro (4) años. De acuerdo a requerimientos de la Superintendencia de Bancos, antes de proceder a registrar cualquier partida como activos intangibles, la Entidad debe solicitar la autorización previa de los mismos, ya que, de lo contrario, serían

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

considerados como gastos del periodo. Al 31 de diciembre 2019 y 2018, la Entidad no presenta activos intangibles en los estados financieros.

(k) *Activos y pasivos en monedas extranjeras.*

Las cantidades expresadas en los estados financieros están presentadas en pesos dominicanos.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras se traducen de acuerdo con las tasas de cambio vigente a las fechas de la transacción. Las diferencias resultantes de la traducción a las fechas de los estados financieros, se presentan como ganancias o pérdidas en traducción de monedas extranjeras en los estados de resultados que se acompañan. Las tasas de cambio oficiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, con relación al dólar estadounidense eran de RD\$ 52.90 y RD\$50.20 = U\$1.00, respectivamente, según las informaciones suministradas por el Banco Central de la República Dominicana.

(l) *Costos de beneficios a empleados.*

La Entidad ha contemplado una serie de beneficios a sus empleados, los cuales indicamos a continuación:

- Indemnización por preaviso y cesantía: Estas prestaciones laborales, establecidas en el Código de Trabajo de la República Dominicana, Ley No. 16-92, son registradas a gastos del periodo cuando un empleado es separado de sus funciones, y aplica para el pago de éstas.
- Participación de los beneficios: Tal como establece el Artículo 223, del Código de Trabajo, la Entidad paga el equivalente al 10% del beneficio neto del periodo, el cual no excede de cuarenta y cinco (45) días de salarios ordinarios para aquellos empleados que hayan trabajado por un periodo de uno (1) a tres (3) años, sesenta (60) días de salarios ordinarios para aquellos que hayan laborado más de tres (3) años, pagadero dentro de los ciento veinte (120) días posteriores al cierre del ejercicio económico.
- Regalía Pascual: La Institución está pagando una doceava parte del salario anual devengado por cada empleado por concepto de regalía pascual, en cumplimiento a la disposición establecida en el Artículo 219, del Código de Trabajo de la República Dominicana.
- Plan de Pensiones: La Entidad está realizando los aportes correspondientes al Plan de Pensiones de los empleados, en cumplimiento a los requerimientos establecidos por la Ley de Seguridad Social, Ley No. 87-01, que desde el 1ero. de junio del año 2009 representa el 7.10% del salario devengado por cada empleado.
- Seguro Familiar de Salud: La Entidad realiza aportes al Seguro Familiar de Salud, el cual entró en vigencia a partir del 1ero. de septiembre del año 2007, equivalentes al 7.09% de los salarios devengados por los empleados, de conformidad con la Ley de Seguridad Social, No. 87-01, y modificado por la Ley 188-07.

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(m) *Valores en circulación y obligaciones con el público.*

Comprende las obligaciones derivadas de las captaciones de recursos del público a través de la emisión de certificados financieros y contratos de participación, emitidos por la Asociación que se encuentran en poder del público.

Se incluyen los intereses devengados por estas obligaciones que se encuentran pendientes de pago. Los gastos financieros correspondientes a intereses, se registran comisiones y otros cargos financieros originados en los valores en circulación y los depósitos del público, se registran en el periodo que se devengan.

(n) *Reconocimiento de ingresos y gastos.*

Los ingresos por intereses financieros

Los ingresos y gastos por intereses se registran en los estados de resultados sobre bases de acumulación utilizando el método del interés efectivo. La acumulación de ingresos por intereses se suspende cuando cualquier cuota de capital o intereses de préstamos por cobrar complete los 90 días de estar en mora, los intereses generados por dichos créditos se contabilizan en cuentas de orden y solamente se reconocen como ingresos los registrados en cuenta de orden, cuando estos son efectivamente cobrados.

Ingresos por comisiones y otros servicios varios

Los ingresos por comisiones y otros servicios varios provenientes del manejo de cuentas, cobranzas, y otros, son reconocidos inmediatamente cuando los servicios han sido provistos a los clientes.

Gastos

La Asociación registra sus gastos por el método de lo devengado. También se registran gastos de depreciación, amortización y provisión según las reglamentaciones establecidas.

(o) *Provisiones.*

La Asociación no tiene como política estimar las provisiones de aquellos compromisos de corto plazo que serían saldados en el próximo periodo, tales como vacaciones y otros, ya que los mismos son registrados en el momento en que se realizan los desembolsos pertinentes para su cancelación. Sin embargo, esta provisiona las prestaciones laborales de su personal sobre la base de su antigüedad, no obstante, que tales obligaciones no representan un pasivo real, sino una contingencia que podría conllevar la salida de efectivo en una fecha incierta.

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(p) *Impuesto sobre la renta y diferido.*

El gasto de impuesto para el periodo comprende el impuesto sobre la renta corriente y diferido. El impuesto es reconocido en el estado de resultados, excepto en la medida que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en patrimonio. En ese caso, el impuesto es también reconocido en otros resultados integrales o directamente en patrimonio, respectivamente.

El impuesto sobre la renta corriente es calculado sobre las bases de la Ley Dominicana Tributaria vigente o sustancialmente vigente a la fecha del balance general.

El impuesto sobre la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporales que surgen entre la base impositiva de activos y pasivos y sus valores en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando las tasas impositivas que han estado vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha del balance general y que se espera serán aplicadas cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se cancele.

El impuesto diferido activo es reconocido para las diferencias deducibles temporarias, pérdidas impositivas trasladables no utilizadas y créditos impositivos no utilizados en la medida que sea probable que la ganancia imponible futura será compensada contra aquellas diferencias deducibles temporales, pérdidas fiscales no utilizadas y créditos impositivos no utilizados que puedan ser usados.

(q) *Baja en los activos financieros.*

Los activos financieros son dados de baja cuando la Asociación pierde el control y todos los derechos contractuales de esos activos. Esto ocurre cuando los derechos son realizados, expiran o son transferidos.

(r) *Deterioro del valor de los activos.*

La Asociación revisa los activos de larga vida y sus intangibles identificados con la finalidad de determinar anticipadamente si los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor contable de estos activos será recuperado en las operaciones. La recuperabilidad de un activo que es mantenido y usado en las operaciones es medido mediante la comparación del valor contable de los activos con los flujos netos de efectivo descontado que se espera serán generados por este activo en el futuro.

Si luego de hacer esta compensación se determina que el valor contable del activo ha sido afectado negativamente, el monto a reconocer como pérdida será el equivalente al exceso contable sobre el valor razonablemente de dicho activo.

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(s) *Contingencias.*

La Asociación considera como contingencias las operaciones por las cuales la institución ha asumido riesgos crediticios que, dependiendo de hechos futuros, pueden convertirse en créditos directos y generarles obligaciones frente a terceros, así como procesos legales pendientes de ser resueltas en los tribunales del país derivadas de sus actividades de créditos y otras. Al 31 de diciembre de 2019, conforme se indica en la Nota 18 e), la Asociación presenta contingencias legales incoadas en su contra relacionadas con litis judiciales pendientes de ser resueltas mediante sentencias definitivas por parte de los tribunales apoderados de las mismas. Una descripción de tales contingencias se describe más ampliamente en la referida Nota 18.

(t) *Diferencias significativas entre las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).*

A continuación presentamos un resumen de las principales diferencias entre las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos y las Normas Internacionales de Información Financiera:

- La provisión de la cartera de créditos corresponde al monto determinado en base a una evaluación de riesgos realizada por la Asociación siguiendo los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos y Reglamento de Microcrédito. Los niveles de provisiones para los créditos comerciales se miden con base a porcentajes según la clasificación asignada a cada crédito. La evaluación sobre la clasificación de riesgo para los mayores deudores comerciales incluye la documentación de los expedientes de crédito, tomando en consideración su capacidad de pago, conforme las cifras de los estados financieros del deudor, el comportamiento de pago, el riesgo país, cuando sea aplicable, y los niveles de garantía, tal como establecen las normativas bancarias vigentes. Para los medianos deudores comerciales la clasificación de riesgo es asignada partiendo de la evaluación de su comportamiento de pago del deudor, ajustada si el mismo presenta pérdidas operativas o netas. Para los menores deudores comerciales, microcréditos, consumo e hipotecarios, los porcentajes de provisiones se establecen con base a los días de atraso. De conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, específicamente la NIIF 9 sobre Instrumentos Financieros, se establece un modelo de pérdidas esperadas para este tipo de activos financieros, de manera que la pérdida se registra cuando se hayan identificado posibles eventos de incumplimiento, aunque estos no hayan ocurrido. Esta NIIF 9 establece un enfoque de tres fases para la contabilización de la provisión por deterioro, que se basa en el cambio en la calidad crediticia de los activos financieros desde su reconocimiento inicial.
- La Superintendencia de Bancos autorizó a las entidades de intermediación financiera a castigar un crédito con o sin garantía cuando ingrese a cartera vencida, exceptuando los créditos a vinculados, que deben ser castigados

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

cuando se hayan agotado todos los procesos legales de cobro y los funcionarios y/o directores relacionados hayan sido retirados de sus funciones.

Previo castigo de estos créditos, los mismos deben haber estado provisionados en un 100%. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que estos castigos se realicen inmediatamente cuando se determina que los créditos son irrecuperables.

- La Superintendencia de Bancos requiere que las provisiones mantenidas para un préstamo, al momento de ser adjudicado, sean transferidas y aplicadas a dicho bien.

Las Normas Internacionales de Información Financiera sólo requieren de provisión cuando el valor de mercado del bien sea inferior al valor en libros o existe deterioro en el mismo.

- La Superintendencia de Bancos requiere que los rendimientos por cobrar de la cartera de créditos con una antigüedad no mayor a 90 días sean provisionados conforme a la clasificación otorgada a la cartera correlativa. A partir de los 90 días de vencidos se suspende su devengamiento, se contabilizan en cuentas de orden y se provisionan en un 100%. Las Normas Internacionales de Información Financiera establecen que cuando los créditos son estimados de difícil cobrabilidad, se rebaje el saldo a su valor recuperable, a través de la constitución de provisiones, y los rendimientos se reconocen sobre la base de la tasa de interés que se utilizó para descontar los flujos futuros de efectivo con el propósito de medir el monto recuperable. Las reservas para rendimientos por cobrar, de acuerdo a estas normas de contabilidad, se determinan en base a los riesgos existentes en la cartera de créditos, en función de pérdidas incurridas, si hubiese deterioro en los mismos.
- La provisión para los bienes recibidos en recuperación de créditos se realiza conforme lo siguiente:

Bienes inmuebles: se provisionan en un plazo de tres años contados a partir de 120 días de la fecha de adjudicación de forma lineal luego de transcurrido el primer año de su entrada a los libros.

Los demás tipos de bienes: se provisionan en un plazo de dos años a partir de 120 días de la fecha de adjudicación de forma lineal luego de transcurrido seis (6) meses de su entrada a los libros.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que estos activos sean provisionados cuando exista deterioro en su valor, en lugar de la gradualidad establecidas por las normas bancarias. En consecuencia, estas normas requieren que estos activos se registren al menor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de ventas.

- La cartera de inversiones se clasifica de acuerdo a categorías de riesgo determinadas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana que requiere de provisiones específicas, siguiendo los lineamientos del

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Reglamento de Evaluación de Activos y otras disposiciones, en caso de aquellas reconocidas a costo amortizado, pues las contabilizadas a valor razonable no requieren la constitución de provisiones. De conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, específicamente la NIIF 9 sobre Instrumentos Financieros, se establece un modelo de pérdidas esperadas para este tipo de activos financieros, de manera que la pérdida se registra cuando se hayan identificado posibles eventos de incumplimiento, aunque estos no hayan ocurrido. Esta NIIF 9 establece un enfoque de tres fases para la contabilización de la provisión por deterioro, que se basa en el cambio en la calidad crediticia de los activos financieros desde su reconocimiento inicial.

- De acuerdo con las regulaciones bancarias vigentes, las inversiones se clasifican en inversiones negociables, disponibles para la venta, mantenidas a vencimiento, inversiones en acciones y otras inversiones en instrumentos de deuda. Las inversiones mantenidas a vencimiento y otras inversiones en instrumentos de deudas se registran al costo amortizado usando el método de interés efectivo. La prima o el descuento en estas inversiones se amortiza durante la vigencia del título. Las inversiones negociables y disponibles para la venta se registran a su valor razonable (mercado o valuación técnica). Las inversiones en acciones se registran al costo o valor de mercado, el menor y, de no existir un mercado, se valúan al costo menos deterioro, debiendo evaluar la calidad y solvencia del emisor, utilizando los lineamientos establecidos en el REA. Las Normas Internacionales de Información Financiera, específicamente la NIIF 9 sobre Instrumentos Financieros, requieren que las inversiones se clasifiquen en: Activos financieros a su valor razonable con cambio en resultados, activos financieros con cambio en otro resultado integral, activos financieros a costo amortizado y valor razonable, en caso de tratarse de instrumentos derivados. En el caso de inversiones en acciones, debe determinarse si existe control o influencia significativa. De existir control deben prepararse estados financieros consolidados. De existir influencia significativa, estas inversiones se reconocen al costo o al método de participación en los estados financieros. En caso de no tenerse control o influencia significativa y no existe un mercado de activos para las acciones, estas se registran a valor razonable con cambios en el patrimonio.
- La Superintendencia de Bancos no permite la liberación de provisiones de bienes cartera de crédito y bienes recibidos en recuperación de crédito sin autorización previa. En la venta de bienes adjudicados que están provisionadas, si se produce la venta a un valor mayor de su valor en libros no puede ser reconocida una ganancia como requieren las NIIF, sino que las provisiones liberadas deben ser transferidas a otras provisiones regulatorias o solicitarse autorización a la Superintendencia de Bancos para reconocerse como ingresos.
- La Superintendencia de Bancos no requiere el ajuste por inflación de los estados financieros, aún se dieran condiciones de hiperinflación en la economía del país. De acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera se requiere que los estados financieros se ajusten por inflación cuando la inflación acumulada en los últimos tres (3) años exceda el 100% y existan elementos

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

cualitativos que también apoyen la existencia de una economía hiperinflacionaria.

- Las autoridades reguladoras del sistema financiero nacional requieren que todas las entidades de intermediación financiera traduzcan todas las partidas de activos y pasivos en monedas extranjeras a la tasa de cambio oficial publicada por el Banco Central de la República Dominicana a la fecha de cierre del balance general. Las Normas Internacionales de Información Financiera establecen que todos los saldos en monedas extranjeras sean traducidos a las tasas de cambio, a la cual la entidad de intermediación financiera y cambiaria tuvo acceso a la fecha del estado de situación financiera, es decir, a la tasa de mercado imperante.
- Los riesgos de pérdidas derivados de contingencias se contabilizan en base a una clasificación de las contingencias por categorías de riesgo establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, siguiendo los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos, y sus modificaciones. Las Normas Internacionales de Información Financiera distinguen entre:
 - a) Provisiones que se contabilizan como gastos y como pasivos, cuando existe una obligación presente o que sea probable que resulte una erogación para la entidad.
 - b) Pasivos contingentes que no requieren provisión pues no se ha determinado que existe una obligación presente o que sea probable que resulte una erogación para la entidad.
- Las provisiones genéricas que se requieran por regulación local deben ser contabilizados como gastos del ejercicio económico.
- De conformidad con las prácticas bancarias, los otros ingresos operacionales, tales como ingresos por disponibilidades, por cuentas a recibir, comisiones por servicios, por cambio de divisas y operacionales diversos son reconocidos como ingresos inmediatamente cuando la transacción se realiza, en lugar de reconocerse durante el período de vigencia como requieren las Normas Internacionales de Información Financiera.
- La Superintendencia de Bancos de la República Dominicana permitió a los bancos de servicios múltiples la revaluación de los inmuebles al 31 de diciembre de 2004. En general, para que una entidad de intermediación financiera pueda realizar una revaluación de sus activos fijos requiere la previa autorización de este organismo regulador. Estas revaluaciones no se requieren que se realicen de manera periódica. Las Normas Internacionales de Información Financiera establecen que estas actualizaciones deben hacerse cada vez que existan cambios significativos en el valor de dichos activos y la entidad tenga como política contable la de revalorización. En activos con valores muy cambiantes,

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

dicha revaluación debe calcularse anualmente, y en activos de poca materialidad, de tres a cinco años.

- La Superintendencia de Bancos requiere que las mejoras a propiedades arrendadas, programas de computadoras y plusvalías, o cualquier cargo diferido o intangible, que pueda generar beneficios económicos futuros para la entidad, sean previamente autorizados por este organismo regulador para ser registrados como activos, o de lo contrario, deben ser llevados a gastos de manera individual.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que estas partidas sean registradas como activos, siempre y cuando las mismas vayan a generar beneficios económicos futuros.

- La Entidad determina la vida útil estimada de las propiedades, muebles y equipos al momento de su adquisición y registra en cuentas de orden los activos fijos que están totalmente depreciados. Las NIIF requieren que el valor residual y la vida útil de un activo sea revisado, como mínimo, al término de cada periodo anual y si las expectativas difieren de las estimaciones previas se realicen los cambios correspondientes.
- La Superintendencia de Bancos requiere que los flujos de efectivo de la cartera de créditos y depósitos de clientes sean clasificados como actividades de inversión. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que los flujos de efectivo de estas transacciones se presenten como parte de los flujos de las actividades de operación. De igual manera, conforme a los requerimientos de la Superintendencia de Bancos, las inversiones de alta liquidez con vencimiento que no excede de 90 días deben ser presentadas con inversiones en instrumentos de deuda, sin embargo, las NIIF establecen, a través de la NIC 7, sobre Flujos de Efectivo, que estas sean presentadas como equivalente de efectivo.
- Existen otras diferencias entre los requerimientos de la Superintendencia de Bancos y las Normas Internacionales de Información Financiera, en cuanto a la presentación y ciertas revelaciones de los estados financieros.
- ***Transacciones con partes vinculadas.***

La Asociación realiza transacciones con partes relacionadas, principalmente con directivos, funcionarios y empleados, las cuales consisten básicamente en otorgamiento de créditos y emisión de cuentas de ahorros y certificados financieros, así como también transacciones de cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

3. FONDOS DISPONIBLES.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un desglose de los fondos disponibles, es como sigue:

| | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|----------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| En Caja | RD\$ | 15,658,344 | 16,424,000 |
| En Banco Central (a) | | 104,668,922 | 117,761,598 |
| En Bancos del país | | 13,594,401 | 22,611,867 |
| Otras disponibilidades (b) | | <u>16,683,326</u> | <u>16,682,785</u> |
| | RD\$ | <u>150,604,993</u> | <u>173,480,250</u> |

(a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el encaje legal requerido por el Banco Central de la República Dominicana es de 6.4% y 7.9%, respectivamente. Al cierre de ambos años, los montos exceden la cantidad mínima requerida. A continuación presentamos un detalle de la base y cálculo de este encaje legal:

| | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|------|--------------------------|---------------------------|
| Depósitos de ahorros | RD\$ | 455,596,819 | 398,145,155 |
| Certificados financieros | | 1,046,525,313 | 962,322,276 |
| Pasivos no representados por depósitos | | 6,443,750 | 4,767,671 |
| Obligaciones financieras | | 2,807,725 | 2,831,722 |
| Otros pasivos | | <u>2,904</u> | <u>2,527</u> |
| Total pasivo sujeto a encaje | | 1,511,376,511 | 1,368,069,351 |
| Porcentaje de Encaje Legal | | 6.40% | 7.90% |
| Encaje Legal requerido | RD\$ | <u>96,728,097</u> | <u>108,077,479</u> |

(b) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Entidad mantiene disponibilidades restringidas por mandato judicial que se encuentran depositadas en diversas instituciones bancarias del país.

4. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE DEUDA.

Un detalle de las inversiones, representadas por otras inversiones en instrumentos de deuda, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

| <u>Al 31 de diciembre de 2019</u> | | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|-------------------------|---------------------|
| <u>Tipo de inversión</u> | <u>Emisor</u> | <u>Montos</u> | <u>Tasas de Interés</u> | <u>Vencimientos</u> |
| Depósitos remunerados | Banco Central de la República Dominicana | RD\$ 179,000,000 | 3.50% | 02/01/2020 |
| Letra o Bono de Cupón | Banco Central de la República Dominicana | 9,024,000 | - | N/A |
| Certificados financieros | Asociación Peravia de A y P. | 8,600,000 | 8.00% | 21/06/2020 |

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

| <u>Tipo de inversión</u> | <u>Emisor</u> | <u>Montos</u> | <u>Tasas de Interés</u> | <u>Vencimientos</u> |
|---|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| Certificados financieros | Banco Popular Dominicano, S.A. | 19,400,000 | 7.40% | 18/03/2020 |
| Certificados financieros | Banco Ademi | 19,400,000 | 7.63% | 20/05/2020 |
| Certificados financieros | Banco Scotiabank | 19,400,000 | 7.00% | 13/04/2020 |
| Certificados financieros | Banco BHD León | 19,400,000 | 6.70% | 15/04/2020 |
| Certificados financieros | Banco de Reservas | 19,400,000 | 7.40% | 11/01/2020 |
| Certificados financieros | Banco de Ahorro y Crédito Adopem, S.A. | 15,000,000 | 8.00% | 01/05/2020 |
| Subtotal | | 308,624,000 | | |
| Rendimientos por cobrar por inversiones | | 317,703 | | |
| | | 308,941,703 | | |
| Menos: Provisión para inversiones | | (1,210,649) | | |
| Total | | RD\$ 307,731,054 | | |

Al 31 de diciembre de 2018

| <u>Tipo de inversión</u> | <u>Emisor</u> | <u>Montos</u> | <u>Tasas de Interés</u> | <u>Vencimientos</u> |
|---|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| Depósitos remunerados | Banco Central de la República Dominicana | RD\$ 236,000,000 | 5.00% | 02/01/2019 |
| Letra o Bono de Cupón | Banco Central de la República Dominicana | 9,024,000 | - | N/A |
| Certificados financieros | Asociación Peravia de A y P. | 8,600,000 | 8.00% | 05/04/2019 |
| Certificados financieros | Banco Popular Dominicano, S.A. | 15,800,000 | 7.23% | 19/11/2019 |
| Certificados financieros | Banco Ademi | 15,800,000 | 8.13% | 26/05/2019 |
| Certificados financieros | Banco Scotiabank | 15,800,000 | 6.38% | 01/07/2020 |
| Certificados financieros | Banco BHD León | 15,800,000 | 7.50% | 22/04/2019 |
| Certificados financieros | Banco de Reservas | 15,800,000 | 7.39% | 06/03/2019 |
| Subtotal | | 332,624,000 | | |
| Rendimientos por cobrar por inversiones | | 126,532 | | |
| | | 332,750,532 | | |
| Menos: Provisión para inversiones | | (880,649) | | |
| Total | | RD\$ 331,869,883 | | |

5. CARTERA DE CREDITOS.

La cartera de créditos está compuesta por préstamos otorgados a diferentes plazos que oscilan mayormente entre 12, 24, 36, 60, 120 y 180 meses, atendiendo a las características de las garantías. Dichos préstamos están amparados por pagarés, garantías hipotecarias, prendarias y/o solidarias. Las tasas de interés promedio anual de la cartera de crédito comercial, consumo e hipotecario son de un 14%, 19% y 11.64%, respectivamente, al 31 de diciembre de diciembre de 2019.

El desglose de la cartera de crédito al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

a) Por tipo de crédito:

| | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>CREDITOS COMERCIALES:</u> | | | |
| Préstamos | RD\$ | 389,725,281 | 302,465,763 |
| <u>CREDITOS DE CONSUMO:</u> | | | |
| Préstamos de consumo | | 449,884,324 | 362,860,183 |
| <u>CREDITOS HIPOTECARIOS:</u> | | | |
| Adquisición de viviendas | | 399,238,329 | 353,594,751 |
| Construcción, remodelación, y otros | | <u>125,400,478</u> | <u>121,508,964</u> |
| Sub-total | | <u>524,638,807</u> | <u>475,103,715</u> |
| Rendimientos por cobrar | | 12,302,185 | 11,150,522 |
| Provisión créditos y rendimientos por cobrar | | <u>(82,966,839)</u> | <u>(84,394,474)</u> |
| Total | RD\$ | <u>1,293,583,758</u> | <u>1,067,185,709</u> |

b) Condición de la cartera de créditos:

| | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <u>Créditos Comerciales</u> | | | |
| Vigentes (i) | RD\$ | 370,300,877 | 282,191,569 |
| Vencida | | | |
| De 31 a 90 (ii) | | 228,209 | 218,585 |
| Por más de 90 días (iii) | | 4,736,597 | 6,650,132 |
| Reestructurados (iv) | | 6,559,598 | 5,283,709 |
| Cobranza judicial (v) | | <u>7,900,000</u> | <u>8,121,768</u> |
| Subtotal | | <u>389,725,281</u> | <u>302,465,763</u> |
| <u>Créditos de Consumo</u> | | | |
| Vigentes | | 432,066,212 | 348,665,156 |
| Vencida: | | | |
| De 31 a 90 días(ii) | | 579,674 | 396,219 |
| Por más de 90 días (iii) | | 14,468,137 | 11,416,054 |
| Reestructurados (iv) | | 2,165,620 | 2,034,636 |
| Cobranza Judicial (v) | | <u>604,681</u> | <u>348,118</u> |
| Subtotal | | <u>449,884,324</u> | <u>362,860,183</u> |
| <u>Créditos Hipotecarios</u> | | | |
| Vigentes (i) | RD\$ | 520,869,781 | 470,365,918 |
| Vencida: | | | |
| De 31 a 90 días (ii) | | 52,472 | 38,319 |
| Por más de 90 días (iii) | | - | 1,309,199 |
| Reestructurados (iv) | | <u>3,716,554</u> | <u>3,390,279</u> |
| Subtotal | | <u>524,638,807</u> | <u>475,103,715</u> |

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

| | | |
|---|---------------------------------|-----------------------------|
| <u>Rendimientos por cobrar</u> | | |
| Vigentes (i) | 9,547,132 | 8,696,698 |
| Vencida: | | |
| De 31 a 90 días (ii) | 597,762 | 469,792 |
| Por más de 90 días (iii) | 1,600,826 | 1,393,755 |
| Reestructurados (iv) | 106,955 | 139,958 |
| Cobranza Judicial (v) | <u>449,510</u> | <u>450,319</u> |
| Subtotal | <u>12,302,185</u> | <u>11,150,522</u> |
| Provisión para créditos y rendimientos por cobrar | <u>(82,966,839)</u> | <u>(84,394,474)</u> |
| Total | RDS <u>1,293,583,758</u> | <u>1,067,185,709</u> |

- (i) Representan préstamos y rendimientos que tienen una morosidad menor o igual a 30 días contados a partir de la fecha que se hayan hecho exigibles sus pagos.
- (ii) Corresponden a las cuotas de los créditos con morosidad comprendidas entre 31 y 90 días.
- (iii) Corresponde al total de créditos y rendimientos por cobrar que presentan atrasos en sus pagos de capital por un plazo mayor de 90 días. Para los créditos pagaderos en cuotas, éstos son llevados a cartera vencida mediante el mecanismo de arrastre, considerando los atrasos en el pago de las cuotas mayor a 90 días.
- (iv) Corresponde a los créditos que estando vigentes o vencidos se le han cambiado los términos y condiciones de pago, resultando en una variación en la tasa de interés y/o en el plazo de vencimiento del contrato original del préstamo, así como los créditos que se originan en la capitalización, de intereses, comisiones por mora y otros cargos de un crédito anterior.
- (v) Corresponden a los saldos que se encuentran en proceso de cobro mediante vía judicial y que ha sido presentada la demanda antes los tribunales competentes para su recuperación.

c) Por tipo de garantía:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|---------------------------------|-----------------------------|
| <u>Por tipo de garantía:</u> | | |
| Con garantías polivalentes (i) | RD\$ 861,608,444 | 718,829,115 |
| Con garantías no polivalentes (ii) | - | 2,004,199 |
| Sin garantías (iii) | 502,639,968 | 419,596,347 |
| Rendimientos por cobrar | 12,302,185 | 11,150,522 |
| Provisión créditos y rendimientos por cobrar | <u>(82,966,839)</u> | <u>(84,394,474)</u> |
| Total | RDS <u>1,293,583,758</u> | <u>1,067,185,709</u> |

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

- (i) Las garantías polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso múltiple y, por lo tanto, presentan características que las hacen de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta.
- (ii) Las garantías no polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso único y, por lo tanto, presentan características que las hacen de difícil realización dado su origen especializado.
- (iii) Este renglón considera como préstamos sin garantías, aquellos garantizados por endoso de póliza de seguros, garantía solidaria de personas físicas y morales, entre otros.

d) Por origen de los fondos:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|----------------------------------|-----------------------------|
| Fondos Propios | RD\$ 1,316,869,743 | 1,098,184,540 |
| Encaje Legal | <u>47,378,669</u> | <u>42,245,121</u> |
| | 1,364,248,412 | 1,140,429,661 |
| Rendimientos por cobrar | 12,302,185 | 11,150,522 |
| Provisión para créditos y rendimientos por cobrar | <u>(82,966,839)</u> | <u>(84,394,474)</u> |
| Total | RD\$ <u>1,293,583,758</u> | <u>1,067,185,709</u> |

e) Por plazos:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|----------------------------------|-----------------------------|
| Corto plazo (Hasta 1 año) | RD\$ 154,119,346 | 136,399,374 |
| Mediano plazo (más de 1 año y hasta 3 años) | 184,558,271 | 180,713,744 |
| Largo plazo (a más de 3 años) | <u>1,025,570,795</u> | <u>823,316,543</u> |
| | 1,364,248,412 | 1,140,429,661 |
| Rendimientos por cobrar | 12,302,185 | 11,150,522 |
| Provisión para créditos y rendimientos por cobrar | <u>(82,966,839)</u> | <u>(84,394,474)</u> |
| Total | RD\$ <u>1,293,583,758</u> | <u>1,067,185,709</u> |

f) Por sectores económicos:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Construcción | RD\$ 20,109,624 | 19,458,102 |
| Comercio al por mayor y al por menor | 369,615,657 | 283,007,661 |
| Consumo | 449,884,324 | 362,860,183 |
| Hipotecas | <u>524,638,807</u> | <u>475,103,715</u> |

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

| | | |
|---|----------------------------------|-----------------------------|
| | 1,364,248,412 | 1,140,429,661 |
| Rendimientos por cobrar | 12,302,185 | 11,150,522 |
| Provisión para créditos y rendimientos por cobrar | <u>(82,966,839)</u> | <u>(84,394,474)</u> |
| Total | RD\$ <u>1,293,583,758</u> | <u>1,067,185,709</u> |

6. CUENTAS POR COBRAR.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un desglose se presenta a continuación:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Cuentas a recibir diversas: | | |
| Comisiones por cobrar | RD\$ 741,102 | 498,462 |
| Cuentas por cobrar al personal | - | 786,322 |
| Gastos por recuperar | 636,276 | 809,749 |
| Depósitos en garantía | 125,000 | 125,000 |
| Otras cuentas a recibir | 21,704 | 40,472 |
| | RD\$ <u>1,524,082</u> | <u>2,260,005</u> |

7. BIENES RECIBIDOS EN RECUPERACION DE CREDITOS.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un desglose se presenta a continuación:

| <u>Al 31 de diciembre de 2019</u> | <u>Monto</u> | <u>Provisión</u> |
|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <u>Más de 40 meses de adjudicados</u> | | |
| Bienes inmuebles | RD\$ 10,564,876 | (10,564,876) |
| | RD\$ <u>10,564,876</u> | <u>(10,564,876)</u> |
| | | |
| <u>Al 31 de diciembre de 2018</u> | <u>Monto</u> | <u>Provisión</u> |
| <u>Más de 40 meses de adjudicados</u> | | |
| Bienes inmuebles | RD\$ 10,564,876 | (10,564,876) |
| | RD\$ <u>10,564,876</u> | <u>(10,564,876)</u> |

8. INVERSION EN ACCIONES.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un desglose de esta cuenta se presenta a continuación:

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Al 31 de diciembre de 2019

| <u>Entidades</u> | <u>Monto de las Inversiones</u> | <u>Porcentaje de Participación</u> | <u>Tipo de Acciones</u> | <u>Valor Nominal</u> | <u>Valor de Mercado</u> | <u>Cantidad de Acciones</u> |
|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sociedad de servicios A y P | RD\$ 172,000 | 4.3% | Comunes | 100 | N/D | 1,720 |
| Provisiones para inversiones | (1,720) | | | | | |
| Total | RD\$ <u>170,280</u> | | | | | |

Al 31 de diciembre de 2018

| <u>Entidades</u> | <u>Monto de las Inversiones</u> | <u>Porcentaje de Participación</u> | <u>Tipo de Acciones</u> | <u>Valor Nominal</u> | <u>Valor de Mercado</u> | <u>Cantidad de Acciones</u> |
|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Sociedad de servicios A y P | RD\$ 172,000 | 4.3% | Comunes | 100 | N/D | 1,720 |
| Provisiones para inversiones | (1,720) | | | | | |
| Total | RD\$ <u>170,280</u> | | | | | |

N/D: No Disponible

En República Dominicana no existe un mercado activo donde la Asociación pueda obtener el valor del mercado de estas inversiones, en el caso específico de las acciones antes indicadas.

9. PROPIEDAD, MUEBLES Y EQUIPOS.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un desglose se presenta a continuación:

| | <u>Terrenos y Mejoras RD\$</u> | <u>Edificios RD\$</u> | <u>Mobiliarios y Equipos RD\$</u> | <u>Diversos Const Proceso RD\$</u> | <u>Total RD\$</u> |
|---|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Valores brutos al 1 de enero de 2019 | 19,274,777 | 19,446,972 | 6,456,771 | 258,051 | 45,436,571 |
| Adiciones | - | 30,102 | 2,736,675 | - | 2,766,777 |
| Retiros | - | - | (391,944) | - | (391,944) |
| Transferencia | - | - | - | - | - |
| Ajuste y/o reclasificación | - | (135,042) | - | (258,051) | (393,093) |
| Valores brutos al 31 de diciembre de 2019 | 19,274,777 | 19,342,032 | 8,801,502 | - | 47,418,311 |

| | <u>Terrenos y Mejoras RD\$</u> | <u>Edificios RD\$</u> | <u>Mobiliarios y Equipos RD\$</u> | <u>Diversos Const Proceso RD\$</u> | <u>Total RD\$</u> |
|--|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Depreciación acumulada al 01 de enero 2019 | - | (6,585,481) | (1,980,756) | - | (8,566,237) |
| Gastos de depreciación | - | (1,090,344) | (1,917,080) | - | (3,007,424) |
| Retiros | - | - | 391,944 | - | 391,944 |
| Ajuste y/o reclasificación | - | 135,042 | - | - | 135,042 |
| Valores brutos al 31 de diciembre 2019 | - | (7,540,783) | (3,505,892) | - | (11,046,675) |

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Propiedad, muebles y equipos netos al 31 de diciembre de 2019

| | 19,274,777 | 11,801,249 | 5,295,610 | - | 36,371,636 |
|---|-------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|-------------|
| | Terrenos y Mejoras RD\$ | Edificios RD\$ | Mobiliarios y Equipos RD\$ | Diversos Const Proceso RD\$ | Total RD\$ |
| Valores brutos al 1 de enero de 2018 | 19,274,777 | 17,178,646 | 6,704,299 | 400,000 | 43,557,722 |
| Adiciones | - | 1,868,326 | 1,386,678 | 258,051 | 3,513,055 |
| Retiros | - | - | (1,634,206) | - | (1,634,206) |
| Transferencia | - | 400,000 | - | (400,000) | - |
| Valores brutos al 31 de diciembre de 2018 | 19,274,777 | 19,446,972 | 6,456,771 | 258,051 | 45,436,571 |
| Depreciación acumulada al 01 de enero 2018 | - | (5,694,695) | (2,226,863) | - | (7,921,558) |
| Gastos de depreciación | - | (890,786) | (1,388,096) | - | (2,278,882) |
| Retiros | - | - | 1,634,203 | - | 1,634,203 |
| Valores brutos al 31 de diciembre 2018 | - | (6,585,481) | (1,980,756) | - | (8,566,237) |
| Propiedad, muebles y equipos netos al 31 de diciembre de 2018 | 19,274,777 | 12,861,491 | 4,476,015 | 258,051 | 36,870,334 |

- (a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la inversión en propiedad, muebles y equipos representa el 18.64% y 22.78% del patrimonio técnico de la Entidad, respectivamente, por lo que no excede el límite establecido por las autoridades monetarias, las cuales establecen un límite de hasta un 100% del patrimonio técnico.

10. OTROS ACTIVOS.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un desglose se presenta a continuación:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| a) <u>Otros cargos diferidos:</u> | | |
| Seguros pagados por anticipados | RD\$ 754,992 | 744,945 |
| Otras retenciones | - | 267,737 |
| Anticipo 1% sobre activos financieros | 307,268 | 346,323 |
| Subtotal | <u>1,062,260</u> | <u>1,359,005</u> |
| b) <u>Activos diversos:</u> | | |
| Bienes diversos: | | |
| Papelería, útiles y otros materiales | 990,485 | 1,490,813 |
| Otros | 21,000 | 37,500 |
| Subtotal | <u>1,011,485</u> | <u>1,528,313</u> |
| | RD\$ <u>2,073,745</u> | <u>2,887,318</u> |

11. RESUMEN DE PROVISIONES PARA ACTIVOS RIESGOSOS.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Asociación mantiene provisiones para cubrir eventuales pérdidas de sus activos por montos de RD\$94,744,084 y RD\$95,841,719, respectivamente. El monto registrado durante los ejercicios de 2019 y 2018, en la cuenta de provisiones, se muestra a continuación:

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

| | Cartera de Créditos RD\$ | Rendimientos por Cobrar RD\$ | Inversiones RD\$ | Otros Activos (a) RD\$ | Total RD\$ |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------|
| Saldos al 1ro. de enero de 2019 | 81,247,595 | 3,146,879 | 882,369 | 10,564,876 | 95,841,719 |
| Constitución de provisiones | 124,081 | 755,561 | - | - | 879,642 |
| Castigo contra provisiones | (1,974,501) | (2,776) | - | - | (1,977,277) |
| Transferencias | 359,655 | (689,655) | 330,000 | - | - |
| Saldos al 31 de diciembre de 2019 | <u>79,756,830</u> | <u>3,210,009</u> | <u>1,212,369</u> | <u>10,564,876</u> | <u>94,744,084</u> |
| Provisiones mínimas exigidas (b) | (46,296,480) | (2,409,663) | (1,210,897) | (10,564,876) | (60,481,916) |
| Exceso | <u>33,460,350</u> | <u>800,346</u> | <u>1,472</u> | - | <u>34,262,168</u> |
| Saldos al 1ro. de enero de 2018 | 76,632,640 | 2,991,451 | 716,700 | 14,906,876 | 95,247,667 |
| Constitución de provisiones | - | 715,726 | - | - | 715,726 |
| Castigo contra provisiones | (121,674) | - | - | - | (121,674) |
| Transferencias | 4,736,629 | (560,298) | 165,669 | (4,342,000) | - |
| Saldos al 31 de diciembre de 2018 | <u>81,247,595</u> | <u>3,146,879</u> | <u>882,369</u> | <u>10,564,876</u> | <u>95,841,719</u> |
| Provisiones mínimas exigidas (b) | (40,930,024) | (2,150,856) | (878,985) | (10,564,876) | (54,524,741) |
| Exceso | <u>40,317,571</u> | <u>996,023</u> | <u>3,384</u> | - | <u>41,316,978</u> |

- (a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde a la provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos.
- (b) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las provisiones mínimas exigidas corresponden a los montos determinados en las autoevaluaciones realizadas por la Entidad reportadas a la Superintendencia de Bancos.

12. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 un desglose se presenta a continuación:

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| a) Por Tipo: | | |
| Depósitos de ahorros (i) | RD\$ 455,596,819 | 398,145,155 |
| | <u>RD\$ 455,596,819</u> | <u>398,145,155</u> |
| b) Por Sector: | | |
| Sector privado no financiero | RD\$ 455,596,819 | 398,145,155 |
| | <u>455,596,819</u> | <u>398,145,155</u> |
| c) Por Plazos de Vencimiento: | | |
| De 0-15 días | 455,596,819 | 398,145,155 |
| A más de 91 días | - | - |
| | <u>455,596,819</u> | <u>398,145,155</u> |
| d) Por Plazos de inactividad: | | |
| Por plazo de 3 años o más | 11,995,793 | 11,976,482 |

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

| | | | |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Por plazo hasta de 10 años | | 597,269 | 355,243 |
| | RD\$ | <u>12,593,062</u> | <u>12,331,725</u> |

- i. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la tasa promedio de rendimientos pagados por estos depósitos de ahorro es de un 1% anual, respectivamente. La Asociación Maguana de Ahorros y Préstamos incluyen como parte de estos saldos de obligaciones con el público, a esos años, un monto de RD\$12,725,811 y RD\$12,562,400, respectivamente, que se encuentran restringidas para su cancelación, de los cuales RD\$67,647 y RD\$72,946, respectivamente, son por embargo judicial.

13. VALORES EN CIRCULACION.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un desglose se presenta a continuación:

| | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|------|-----------------------------|---------------------------|
| a) <u>Por Tipo:</u> | | | |
| Certificados financieros (i) | RD\$ | 1,055,125,313 | 970,922,276 |
| Intereses por pagar | | <u>6,443,750</u> | <u>4,767,671</u> |
| | | <u>1,061,569,063</u> | <u>975,689,947</u> |
| b) <u>Por Sector:</u> | | | |
| Sector Financiero | | 49,290,500 | 47,490,500 |
| Sector privado no financiero | | 1,005,834,813 | 923,431,776 |
| Intereses por pagar | | <u>6,443,750</u> | <u>4,767,671</u> |
| | | <u>1,061,569,063</u> | <u>975,689,947</u> |
| c) <u>Por Plazos de Vencimiento:</u> | | | |
| De 0 a 30 días | | 79,258,728 | 1,134,000 |
| De 31 a 60 días | | 103,425,683 | 76,648,557 |
| De 61 a 90 días | | 156,890,740 | 94,946,769 |
| De 91 a 180 días | | 240,984,655 | 257,715,503 |
| De 181 a 360 días | | 306,809,200 | 417,810,676 |
| A más de 1 año | | <u>174,200,057</u> | <u>127,434,442</u> |
| | RD\$ | <u>1,061,569,063</u> | <u>975,689,947</u> |

- i) La tasa promedio ponderada de estos instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, fue de 7.46%, respectivamente.

Comentario: Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Entidad no presenta valores en circulación por plazos de inactividad de 3 años o más y hasta de 10 años.

14. OTROS PASIVOS.

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un desglose se presenta a continuación:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|------------------------------|--------------------------|
| Acreeedores por adquisición de bienes y servicios | RD\$ 893,912 | 2,692,900 |
| Impuestos retenidos al personal por pagar | 1,874,410 | 1,280,345 |
| Impuestos retenidos a terceros por pagar | 1,448,587 | 1,418,985 |
| Impuesto sobre la renta | 2,878,452 | 2,023,919 |
| Prima de seguros retenidas por pagar | 628,801 | 1,207,547 |
| Provisión para las bonificaciones | 5,399,038 | 4,527,636 |
| Provisión para litigios pendientes | 4,428,800 | 4,428,800 |
| Provisión para prestaciones laborales | 7,445,870 | 8,911,521 |
| Otros servicios | 440,520 | 530,000 |
| ITBIS y retenciones a instituciones | 1,183,176 | 1,257,564 |
| Obligaciones financieras a la vista | 2,807,726 | 2,831,722 |
| Otros | 4,587,845 | 3,999,117 |
| | RDS <u>34,017,137</u> | <u>35,110,056</u> |

15. IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

Según las disposiciones del Código Tributario Dominicano, modificado por la Ley de Reforma Fiscal no. 253-12, promulgada el 9 de noviembre de 2012, el impuesto sobre la renta aplicable al periodo 2019 se determina en base al 27% de la renta neta imponible siguiendo las reglas de deducibilidad de gastos que indica la propia ley. El Código dispone además un impuesto anual sobre los activos, equivalente al 1% del balance de los activos netos de depreciación, amortización y reservas de cuentas incobrables. Las inversiones en acciones, impuestos anticipados, revaluación de activos, terrenos rurales y edificaciones de explotaciones agropecuarias no forman parte de la base de este impuesto. En el caso de las entidades reguladas por la Superintendencia de Bancos, la base de este impuesto son los activos fijos netos. El impuesto sobre los activos es un impuesto alternativo o mínimo, equivalente con el impuesto sobre la renta, debiendo los contribuyentes liquidar y pagar anualmente el que resulte mayor.

El 9 de noviembre de 2012 se promulgó la Ley No. 253-12 sobre Reforma Fiscal, que estableció un impuesto definitivo de 10% sobre los dividendos distribuidos, el cual debe ser retenido a los accionistas por la empresa que realiza la distribución. Este nuevo tratamiento sustituyó el régimen anterior que consistía en una retención de 29% sujeto al mecanismo de crédito fiscal.

Para los fines de calcular el impuesto sobre la renta, la reconciliación de las ganancias incluidas en los estados de resultados y el gasto de impuesto sobre la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, está compuesta de la siguiente manera:

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|------------------------------|-------------------------|
| Resultados antes de impuesto sobre la renta | RD\$ 48,591,345 | 40,748,727 |
| Más: <u>Diferencias permanentes:</u> | | |
| Otros gastos no deducibles | 776,457 | 106,000 |
| Otros impuestos y tasas | - | 31,261 |
| Subtotal | <u>776,457</u> | <u>137,261</u> |
| Menos: <u>Diferencias temporales:</u> | | |
| Exceso en gasto de depreciación | <u>607,892</u> | <u>100,724</u> |
| Subtotal | <u>607,892</u> | <u>100,724</u> |
| Total ajustes | <u>1,384,349</u> | <u>237,985</u> |
| Renta neta imponible | 49,975,694 | 40,986,712 |
| Tasa impositiva | 27% | 27% |
| Impuesto sobre la renta liquidado | 13,493,437 | 11,066,412 |
| Menos: Anticipos de impuestos | (10,457,163) | (8,934,241) |
| Compensación 6.67% de los activos productivos | (34,656) | (34,639) |
| Crédito por retenciones del Estado | (49,480) | (33,071) |
| Crédito otras retenciones | (73,686) | (40,542) |
| Impuesto sobre la renta a pagar | RD\$ <u>2,878,452</u> | <u>2,023,919</u> |
| Impuesto a los activos: | | |
| Activos fijos brutos | RD\$ 18,482,924 | 16,501,183 |
| Menos: Depreciación acumulada | <u>(11,046,675)</u> | <u>(8,566,236)</u> |
| Total activos fijos netos | 7,436,249 | 7,934,947 |
| Tasa del impuesto | 1% | 1% |
| Impuesto a los activos | <u>74,362</u> | <u>79,349</u> |
| Menos: Crédito por impuesto liquidado | <u>(13,493,437)</u> | <u>(11,066,412)</u> |
| Impuesto a pagar | RD\$ <u>-</u> | <u>-</u> |

Impuesto sobre la renta diferido:

La Entidad calculó el impuesto sobre la renta diferido producto de las diferencias temporales, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, no resultando materiales para fines de registro en los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

16. PATRIMONIO NETO.

El patrimonio de la Entidad, de conformidad con el Artículo 15, de la Ley 5897, sobre Asociaciones de Ahorros y Préstamos para la Vivienda, modificada por la Ley 257, del 1ro de marzo de 1968, está constituido por un fondo de reserva legal, mediante el traspaso de no menos de un 10% de las utilidades obtenidas en cada ejercicio económico, hasta que dicha reserva ascienda a la quinta parte del total de los ahorros de los depositantes de la Asociación. Al 31 de diciembre 2019 y 2018, la Entidad

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

transfirió de sus resultados obtenidos al cierre de esos periodos al fondo de la reserva legal un monto de RD\$3,509,791 y RD\$2,968,232, respectivamente. A continuación presentamos un cuadro, en el cual se detalla la base y montos transferido a la cuenta de reserva legal:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|------------------------|-------------------|
| Ahorros de depositantes | RD\$ 455,596,819 | 398,145,155 |
| Quinta parte de los ahorros | <u>91,119,364</u> | <u>79,629,031</u> |
| Reserva a inicio del periodo | 26,519,870 | 23,551,638 |
| Reserva del periodo | <u>3,509,791</u> | <u>2,968,232</u> |
| Reserva acumulada al final del periodo | 30,029,661 | 26,519,870 |
| Monto de reserva faltante hasta completar la quinta parte de los ahorros de los depositantes | <u>61,089,703</u> | <u>53,109,161</u> |
| Límite de reserva requerido | RD\$ <u>91,119,364</u> | <u>79,629,031</u> |

Superávit por revaluación

El monto de la partida de superávit por revaluación es el resultado de una revalorización realizada a los terrenos y edificaciones propiedad de la Asociación, con base a una tasación realizada por tasadores independiente, en los cuales esos activos aumentaron su valor en un monto de RD\$23,521,319 en el año 2017, teniendo como contracuenta en el patrimonio la partida superávit por revaluación. Con anterioridad al 31 de diciembre de 2017, la Entidad había realizado una revaluación a las propiedades indicadas.

Estos montos de revalorizaciones fueron autorizados por la Superintendencia de Bancos en esos años, de cuyo valor solo un 10% del capital primario de la Entidad es considerado para el cómputo de su patrimonio técnico. La Asociación al 31 de diciembre de 2019 y 2018 transfirió un 5% del balance de la partida de superávit por revaluación a resultados acumulados.

17. LÍMITES LEGALES Y RELACIONES TÉCNICAS.

A continuación presentamos los límites y relaciones técnicas establecidos en las normas legales vigentes, y según la Asociación, al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

| <u>Concepto de límites</u> | <u>2019</u> | |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| | <u>Según Normativa</u> | <u>Según la Entidad</u> |
| Capital mínimo | 17,000,000 | 26,519,870 |
| Encaje Legal | 6.40% | 6.64% |
| Propiedad, muebles y equipos | 100.00% | 18.64% |
| Solvencia | 10.00% | 18.74% |
| Créditos a partes vinculadas: | | |
| Sin garantías | 10.00% | 2.19% |
| Con garantías | 20.00% | 4.03% |
| Global | 50.00% | 41.14% |
| Créditos individuales: | | |
| Sin garantías (a) | 10% | 3.68% |

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Con garantías (b) 20% 9.76%

2018

| <u>Concepto de límites</u> | <u>Según Normativa</u> | <u>Según la Entidad</u> |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Capital mínimo | 17,000,000 | 23,551,638 |
| Encaje Legal | 7.90% | 8.30% |
| Propiedad, muebles y equipos | 100.00% | 22.78% |
| Solvencia | 10.00% | 19.16% |
| Créditos a partes vinculadas: | | |
| Sin garantías | 10.00% | 3.99% |
| Con garantías | 20.00% | 4.82% |
| Global | 50.00% | 44.04% |
| Créditos individuales: | | |
| Sin garantías (a) | 10% | 4.31% |
| Con garantías (b) | 20% | 6.37% |

Comentario: al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Asociación cumple razonablemente con los límites y relaciones técnicas requeridas por las disposiciones bancarias vigentes.

18. COMPROMISOS Y CONTIGENCIAS.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un desglose se presenta a continuación:

Compromisos:

a) Arrendamiento de Locales.

Las instalaciones para poder operar algunas oficinas de la Entidad se encuentran bajo arrendamiento operativo por periodos hasta un año, sujeto a renovación automática. Los gastos incurridos por cuenta de estos contratos se registran como gastos generales y administrativos. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el gasto de arrendamiento operativo representó un monto de RD\$1,021,863 y RD\$1,021,863, respectivamente.

b) Cuota Superintendencia de Bancos.

La Junta Monetaria de la República Dominicana establece a las instituciones financieras una cuota anual equivalente a 1/5 del 1% del total de los activos netos presentados al 30 de junio del año anterior para cubrir los servicios de inspección de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el gasto por este concepto asciende a RD\$3,071,263 y RD\$2,619,917, respectivamente, que se encuentran registrados

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

en otros gastos generales y administrativos, en los estados de resultados.

c) Fondo de Contingencias.

El Artículo 64, de la Ley Monetaria y Financiera No. 183-02, del 21 de noviembre del 2002, y el Reglamento para el Funcionamiento del Fondo de Contingencias, adoptado mediante la Primera Resolución dictada por la Junta Monetaria, en fecha 6 de noviembre de 2003, autoriza al Banco Central de la República Dominicana a cobrar a las entidades de intermediación financiera los aportes trimestrales para el Fondo de Contingencias. El aporte debe ser el 0.25% trimestral del total de activos menos la cuota trimestral de supervisión de la Superintendencia de Bancos. Esta contribución no debe exceder el 1% de las captaciones totales del público. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el gasto por este concepto asciende a RD\$1,232,712 y RD\$1,246,170, respectivamente, que se encuentran registrados en otros gastos generales y administrativos, en los estados de resultados.

d) Fondo de Consolidación Bancaria.

En cumplimiento a lo establecido en la Ley 92-04, sobre el Programa Excepcional de Prevención del Riesgo de las Entidades de Intermediación Financiera, el Banco Central de la República Dominicana creó en el año 2005 el Fondo de Consolidación Bancaria (FCB) con el propósito de proteger a los depositantes y evitar el riesgo sistémico. El FCB se constituye con aportes obligatorios de las entidades de intermediación financiera y otras fuentes según lo establece esta ley. Tales aportes se calculan sobre el total de las captaciones del público con una tasa anual mínima del 0.17%, pagadera de forma trimestral.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el gasto por este concepto asciende a RD\$2,465,150 y RD\$2,230,567, respectivamente, que se encuentran registrados en otros gastos generales y administrativos, en los estados de resultados.

Contingencias:

e) Demandas y litigios actuales:

Al 31 de diciembre de 2019, contra la Asociación se mantienen varios litigios y demandas. El monto total de las demandas legales en contra de la Entidad asciende a RD\$48,122,407.

Según opinión escrita de los Asesores Legales de la Entidad, han estimado posibilidades de pérdida por la suma de RD\$4,500,000 que sería la pérdida esperada que afectaría a la Institución, producto de una demanda realizada por los sucesores del Dr. Miguel Tomás Suzaña Herrera (fallecido) en contra de esta. Este caso se encuentra actualmente en la Suprema Corte de Justicia, bajo el Recurso de Casación que interpuso la Asociación en virtud de la Ley No. 3726, sobre Procedimientos de Casación, modificada por la Ley No. 491-08; aunque la Institución tiene en contra dos sentencias que favorecen a los demandantes, en

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Casación se puede revertir esa situación en favor de la Entidad por la falta de fundamento advertida por los asesores legales. Ningunos de los litigios existentes tienen su génesis en las operaciones ordinarias de la Entidad, puesto que todas las demandas son interpretaciones particulares de aspectos colaterales de su condición de cliente de productos y servicios. En igual sentido las consideraciones de los abogados apoderados es que las posibilidades le sean remotamente desfavorable a la Entidad. Al 31 de diciembre de 2019, la Asociación tiene provisionado un monto de RD\$4,428,800, para enfrentar las pérdidas derivadas de la posible sentencia desfavorable.

f) Fiscal:

La Declaración Jurada de Impuesto Anual sobre la Renta (IR-2), ITBIS y retenciones de impuestos por cuenta propia y como agente de retención de la Entidad, están sujetos a revisión por parte de las autoridades fiscales. La Entidad asume los riesgos derivados de la interpretación de las legislaciones vigentes que aplicable por prácticas usuales en las industrias en que operan. La Gerencia entiende que los montos que puedan resultar en impugnaciones, si la hubiera, concerniente a estos asuntos, no afectarían significativamente la situación financiera y los resultados de sus operaciones, si la interpretación final fuera diferente a la asumida inicialmente, como consecuencia de las eventuales revisiones a las que esta sea sometida.

19. CUENTAS DE ORDEN.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un desglose se presenta a continuación:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|----------------------------------|-----------------------------|
| Garantías recibidas | RD\$ 2,148,343,624 | 1,820,507,581 |
| Créditos otorgados pendiente de utilización | 55,890,089 | 42,832,477 |
| Créditos castigados | 23,421,040 | 22,247,687 |
| Inversiones castigadas | 2,000,000 | 2,000,000 |
| Rendimientos por cobrar castigados | 2,522,853 | 2,524,295 |
| Rendimientos en suspenso | 4,062,959 | 3,501,657 |
| Dividendos recibidos en acciones | 2,377,858 | 2,377,858 |
| Activos totalmente depreciados | 1,147 | 1,146 |
| Cuentas abandonadas remitidas al Banco Central | <u>1,964,011</u> | <u>1,964,011</u> |
| Total | RD\$ <u>2,240,583,581</u> | <u>1,897,956,712</u> |

20. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un desglose se presenta a continuación:

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|--------------------------------|---------------------------|
| <u>Ingresos Financieros:</u> | | |
| <u>Por cartera de créditos</u> | | |
| Por créditos comerciales | RD\$ 46,776,457 | 40,519,475 |
| Por créditos de consumo | 73,330,849 | 64,597,650 |
| Por créditos hipotecarios | <u>57,111,504</u> | <u>52,808,510</u> |
| | RD\$ <u>177,218,810</u> | <u>157,925,635</u> |
| <u>Por Inversiones</u> | | |
| Ingresos por inversiones en valores a negociar | RD\$ 155,535 | 191,622 |
| Ingresos por otras inversiones en instrumentos de deuda | <u>16,888,726</u> | <u>16,098,365</u> |
| | <u>17,044,261</u> | <u>16,289,987</u> |
| Total | RD\$ <u>194,263,071</u> | <u>174,215,622</u> |
| <u>Gastos financieros:</u> | | |
| <u>Por captaciones</u> | | |
| Por depósitos del público | (4,111,645) | (3,534,419) |
| Por valores en poder del público | <u>(75,899,583)</u> | <u>(73,317,442)</u> |
| Total | <u>(80,011,228)</u> | <u>(76,851,861)</u> |
| Márgenes financieros brutos | RD\$ <u>114,251,843</u> | <u>97,363,761</u> |

21. OTROS INGRESOS (GASTOS) OPERACIONALES.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los ingresos y gastos operacionales están compuestos como sigue:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|-------------------------------|--------------------------|
| <u>Otros ingresos operacionales:</u> | | |
| <u>Comisiones por servicios:</u> | | |
| Comisiones por giros y transferencias | RD\$ 140,722 | 88,480 |
| Comisiones por cobranza | 3,130,117 | 2,807,522 |
| Otras comisiones por cobrar | <u>1,147,859</u> | <u>898,935</u> |
| | <u>4,418,698</u> | <u>3,794,937</u> |
| <u>Ingresos por rendimientos:</u> | | |
| Comisiones por intermediarios de seguros | 12,794,701 | 12,081,588 |
| Comisiones por gastos de cierre préstamos | 9,332,827 | 8,945,448 |
| Comisiones por cuentas de ahorros sin movimientos | 1,067,400 | 1,157,986 |
| Ingresos varios | <u>1,766,957</u> | <u>914,111</u> |
| | RD\$ <u>24,961,885</u> | <u>23,099,133</u> |

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|------------------------|-------------------|
| <u>Comisiones por cambio:</u> | | |
| Ganancia por cambio de divisas al contado | - | <u>2,893</u> |
| Total | RD\$ <u>29,380,583</u> | <u>26,896,963</u> |
| <u>Otros gastos operacionales:</u> | | |
| Cargos por servicios bancarios | RD\$ (27,286) | (29,484) |
| Comisiones auto caja | - | (18,975) |
| | <u>(27,286)</u> | <u>(48,459)</u> |
| Resultados | RD\$ <u>29,353,297</u> | <u>26,848,504</u> |

22. OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los ingresos y gastos no operacionales están compuestos como sigue:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|---------------------|-------------------|
| <u>Otros ingresos no operacionales:</u> | | |
| Recuperación de activos castigados | RD\$ 405,373 | 445,556 |
| Ganancia por ventas de bienes | - | 483,250 |
| Otros ingresos no operacionales | <u>567,346</u> | <u>541,092</u> |
| Total | RD\$ <u>972,719</u> | <u>1,469,898</u> |
| <u>Otros gastos no operacionales:</u> | | |
| Gastos bienes recibidos en recuperación de créditos | RD\$ (25,000) | (11,000) |
| Provisión por contingencia legales | (36,602) | (60,000) |
| Pérdida por otros conceptos | (96,821) | - |
| Otros gastos | <u>(226,000)</u> | <u>(148,525)</u> |
| Total | <u>(384,423)</u> | <u>(219,525)</u> |
| Total de otros ingresos (gastos) | RD\$ <u>588,296</u> | <u>1,250,373</u> |

23. SUELDOS Y COMPENSACIONES AL PERSONAL.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un detalle de esta cuenta es como sigue:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|------------------------|-------------------|
| Sueldos y participaciones en beneficios (a) | RD\$ 36,569,058 | 34,178,707 |
| Seguros sociales | 2,163,693 | 2,052,845 |
| Contribuciones a planes de pensiones | 1,599,227 | 1,495,154 |
| Otros gastos de personal | <u>19,800,317</u> | <u>17,117,106</u> |
| Total | RD\$ <u>60,132,295</u> | <u>54,843,812</u> |

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(a) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el número promedio de empleados que labora en la Entidad es de 65 y 66, respectivamente, y el monto de las remuneraciones percibidas por el personal directivo para esos años fue de RD\$9,830,046 y RD\$9,721,800, respectivamente.

24. EVALUACION DE RIESGOS:

Para la evaluación del nivel riesgos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se tendrá en cuenta, entre otros aspectos, las siguientes informaciones:

Riesgo de tasas de interés.

A continuación presentamos los activos y pasivos sensibles al movimiento de las tasas de interés en el mercado.

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Activos sensibles a tasas de interés | RD\$ 1,694,645,459 | 1,503,878,429 |
| Pasivos sensibles a tasas de interés | <u>(1,509,992,113)</u> | <u>(1,364,144,109)</u> |
| Posición neta | <u>184,653,346</u> | <u>139,734,320</u> |
| | | |
| Exposición a tasas de interés | RD\$ <u>88,859,260</u> | <u>17,604,566</u> |

Riesgo de liquidez.

El vencimiento de los activos y pasivos, distribuidos de acuerdo a los periodos anuales de exigibilidad, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

| Al 31 de diciembre de 2019 | | | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | Hasta 30 días | De 31 hasta 90 días | De 91 hasta 1 año | De 1 a 5 años | Más de 5 Años | Total |
| Vencimientos de activos y pasivos | | | | | | |
| Activos | | | | | | |
| Fondos disponibles | 150,604,993 | - | - | - | - | 150,604,993 |
| Inversiones negociables | 202,157,054 | 39,050,000 | 57,500,000 | - | 9,024,000 | 307,731,054 |
| Cartera de crédito | 25,356,565 | 53,943,113 | 243,374,035 | 485,867,631 | 472,740,229 | 1,281,281,573 |
| Rendimientos por cobrar | 9,654,085 | 597,762 | 721,571 | 924,198 | 404,569 | 12,302,185 |
| Inversiones en acciones | - | - | - | - | 170,280 | 170,280 |
| Cuentas por cobrar (*) | 1,524,082 | - | - | - | - | 1,524,082 |
| Otros activos | - | - | - | - | 2,073,745 | 2,073,745 |
| Total de activos | <u>389,296,779</u> | <u>93,590,875</u> | <u>301,595,606</u> | <u>486,791,829</u> | <u>484,412,823</u> | <u>1,755,687,912</u> |
| Pasivos | | | | | | |
| Obligaciones con el público | 455,596,819 | - | - | - | - | 455,596,819 |
| Valores en circulación | 78,496,835 | 259,099,276 | 550,337,727 | 161,054,725 | 12,580,500 | 1,061,569,063 |
| Obligaciones con el público | 2,807,725 | - | - | - | - | 2,807,725 |
| Otros pasivos (**) | 31,209,412 | - | - | - | - | 31,209,412 |
| Total pasivos | <u>568,110,791</u> | <u>259,099,276</u> | <u>550,337,727</u> | <u>161,054,725</u> | <u>12,580,500</u> | <u>1,551,183,019</u> |
| Posición neta | <u>(178,814,012)</u> | <u>(165,508,401)</u> | <u>(248,742,121)</u> | <u>325,737,104</u> | <u>471,832,323</u> | <u>204,504,893</u> |

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Al 31 de diciembre de 2018

| | <u>Hasta 30 días</u> | <u>De 31 hasta 90 días</u> | <u>De 91 hasta 1 año</u> | <u>De 1 a 5 años</u> | <u>Más de 5 años</u> | <u>Total</u> |
|--|--------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| Vencimientos de activos y pasivos | | | | | | |
| Activos | | | | | | |
| Fondos disponibles | 173,480,250 | - | - | - | - | 173,480,250 |
| Inversiones negociables | 251,046,883 | 15,250,000 | 43,600,000 | 12,950,000 | 9,024,000 | 331,869,883 |
| Cartera de crédito | 19,674,794 | 46,977,527 | 230,133,471 | 398,253,017 | 360,996,378 | 1,056,035,187 |
| Rendimientos por cobrar | 8,836,654 | 469,793 | 487,121 | 955,620 | 401,333 | 11,150,521 |
| Inversiones en acciones | - | - | - | - | 170,280 | 170,280 |
| Cuentas por cobrar (*) | 2,065,307 | 5,000 | 162,698 | 27,000 | - | 2,260,005 |
| Otros activos | - | - | - | - | 2,887,318 | 2,887,318 |
| Total de activos | 455,102,888 | 62,702,320 | 274,383,290 | 412,185,637 | 373,479,309 | 1,577,853,444 |
| Pasivos | | | | | | |
| Obligaciones con el público | 398,145,155 | - | - | - | - | 398,145,155 |
| Valores en circulación | 81,006,956 | 184,472,326 | 612,534,148 | 87,826,517 | 9,850,000 | 975,689,947 |
| Obligaciones con el público | 2,831,722 | - | - | - | - | 2,831,722 |
| Otros pasivos (**) | 32,278,334 | - | - | - | - | 32,278,334 |
| Total pasivos | 514,262,167 | 184,472,326 | 612,534,148 | 87,826,517 | 9,850,000 | 1,408,945,158 |
| Posición neta | (59,159,279) | (121,770,006) | (338,150,858) | 324,359,120 | 363,629,309 | 168,908,286 |

(*) Corresponde a las operaciones que representan un derecho de cobro para la Asociación.

(**) Corresponde a las operaciones que representan una obligación para la Asociación.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la razón de posición de liquidez de la Entidad, es como sigue:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--------------------------|------------------|-------------|
| <u>Razón de liquidez</u> | | |
| A 15 días ajustada | 718% | 797% |
| A 30 días ajustada | 483% | 486% |
| A 60 días ajustada | 442% | 403% |
| A 90 días ajustada | 448% | 428% |
| <u>Posición</u> | | |
| A 15 días ajustada | RD\$ 249,421,012 | 286,636,882 |
| A 30 días ajustada | 257,816,987 | 282,430,962 |
| A 60 días ajustada | 312,578,115 | 304,945,178 |
| A 90 días ajustada | 349,772,255 | 342,354,880 |

El Reglamento de riesgo de Liquidez establece que las entidades de intermediación financiera deberán presentar una razón de liquidez ajustada a 15 y 30 días no inferior a un 80%, es decir, 80 centavos de activos líquidos para cada peso de pasivos inmediatos y, a 60 y 90 días no inferior a un 70%, es decir, 70 centavos de activos líquidos por cada peso de pasivos inmediato. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Entidad cumple con la normativa.

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

25. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que se revele el valor en el Mercado de los instrumentos financieros de una entidad, cuando fuera práctico estimar su valor económico real.

- i. Los instrumentos financieros a corto plazo, tanto activos como pasivos, han sido valorizados sobre su valor en libros según están reflejados en los estados de situación financiera. Para estos instrumentos financieros, el valor en libros es similar al valor en el mercado debido al período relativamente corto entre el origen de los instrumentos y su realización. En estas categorías están incluidos: los fondos disponibles, rendimientos por cobrar e intereses por pagar.
- ii. Las inversiones y pasivos financieros, no fue posible determinar el valor razonable de las inversiones en valores locales y acciones, ya que no existe un mercado activo para dichos valores en República Dominicana que permita determinar sus valores razonables; por tanto, las inversiones están valuadas al valor en libros menos el estimado de pérdidas correspondiente, siguiendo los lineamientos del REA.
- iii. Para las obligaciones con el público a plazo, depósitos en instituciones financieras y valores en circulación no fue posible estimar su valor razonable, debido a que para estos no existe un mercado activo para éstos en la República Dominicana.
- iv. La cartera de créditos está valuada al saldo adeudado menos el estimado de pérdidas correspondientes, siguiendo los lineamientos del REA. Los créditos fueron segregados por tipos, tales como: comerciales, consumo e hipotecarios.

A continuación presentamos el valor razonable de los instrumentos financieros de la Asociación, al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

| | | 2019 | |
|---|------|-------------------------------|-----------------------------|
| | | Valor En Libros | Valor de Mercado |
| <u>Activos Financieros:</u> | | | |
| Fondos disponibles | RD\$ | 150,604,993 | 150,604,993 |
| Inversiones en instrumentos de deudas (a) | | 307,731,054 | N/D |
| Cartera de créditos | | 1,293,583,758 | N/D |
| Inversiones en acciones (a) | | <u>170,280</u> | N/D |
| | RD\$ | <u>1,752,090,085</u> | |
| <u>Pasivos Financieros</u> | | | |
| Obligaciones con el público | RD\$ | (455,596,819) | N/D |
| Valores en circulación | | <u>(1,061,569,063)</u> | N/D |
| | | <u>(1,517,165,882)</u> | |
| Posición neta | RD\$ | <u>234,924,203</u> | |

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

| | | <u>2018</u> <u>Valor</u> <u>En Libros</u> | <u>Valor de</u> <u>Mercado</u> |
|---|------|---|-----------------------------------|
| <u>Activos Financieros:</u> | | | |
| Fondos disponibles | RD\$ | 173,480,250 | 173,480,250 |
| Inversiones en instrumentos de deudas (a) | | 331,869,883 | N/D |
| Cartera de créditos | | 1,067,185,709 | N/D |
| Inversiones en acciones (a) | | <u>170,280</u> | N/D |
| | RD\$ | <u>1,572,706,122</u> | |
| <u>Pasivos Financieros</u> | | | |
| Obligaciones con el público | RD\$ | (398,145,155) | N/D |
| Valores en circulación | | <u>(975,689,947)</u> | N/D |
| | | <u>(1,373,835,102)</u> | |
| Posición neta | RD\$ | <u>198,871,020</u> | |

- (a) En República Dominicana no existe un mercado activo de valores para los instrumentos financieros arriba indicados donde se pueda obtener el valor del mercado de estos. Asimismo, la Entidad no ha realizado análisis del valor de mercado de sus inversiones, carteras de créditos, obligaciones con el público y valores en circulación, cuyos valores de mercado pueden ser afectados por cambios en la tasa de interés, debido a que no es práctico o no existe una información de mercado.

Las obligaciones con el público incluyen al 31 de diciembre de 2019 cuentas de ahorro por RD\$455,596,819 (2018: RD\$398,145,155), que se aproxima a su valor de mercado, debido a su corto vencimiento.

N/D: No disponible.

26. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

El siguiente es un detalle de las transacciones con partes vinculadas, al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Créditos otorgados a partes vinculadas:

| Año | Créditos Vigentes | Créditos Vencidos | Total | Garantías Reales |
|------------|--------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------|
| 2019 | RD\$ 80,203,132 | 44,831 | 80,247,963 | 41,505,324 |
| 2018 | RD\$ 71,267,117 | 21,992 | 71,289,109 | 35,818,784 |

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

La Entidad presenta créditos a vinculados equivalentes a un 41.14% del patrimonio técnico, por lo que esta cumple con el límite establecido por las regulaciones bancarias vigentes.

Los saldos y operaciones con partes vinculadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, además de la cartera de créditos, incluyen las siguientes:

| | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---------------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| Certificados de inversión del público | RD\$ | 318,163,219 | 285,325,829 |
| Otros pasivos | | <u>24,991,084</u> | <u>26,566,153</u> |
| | RD\$ | <u>343,154,303</u> | <u>311,891,982</u> |

Comentario: Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las operaciones entre partes vinculadas han sido pactadas en condiciones razonablemente similares a las no vinculadas.

27. FONDO DE PENSIONES Y JUBILACIONES.

La Entidad originalmente afilió a sus empleados en la AFP Porvenir, la cual posteriormente se convirtió en BBVA Crecer, y luego fueron transferidas a AFP Siembra AFP y AFP Reservas, de conformidad a lo establecido en la Ley 87-01, del 10 de mayo del año 2001, sobre el Sistema Dominicano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Entidad realizó aportes a este plan de pensiones por RD\$1,599,227 y RD\$1,495,154, respectivamente.

A la fecha de presentación de los estados financieros de la Entidad, no fue posible obtener las informaciones relativas al estado de situación financiera del plan de pensiones de la institución, incluyendo sus obligaciones acumuladas, el monto del valor razonable de sus activos y el resultado de la posición neta del referido fondo.

28. TRANSACCIONES NO MONETARIAS.

Las principales transacciones no monetarias, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se desglosa a continuación:

| | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|------|-----------------|-------------------------|
| Transferencia de provisión de bienes recibidos a cartera de créditos | RD\$ | <u>-</u> | <u>4,342,000</u> |
| | RD\$ | <u>-</u> | <u>4,342,000</u> |

ASOCIACION MAGUANA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

29. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE.

Entre el 31 de diciembre de 2019 y a la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores de relevancia de carácter financiero o de otra índole que afecten materialmente los saldos o interpretaciones de los estados financieros referidos.

30. NOTAS REQUERIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA.

La Resolución No. 13-1994 y sus modificaciones, específicamente la Circular SB No. C/012/05 del 30 de septiembre de 2005 de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, establece las notas mínimas que los estados financieros deben incluir. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las siguientes notas no se incluyen porque las mismas no aplican:

- Cambios en las políticas contables.
- Transacciones en monedas extranjeras y exposición al riesgo cambiario.
- Fondos interbancarios.
- Aceptaciones bancarias.
- Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior.
- Fondos tomados a préstamo.
- Reservas técnicas.
- Responsabilidades.
- Reaseguros.
- Utilidad por acción.
- Información financiera por segmentos.
- Otras revelaciones.

Los gastos generales y administrativos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan como sigue:

| | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Remuneraciones y beneficios sociales | RD\$ | 60,132,295 | 54,843,812 |
| Aportes a la Superintendencia de Bancos | | 3,071,263 | 2,619,917 |
| Gastos generales diversos | | 2,511,037 | 2,451,824 |
| Servicios de seguridad | | 2,651,693 | 2,389,968 |
| Teléfono, télex y fax | | 2,208,071 | 2,380,977 |
| Depreciación | | 3,007,425 | 2,278,885 |
| Otros servicios contratados | | 3,438,954 | 2,020,060 |
| Agua, basura y energía eléctrica | | 2,037,131 | 1,977,100 |
| Mantenimiento y reparaciones | | 2,498,761 | 1,788,467 |
| Suscripciones y afiliaciones | | 2,172,081 | 1,568,902 |
| Arrendamiento de inmuebles | | 1,021,863 | 1,021,863 |
| Papelería, útiles y otros | | 1,224,163 | 972,113 |
| Combustibles | | 1,020,640 | 912,665 |
| Otros seguros | | 839,304 | 821,092 |
| Auditoría externa | | 1,099,787 | 711,722 |
| Propaganda y publicidad | | 647,698 | 548,069 |
| Consultaría externa | | 905,563 | 465,283 |
| Pasajes y fletes | | 60,286 | 233,933 |
| Gastos legales | | 129,530 | 196,565 |
| Servicios de limpieza | | 36,866 | 76,384 |
| Otros impuestos y tasas | | 39,178 | 31,261 |
| Otros aportes | | 3,968,860 | 3,687,323 |
| | | <u>34,590,154</u> | <u>29,154,373</u> |
| | RD\$ | <u>94,722,449</u> | <u>83,998,185</u> |